

## Aanwezig

L. Ederveen	Voorzitter, SDAN
N. Pouwels	Projectmanager Kadoelerbreek, SDAN
M. Neep	Stedenbouwkundige, RPHS-architecten
S. Bach	Projectleider, Woningcorporatie Ymere

alsmede circa 30 personen als inspreker of belangstellende

**Verslag**                      Verslagbureau Horlings

---

## 1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Zij brengt onder de aandacht dat de tijdens deze bijeenkomst gemaakte opmerkingen en vragen worden genotuleerd en worden meegenomen in de besluitvorming.

Vervolgens geeft zij het woord aan mevrouw Van de Berg, voorzitter van de klankbordgroep.

Mevrouw Van de Berg heet de aanwezigen welkom namens de Klankbordgroep Kadoelerbreek.

Zij dankt de leden van de klankbordgroep voor hun inzet die ertoe heeft geleid, dat de bewoners van de Kadoelerbreek worden begeleid vóór, tijdens en ná de verhuizing.

Bewoners kunnen met hun vragen altijd terecht bij mevrouw De Heus (spreekuur dinsdag 10-12.00 uur) en bij de heer Koster (spreekuur donderdag 10.00-12.00 uur).

Namens de klankbordgroep dankt zij mevrouw De Heus en de heer Koster voor hun inzet en begeleiding en zij spreekt de hoop uit, dat beiden de bewoners van de Kadoelerbreek ook in de tweede fase willen begeleiden. Tevens dankt zij Woningcorporatie Ymere, dat zij eindelijk naar de bewoners van de Kadoelerbreek heeft geluisterd. Zij hoopt op continuering van de goede samenwerking.

## 2. TOELICHTING OP DE INSPRAAKPROCEDURE

Mevrouw Pouwels licht toe, dat op deze bijeenkomst mondeling kan worden gereageerd op het Stedenbouwkundig Plan (SP) Kadoelerbreek.

Inspraakreacties kunnen ook schriftelijk, telefonisch of per e-mail worden ingediend. <sup>1</sup> De inspraak met betrekking tot dit SP eindigt op 11 juli 2006.

---

<sup>1</sup> Email: [debanne@noord.amsterdam.nl](mailto:debanne@noord.amsterdam.nl) ; brieven: Dagelijks Bestuur van SDAN, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam; telefoon: 020- 6349444

Het verslag van deze bijeenkomst wordt toegezonden op basis van inschrijving op de presentielijst. Eventuele onjuiste weergave van de inbreng kan worden gecorrigeerd. Na de correctieronde wordt het verslag vastgesteld. De mondelinge en schriftelijke inspraak gaat, inclusief de reacties van het projectteam (Nota van Beantwoording) naar het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam-Noord. Na verwerking van de opmerkingen wordt het al dan niet aangepaste SP ter vaststelling voorgelegd aan de Deelraad Noord (naar verwachting in oktober 2006).

Daarna wordt het door de Deelraad vastgestelde SP voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders en vervolgens aan de Gemeenteraad van Amsterdam voor definitieve vaststelling (naar verwachting februari 2007). Na de definitieve vaststelling wordt gestart met de uitwerking.

### 3. PRESENTATIE VAN HET SP KADOELERBREEK

Mevrouw Neep geeft aan de hand van lichtbeelden een toelichting.

### 4. VRAGEN EN INSPRAAK

WONINGEN/HUUR

**De huurprijzen zijn nog niet bekend. In het ergste geval zullen bewoners van de Kadoelerbreek die uitsluitend AOW ontvangen - ondanks huurtoeslag - €80 per maand meer kwijt zijn aan huur.**

**Bewoners die geen huurtoeslag ontvangen omdat hun inkomen te hoog is, zullen tot €200 per maand meer huur moeten betalen. En dan betreft het zelfs woningen binnen de huurtoeslaggrens.**

- o Mevrouw Back: aangaande de huurprijzen kan nog geen gedetailleerd antwoord worden gegeven. Eind 2006 wordt gestart met het ontwerp, ook van de woningen. Pas dan kan de precieze huur worden vastgesteld. Ymere zal zich aan de beleidsafspraken houden, wat betekent dat de woningen sociale huurwoningen worden. Op dit moment wordt wat betreft de huurprijzen uitgegaan van 90% maximaal redelijk. Het is inderdaad niet uitgesloten dat bewoners die geen huurtoeslag ontvangen, een hogere huur moeten gaan betalen.

In de eerste fase worden uitsluitend huurwoningen gebouwd. Al die woningen worden in eerste instantie verhuurd beneden de huurtoeslaggrens. Een aantal van die woningen zal op langere termijn iets duurder worden verhuurd.

In de tweede fase zijn koopwoningen gepland (laagbouw).

**In het SP staat aangegeven dat 200 seniorenwoningen worden gebouwd, waarvan 70 koopwoningen of dure huurwoningen. Omdat daarvoor geen huurtoeslag wordt gegeven zullen die woningen extra duur worden.**

- Mevrouw Back: met het stadsdeel is afgesproken dat in de eerste fase 200 woningen worden gerealiseerd, waarvan op de lange termijn 70 woningen in de duurdere huursector worden geplaatst. Van het resterende aantal woningen (130) zullen 100 woningen WIBO's zijn. De dan nog overblijvende 30 woningen zijn voor een deel rolstoelwoningen en voor een deel groepsappartementen voor psycho-geriatrische patiënten.

**Wat is het uitzicht van de woningen die trapsgewijze worden gebouwd?**

- Mevrouw Neep: alle woningen in de hoogbouw hebben aan de voor- en achterzijde ramen. De voorzijde biedt uitzicht op Banne-Noord en het tussenliggende groengebied. De achterzijde biedt uitzicht op Banne-Zuid, de eigen wijk, de daktuin en op de Kadoelerbreek.

#### VOORZIENINGEN

**Waar is de busroute gepland?**

- Mevrouw Neep: de bussen zullen over de Banne Buikslootlaan blijven rijden.

**Komt er een activiteitencentrum voor de bewoners van de Kadoelerbreek?**

- De voorzitter: in het dienstencentrum komt een ruimte waar de bewoners van de Kadoelerbreek elkaar kunnen ontmoeten, waar activiteiten kunnen worden gehouden en waar wellicht ook andere ouderen uit de omgeving terecht kunnen.

**Krijgen de nieuwe woningen een eigen meter voor gas, licht en water?**

- Mevrouw Back: alle woningen krijgen eigen meters voor gas, licht en water.

**Wordt er in de nieuwe woningen op elektriciteit of op gas gekookt?**

- Mevrouw Pouwels: die vraag kan nu nog niet worden beantwoord. Er wordt overwogen om in De Banne een warmtenet aan te leggen. Als dat doorgaat, zal op elektriciteit moeten worden gekookt.

De klankbordgroep heeft een fotoboek samengesteld, waarin de wensen van de bewoners van de Kadoelerbreek kenbaar worden gemaakt. Deze wensen omvatten: een zodanige constructie van de ramen dat voor het lappen ervan geen aparte apparatuur behoeft te worden aangeschaft, ramen moeten goed geopend en gesloten kunnen worden, grote badcellen, stopcontacten op reikhoogte, een goed functionerend alarmsysteem en een hondenuitlaatplek.

Mevrouw De Heus licht toe dat tussen de klankbordgroep en woningcorporatie Ymere is afgesproken, dat de bewoners de gelegenheid krijgen om hun wensen kenbaar te maken voordat de architect start met het ontwerp. De wensen van de bewoners zullen op schrift worden gesteld en worden meegegeven aan de architect. Tevens zal door de klankbordgroep (en eventueel individuele bewoners) worden gevolgd, wat de plannen van de architect zijn en of de architect de wensen van de bewoners in zijn plannen meeneemt.

- Mevrouw Back: in de eerste fase worden grotendeels WIBO's gebouwd, die door de gemeente Amsterdam worden gesubsidieerd. Daaraan worden eisen gesteld. De belangrijkste eis is, dat die woningen aanpasbaar zijn en bereikbaar zijn voor mensen die gebruik maken van een rolstoel. Die woningen zullen echter nooit volwaardige rolstoelwoningen worden. Er worden ook rolstoelwoningen gebouwd. De WIBO's - en wellicht ook de rolstoelwoningen - zullen uit 3 kamers bestaan (circa 75 m<sup>3</sup>). De groepswoningen zullen groter zijn.

**Is het mogelijk dat de plannen niet doorgaan en de bewoners in de huidige Kadoelerbreek kunnen blijven wonen?**

- Mevrouw Back: het plan is als één geheel ontwikkeld (fase 1 en fase 2). Als de Kadoelerbreek zou blijven staan, zou een geheel andere situatie ontstaan. In dat geval zou ook voor de eerste fase een ander plan moeten worden opgesteld. Ymere gaat er vanuit, dat het gehele plan op de voorgestelde wijze wordt gerealiseerd.

PARKEREN

**Wordt de parkeergarage voor de Kadoelerbreek op maaiveldniveau of ondergronds gebouwd?**

- Mevrouw Neep: de parkeergarage ligt op het lage niveau van de wijk, zoals dat ook thans het geval is. Op één niveau hoger wordt de binnentuin gerealiseerd.

**Het lijkt onbegrijpelijk dat een parkeergarage wordt gebouwd voor 220 auto's, Er zijn nu 364 woningen en ongeveer 40 parkeerplaatsen. Met 10 extra parkeerplaatsen zou er nu voldoende parkeerruimte zijn. In de nieuwe situatie komen er minder woningen, dus zou een 50 tal parkeerplaatsen voldoende parkeerruimte opleveren. De vrees bestaat dat het 'overtollige' aantal parkeerplaatsen zal worden gebruikt als parkeerruimte voor het winkelcentrum.**

- Mevrouw Back: het autobezit onder de bewoners is momenteel niet groot. De verwachting bestaat dat de bewonerspopulatie van de Kadoelerbreek zal veranderen en dat het autobezit onder senioren zal toenemen. De parkeerruimte is mede op die locatie gepositioneerd omdat die locatie geen andere mogelijkheid biedt. Die ruimte is in principe bedoeld voor de sociale huurwoningen. Indien die ruimte helemaal door de doelgroep wordt bezet, bestaat de mogelijkheid om een aantal van de parkeerplaatsen te verhuren aan de bewoners uit de tweede fase. Voor het winkelcentra wordt voldoende eigen parkeerruimte gerealiseerd.

**Is het mogelijk om de scootmobiel dicht bij de woningen te parkeren, ook in verband met oplaadpunten?**

- Mevrouw Back: die vraag kan nu nog niet echt worden beantwoord. Enerzijds bestaan er wettelijke regels, die zijn gerelateerd aan veiligheid. Anderzijds is het gemak voor de bewoners van de Kadoelerbreek van belang. Er zal worden gezocht naar een optimale oplossing.

**Kan dienaangaande overleg plaatsvinden tussen de architect en een vertegenwoordiging van de bewoners van de Kadoelerbreek?  
Kan een vrouw worden aangesteld als architect omdat een vrouw zich wellicht meer kan indenken in de situatie en behoeften van ouderen?**

#### PROCEDURE

**Is inspraak mogelijk op het plan betreffende de situatie tijdens sloop en bouw (overlast, bereikbaarheid, parkeren)?**

- Mevrouw Pouwels: voor die situatie wordt een beheerplan opgesteld. Daarin wordt er bijvoorbeeld voor gezorgd dat alles goed bereikbaar is, zeker voor de bewoners van de Kadoelerbreek (obstakelvrij). Dat plan zal met de bewoners van de Kadoelerbreek worden besproken.

Mevrouw De Heus stelt voor om bij de start van de bouw een vertegenwoordiging van de bewoners van de Kadoelerbreek te betrekken in het overleg van het projectteam.

- De voorzitter zegt namens het stadsdeel en woningcorporatie Ymere toe dat dit mogelijk is. Wellicht wil ook de klankbordgroep bij dat proces betrokken zijn.

## 5. SLUITING

De voorzitter sluit de bijeenkomst en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.