

Vernieuwing Schepenlaan en Aakstraat vervroegd



De woon- gebouwen aan de Schepen- laan gaan eerder op de schop

Herhuisvesting, wat wil dat zeggen?

Als huurders vanwege sloop hun huidige woning moeten verlaten, krijgen zij voorrang op andere woningzoekenden.

Voor de herhuisvesting van ieder blok is in de regel anderhalf jaar uitgetrokken. Aan het begin van die periode komen medewerkers van de woningcorporatie bij alle bewoners op huisbezoek om de woonwensen door te nemen.

Voorrangskandidaten hebben recht op verhuiskostenvergoeding. Deze bedraagt momenteel vijfduizend euro (per huishouden).

Medewerkers van de woningcorporatie gaan bij alle bewoners op huisbezoek om de woonwensen door te nemen...

Verkoop woningen

Degenen die voor sloop moeten verhuizen kunnen, als ze dat willen, in de Banne blijven wonen. Jaarlijks komen er meer dan tweehonderd woningen in de Banne leeg. Maar er liggen ook afspraken tussen de gemeente, het stadsdeel en woningcorporaties dat een aantal van die woningen verkocht mogen worden. De komende jaren zijn er echter veel huurwoningen in de Banne nodig voor de herhuisvesting van bewoners van slooppanden. Daarom heeft het stadsdeel met Eigen Haard, Rochdale en Ymere afgesproken, dat vanaf juli volgend jaar de verkoop van woningen in de Banne tijdelijk gestaakt wordt indien dat nodig is voor een goed verloop van het herhuisvestingsproces. <

Volgens de planning in het Plan van Aanpak de Banne duurt het tot 2014 voordat de vernieuwing van de Banne klaar is. Van verschillende kanten is aangedrongen op versnelling van het proces om verslechtering van woningen en achteruitgang van de buurt tegen te gaan.

Daarom is besloten dat bewoners van enkele woongebouwen eerder kunnen verhuizen dan tot nu toe gepland was. Het gaat om de woongebouwen in en rond de Aakstraat / Beurtschipstraat (van woningcorporatie Ymere) en de woongebouwen ten westen van de Schepenlaan (van de woningcorporaties Eigen Haard en Rochdale). Op de achterpagina staan de exacte adressen.

Wat betekent dit voor de bewoners?

Volgens de planning zoals weergegeven in het plan van aanpak de Banne uit 2003, zou de herhuisvesting van de bewoners in de omgeving van de Aakstraat (Ymere) pas in 2008 beginnen. Nu krijgen deze bewoners volgend jaar al voorrang bij andere woningen. De herhuisvesting van de bewoners van de woongebouwen van Eigen Haard langs de

Schepenlaan staat nu nog gepland voor eind 2007. Dat wordt begin 2007. Ook de herhuisvesting van de bewoners Radarbootstraat (het meest zuidelijke blok van Rochdale aan de Schepenlaan) start dan.

De herhuisvesting van de overige vier woongebouwen van Rochdale langs de Schepenlaan (Galjoenstraat, Fluitschipstraat, Kofschipstraat en Sleepbootstraat) start begin 2008. De bewoners van de genoemde blokken uit de Aakstraat en Schepenlaan fase 1 hebben inmiddels een brief van Ymere óf Eigen Haard óf Rochdale gekregen, met daarin informatie over het verdere verloop van het proces en de wijze van communicatie en informatie.

Plan voor de Kadoeler Breek

Inhoud



Woningcorporatie Ymere en het stadsdeel hebben de afgelopen maanden gewerkt aan een plan voor de Kadoeler Breek.

Het gaat om een plan op hoofdlijnen, dus nog geen ontwerp zoals een architect dat maakt. In overleg met bewoners en omwonenden is uiteindelijk gekozen voor het model dat hiernaast is afgebeeld.

Dienstencentrum voor ouderen

In het plan zijn 270 woningen, een parkeergarage en een dienstencentrum opgenomen. Het dienstencentrum is bestemd voor ouderen in en rondom de Kadoeler Breek. Er komen ontmoetingsruimtes, een restaurant, zorgservice en mogelijk ook andere voorzieningen zoals huisartsen en fysiotherapie.

lees verder op pagina 2 >



De plannen voor de Kadoeler Breek in beeld ontwerp door RPHS architecten

Interview Inez Dieterman > 2

Bewoners krijgen steun in de rug > 3

Minder woningen Marjoleinterrein > 4

Jongeren en overlast > 4

Planning t/m 2008 > 4

Ondertussen weet ik alles van de Banne



We spreken voor de Bannekrant regelmatig met bekende mensen uit de Banne. Dit keer een gesprek met Inez Dieterman, medewerkster van Opbouwwerk Noord en werkzaam in het Informatiecentrum de Banne op de Ankerplaats. Inez is 38 jaar, klein van stuk maar vol pit. “Ze zeggen dat ik goed kan kletsen. Nou, dat heb je ook wel nodig in dit vak!”

Inez Dieterman woont al meer dan acht jaar in de Banne. Drie jaar geleden begon ze met haar werk bij het informatiecentrum op de Ankerplaats. Een bewuste keuze? “Ik ben wel heel betrokken bij de Banne en alles wat er gebeurt. Toen ik hier acht jaar geleden kwam wonen, speelde er ook al van alles rond renovatie en nieuwbouw. Dat interesseerde me meteen. Ik wilde weten wat er in mijn buurt gebeurde. In het begin ben ik

naar allerlei vergaderingen geweest. Later heb ik zelfs nog een blauwe maandag in het buurtbeheer gezeten. Omdat ik vlak daarna een baan kreeg bij het informatiecentrum moest ik daar mee stoppen – vanwege mogelijke belangenverstrengeling. Nu geef ik veel informatie over alle projecten die er spelen in de Banne. En ik weet er zo langzamerhand aardig wat van af.”

Niet mee boodschappen doen

Het is hollen of stilstaan op het informatiecentrum. Normale werkdagen kent ze daarvoor niet. “Mensen vragen wel eens op verjaardagen: wat doe je nou voor werk? Daar kan ik dan gewoon geen antwoord op geven. Je doet zo veel, dat geen vlag de lading dekt. Wanneer ik thuis kom, weet ik niet eens meer wat ik allemaal gedaan heb. Soms loopt de een na de ander binnen om iets te vragen. Dan doe ik er de hele dag over om een paar brieven in een envelop te stoppen – zoals vandaag. Door het werk heb ik in de loop der jaren veel mensen leren kennen. M’n man wil niet eens meer mee boodschappen doen. Ik kom altijd wel iemand tegen die me aanschiet of met wie ik een praatje maak!”

Inez is van heel veel dingen op de hoogte. Hoe komt het dat je zoveel weet over de

Interesse in de Banne

Inez vertelt waarom het informatiecentrum belangrijk is voor de mensen in de wijk. Zoals bijvoorbeeld allochtone bewoners. “Allochtonen zijn een moeilijke groep om te bereiken met informatie. Hier krijgen we veel allochtonen – voor het grootste deel vrouwen. Voor conversatieles, of Arabische les, maar ook voor naailes of kookles. En we hebben hier een meidenclub. Die maken allemaal gebruik van deze ruimte. Daarom is het goed dat migrantenorganisaties hier Arabische les geven. Hierdoor komen er groepen binnen die je normaal niet snel ziet. En omdat ze hier vaker komen en me van gezicht kennen, durven ze me vragen te stellen.”

“Een ding vind ik wel heel jammer. We krijgen veel kinderen over de vloer, maar geen ouders. Dat vind ik jammer. Met een Sint Nicolaasfeest komt een kind enthousiast naar mij toe om z’n snoep te laten zien. Aan de ene kant streelt dat je. Maar aan de andere kant had ik veel liever dat hij naar z’n ouders had kunnen gaan.”

“Veel mensen hebben zorgen. Wij helpen ze bij het vinden van oplossingen.”

Maar het zijn niet alleen allochtonen die Inez om raad vragen. “Sommige mensen hebben problemen met dingen die voor jou makkelijk op te lossen zijn. Bijvoorbeeld een brief van een instantie die ze niet begrijpen. Dat leg ik dan aan ze uit. Of een meneer die problemen had met zijn geiser en niet wist hoe hij dat moest regelen met de woningbouwvereniging. Dat regel je dan even voor zo’n man. Ik heb net nog een bloemetje gekregen, omdat ik iemand geholpen had. Niet dat ik het daarvoor doe, maar het is toch leuk te merken dat je gewaardeerd wordt door mensen. Daar gaat het toch om – dat mensen elkaar waarderen? En geen dag is hetzelfde – het is echt heel onvoorspelbaar en nooit saai. Nee, ik stop voorlopig nog lang niet. Mij krijgen ze hier niet weg!” <



> *vervolg van pagina 1:* **Plannen voor de Kadoeler Breek**

Fasering

Het plan is verdeeld in twee fases. In de eerste fase worden de 48 galerijwoningen langs de IJdoornlaan gesloopt. Op deze plek en in de groene zone langs de IJdoornlaan komt hoogbouw met 190 appartementen, een parkeergarage en het dienstencentrum. Deze nieuwbouw moet begin 2009 klaar zijn. De tweede fase start pas eind 2009, nadat de huidige bewoners Kadoeler Breek bijvoorbeeld zijn verhuisd naar de nieuwbouw die dan klaar is.

In de komende maanden worden verschillende onderzoeken uitgevoerd en wordt bekeken of het plan financieel haalbaar is. Vervolgens neemt het bestuur van het stadsdeel een besluit over de start van de inspraak. De inspraak zal naar verwachting in het tweede kwartaal 2006 plaatsvinden.

Huisbezoeken

Alle bewoners van de seniorenwoningen Kadoeler Breek, die dat willen, kunnen in 2009 verhuizen naar een nieuwe woning in de Kadoeler Breek. Deze woningen worden aan hen verhuurd met een huur onder de grens voor huurtoeslag. Dat wil zeggen dat als de huur te hoog is voor het inkomen, men huurtoeslag krijgt. Ymere garandeert voor de eerste huurders van de woningen in de Kadoeler Breek dat de huur onder de grens voor huurtoeslag blijft. Er worden ook woningen voor senioren gebouwd in de nabije omgeving.

Alle bewoners krijgen vóór de zomer van 2006 huisbezoek van een medewerker van Ymere, om vragen te beantwoorden en de verdere gang van zaken toe te lichten. <

Vragen? Elke woensdag spreekuur!

Er gebeurt veel in de Banne en er staat nog veel meer te gebeuren. Misschien hebt u daarom vragen over een bouwproject, over herhuisvesting, over de planning of over een stedenbouwkundig plan. Hiermee kunt u elke woensdag terecht bij iemand van het projectbureau. Het spreekuur is van 15.00 – 17.00 uur in het informatiecentrum op Ankerplaats 22. Als u een afspraak op een ander tijdstip wilt maken, kunt u bellen met het projectbureau: 020-6349 444 of e-mailen: debanne@noord.amsterdam.nl

Individueel Bewonersadvies Amsterdam-Noord: IBAN

Bewoners krijgen steun in rug

Door sommige mensen in Amsterdam-Noord loopt het leven niet altijd zoals ze graag zouden willen. De maandelijkse lasten groeien sommigen boven het hoofd. Anderen kunnen geen baan vinden. Of voelen zich eenzaam of onveilig. Problemen waarvan mensen zelf vaak niet meer weten hoe ze het moeten oplossen. Mensen die een steuntje in de rug nodig hebben. Daarom is het stadsdeel met het project Individueel Bewonersadvies Amsterdam-Noord (kortweg: IBAN) gestart.

Wat doet IBAN

Met het IBAN-project wil het stadsdeel mensen met problemen helpen om oplossingen te vinden. Dat kan zijn met zoeken van werk of door omscholing of opleiding. Of met het verlagen van woonlasten of schuldsanering. Of met het verbeteren van het gevoel van veiligheid of het verminderen van eenzaamheid. De mensen van IBAN hebben met groot succes in Nieuwendam-Noord gewerkt en starten nog dit jaar in de Banne. We spraken met twee enthousiaste IBAN-medewerkers: Can Celebi en Hayat Aljedyan-Elbouk.

“Veel mensen hebben zorgen. Wij helpen ze bij het vinden van oplossingen.”

Bezoek wordt aangekondigd

Can (spreek uit Djan) Celebi is een rustige man van midden dertig. Hij vertelt hoe ze te werk gaan. “We beginnen altijd met een paar straten in een wijk. We stoppen eerst brieven en folders in de bus waarin we zeggen dat we binnenkort langskomen. We hangen ook posters op in portieken zodat mensen kunnen zien wie we zijn. Binnen een week gaan we dan met z’n tweeën bij mensen langs. We bellen bij de mensen aan en vertellen wie we zijn en wat we komen doen.”

Waar maken bewoners zich zorgen over?

Hayat Aljedyan-Elbouk is een vrouw van midden twintig en spreekt met een onvervalst Amsterdams accent. “We komen echt bij iedereen langs. Als mensen er niet zijn, komen we later gewoon terug. Bij dat eerste contact vragen we bewoners of ze misschien een afspraak zouden willen. Gewoon om met ons te praten. Als dat zo is, maken we een nieuwe afspraak om eens rustig over van alles te praten. En natuurlijk om te kijken waarmee we zouden kunnen helpen.”

Samen oplossingen zoeken

Can Celebi vertelt wat vervolgens gebeurt: “We luisteren naar de problemen en probe-



ren oplossingen op maat te vinden. Door te adviseren, informatie te geven en mensen door te verwijzen naar de juiste instanties” Hayat knikt instemmend: “Veel mensen weten niet waar ze terecht kunnen of waar ze recht op hebben. Maar we helpen ook met concrete dingen. Zoals het schrijven van een sollicitatiebrief of het opstellen van een CV. Met het vinden van een geschikte opleiding of taallessen. Of we gaan met ze mee naar activiteiten in het buurtcentrum.”

Volgende stappen zelf zetten

Can legt uit dat de bewoners zelf ook een belangrijke rol hebben. “We proberen bewoners actief te maken. We laten mensen zien

Can Celebi is 37 jaar en van Turkse afkomst. Hij woont sinds 6 jaar in Nederland. Hij heeft ruim 5 jaar ervaring in de sociale dienstverlening. Hiervoor heeft hij onder andere bij de sociale dienst en bij de Formulierenbrigade in Amsterdam gewerkt. Bij IBAN voelt hij zich op zijn plaats, omdat het project alle probleemgebieden aanpakt en oplossing op maat zoekt.

dat er oplossingen zijn en wat ze kunnen doen om hun probleem op te lossen. Maar mensen moeten vervolgens zelf de volgende stappen willen zetten.” Hayat bevestigt dit: “Wij zullen bewoners helpen en adviseren zoveel we kunnen. Maar mensen moeten het uiteindelijk wel zélf doen, zelf naar die afspraak bij het UVW gaan, zelf naar dat buurthuis.”

Met een duwtje in de rug

Hayat vervolgt: “Hoewel we niets van

mensen overnemen, laten we ze ook niet in de kou staan. We gaan daarom soms mee naar afspraken voor bewoners. Omdat we gemerkt hebben dat sommigen wel zeggen dat ze het zullen doen, maar het uiteindelijk toch niet doen. Wij bellen dan om te horen of ze geweest zijn – of komen mensen op straat tegen en vragen of ze al geweest zijn. En soms gaan we dus mee, omdat mensen net dat duwtje in de rug nodig hebben.”

De adviseurs van IBAN komen bij veel mensen over de vloer en horen heel persoonlijke zaken. Can: “Het is zeer belangrijk dat mensen ons volledig kunnen vertrouwen. Alles wat ze vertellen is vertrouwelijk. We zijn geen controleurs. We kijken niet of mensen in onderhuur wonen, of illegaal zijn. We geven niets door aan andere instanties. Dat vertellen we ook aan de bewoners: we zijn er alleen om te zien waarmee we kunnen helpen.”

Met open armen ontvangen

Hayat vertelt over de ervaringen in

Hayat Aljedyan-Elbouk is 25 jaar geboren en getogen in Amsterdam (links op de foto). Ze is maatschappelijk werkster en volgde haar opleiding terwijl ze werkte. Ze werkt ruim een jaar bij IBAN. Daarvoor heeft ze gewerkt bij vluchtelingenwerk en een jongerencentrum. Ze is blij dat ze bij IBAN mensen écht kan helpen een oplossing te vinden voor hun problemen.

Nieuwendam-Noord. “We merken dat we vaak met open armen worden ontvangen. Mensen willen graag met iemand praten over hun problemen. Maar ook de mensen die zelf geen problemen hebben, zijn enthousiast over het initiatief. Ze zeggen dan: ik heb het niet nodig, maar voor mijn buurman is het wel goed. We hebben eigenlijk nog geen slechte reacties gehad.” Hieronder staat wanneer IBAN in de Banne begint. <

Praktische informatie

Planning van IBAN in de Banne

Vanaf november zijn de adviseurs al begonnen met hun aanbelronde rond Overslaghof, Zeevaarhof en Grootzeilhof in Banne-Noord. Daarna komen andere straten aan de beurt.

Inlooppreekuur

Als u niet kunt wachten tot de adviseurs van IBAN langskomen, kunt u hen ook opzoeken. Vanaf 15 november is er al elke dinsdagochtend van 9.00 – 11.00 uur inlooppreekuur in het Informatiecentrum op Ankerplaats 22. Bewoners hoeven geen afspraak te maken en kunnen gewoon binnenlopen.

Minder woningen Marjoleinterrein



Discussie op vergadering over het Marjoleinterrein

In het Plan van Aanpak van de Banne staat voor het gebied Marjoleinterrein en omgeving dat op deze plek ongeveer 102 woningen moeten komen.

De omwonenden zijn in een vroeg stadium en in een open discussie bij de planvorming betrokken om tot een goed plan te komen. Er zijn diverse mogelijke bebouwingsvarianten besproken in de overleggen. Het ging daarbij vooral om de hoeveelheid woningen, de hoogte en de precieze plek. Uit de eerste twee bijeenkomsten bleek dat omwonenden vonden dat er teveel woningen waren gepland. Het plan is vervolgens aangepast.

Bewoners positiever

Tijdens het overleg op 28 september jl. bleek dat de aanwezige bewoners positiever waren over dit plan. Wel merkten zij op dat er misschien verkeersproblemen zouden kunnen komen. De bewoners waren minder enthousiast over de voorstellen voor bedrijfsunits aan de

Metaalbewerkerweg langs de Waterlandse Zeedijk. Het is nog niet duidelijk of het Hoogheemraadschap toestemming zal geven om zo dicht bij de Waterlandse Zeedijk te bouwen. Als het wel mogelijk is wordt dit voorstel meegenomen in de inspraakprocedure Marjoleinterrein.

Vervolg

De plannen worden nu verder uitgewerkt en er worden diverse onderzoeken (o.a. verkeer, lucht, bodem en geluid) uitgevoerd. Als deze afgerond zijn kunt u in het voorjaar tijdens de inspraak reageren op het plan. <

Kennen en gekend worden

Jongeren en overlast. Het zijn twee begrippen die vaak in één zin worden uitgesproken. Door sommige mensen lijkt het net alsof jongeren alleen maar overlast veroorzaken, óf dat overlast altijd veroorzaakt wordt door jongeren.

Dat dit beeld te zwart-wit is, blijkt wel uit het project Kennen en gekend worden. Met dit project hebben jongeren uit de Banne een ander beeld van zichzelf willen laten zien. Op twee zondagmiddagen in het voorjaar organiseerden zij, met hulp van het jongerenwerk en het opbouwwerk, een ontmoeting met de buurt.

Veel belangstelling

De jongeren wilden de buurtbewoners kennis laten maken met

de dingen die hen bezighouden, de muziek en de dans die zij leuk vinden en waar ze goed in zijn. Op de Parlevinker en bij de Dorus Rijkersschool vonden allerlei optredens plaats: er werd gerapt en er werd gejamd. Er deden veel jongeren aan mee en er kwam een flink aantal buurtbewoners kijken. De rappers deden het zo goed, dat ze tijdens het Banne Bruist festival mochten optreden op het hoofdpodium. <

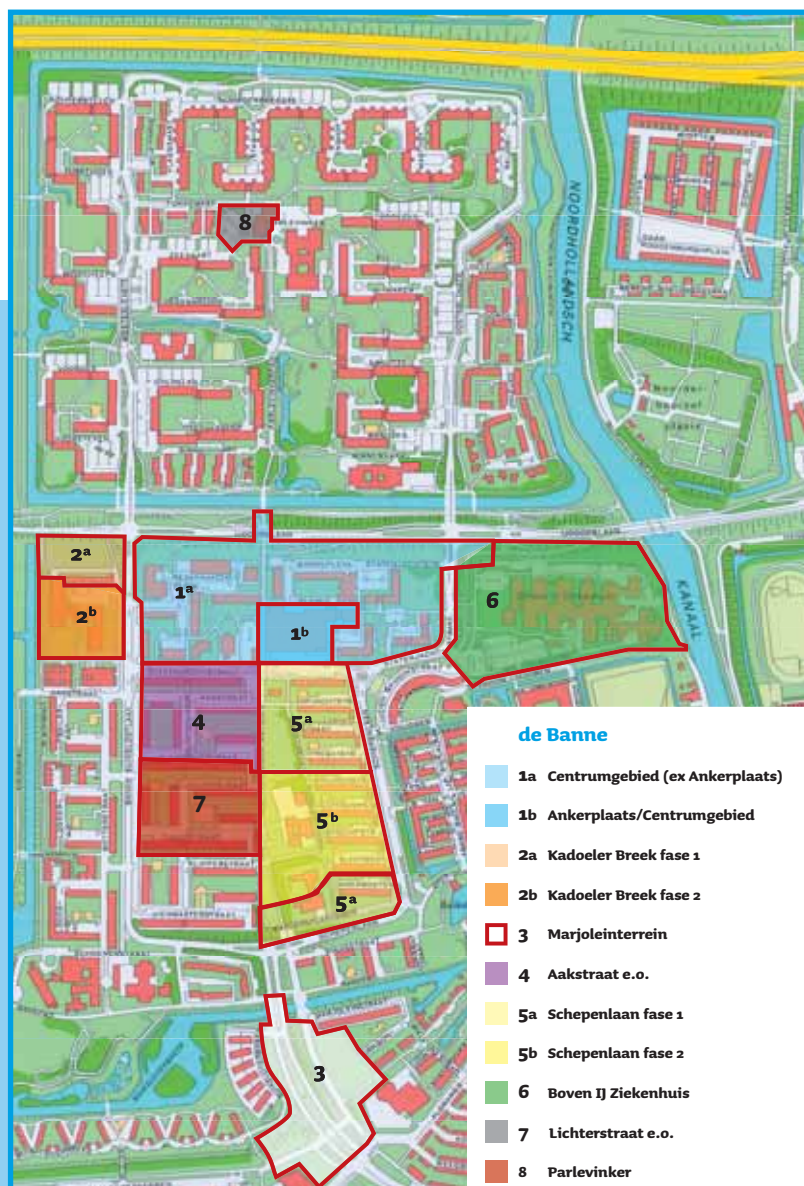
Stand van zaken centrumgebied

Het gebied tussen IJdoornlaan, Statenjachtstraat en Banne Buikslootlaan noemen we het centrumgebied van de Banne. Het is de bedoeling dat daar meer dan 400 nieuwbouwwoningen komen: verder een nieuw winkelcentrum, een multifunctioneel centrum met sportzaal annex theaterzaal en een nieuw onderkomen voor de Dorus Rijkersschool.

Het streven was om het plan rond de zomer in de inspraak te brengen. Dat is helaas niet gelukt. Oorzaak van de vertraging is dat de kosten van het plan te hoog zijn. Zoals het zich nu laat aanzien, is een oplossing voor deze financiële problemen in zicht. De volgende Bannekrant kunnen we er meer over vertellen! <

Planning Projecten tot en met 2008

Hieronder vindt u een overzicht van de laatste stand van zaken bij alle projecten van de Banne



1 Centrumgebied

2005: Herhuisvesting blok Bezaanjachtplein (gestart)
2006: Sloop blok Bezaanjachtplein
Eind 2007/begin 2008 start bouw Centrumgebied

2^a Kadoeler Breek

2006: Start herhuisvesting
2007: Start bouw 1e fase

2^b Kadoeler Breek

2009: start bouw 2de fase

3 Marjoleinterrein

2007: Start bouw

4 Aakstraat e.o.

start herhuisvesting begin 2006:
Statenjachtstraat 97 t/m 273
Aakstraat 5 t/m 155
Banne Buikslootlaan 166 t/m 236
Beurtschipstraat 1 t/m 71
Dekschuitstraat 33 t/m 103

5^a Schepenlaan 1e fase

Start herhuisvesting eind

2006/begin 2007:

Statenjachtstraat 3 t/m 93
Kopjachtstraat 1 t/m 46
Kustvaardersstraat 1 t/m 46
Fregatstraat 1 t/m 46
Raderbootstraat 1 t/m 46

5^b Schepenlaan 2e fase

Start herhuisvesting begin 2008:
Galjoenstraat 1 t/m 46
Fluitschipstraat 1 t/m 46
Kofschipstraat 1 t/m 46
Sleepbootstraat 1 t/m 46

6 Boven IJ Ziekenhuis

7 Lichterstraat e.o.

2005/2006: Uitwerken renovatieplannen door Rochdale

8 Parlevinker

Colofon

Deze nieuwsbrief versijnt vier keer per jaar en is een uitgave van stadsdeel Amsterdam-Noord en de woningcorporaties Ymere, Rochdale en Eigen Haard.

Tekst: Projectbureau de Banne, JK&K
Eindredactie: Projectbureau de Banne
Foto's: Katrien Mulder
Ontwerp: Hollands Diep, Annelie Seegers
Druk: Imago Printing
Oplage: 8000

Meer informatie?

Bel met algemene vragen naar het projectbureau de Banne, tel. 020 - 634 94 44, Spreekuur: woensdagmiddag 15.00-17.00 uur in het informatiecentrum de Banne (Ankerplaats 22, tel. 020-493 11 32). Voor het maken van een afspraak op een andere tijd kunt u ook bellen tijdens kantooruren.
E-mail: debanne@noord.amsterdam.nl

Website

www.debanne.nl

Vragen?

Met specifieke vragen die direct betrekking hebben op het onderhoud van de woning kunt u bellen met uw woningcorporatie.

- Eigen Haard, tel. 020 - 618 09 09
- Rochdale, tel. 075 - 653 32 22
- Ymere, tel. 020 - 494 63 00

Met vragen of klachten over het beheer van de openbare ruimte kunt u bellen met het stadsdeel Amsterdam-Noord, sector Stadsdeelwerken en Sport, tel. 020 - 635 55 00

Met vragen, opmerkingen en problemen over uw woning, straat of buurt kunt u ook terecht bij de buurtconciërges (wijkveiligheidspost), tel. 020 - 492 34 70

Met vragen over de buurt voor de politie kunt u contact opnemen met de buurtregisseurs Ed Klous (Banne-Noord) en Fred Boltendal (Banne Zuid/Oost), bereikbaar via telefoonnummer 0900 - 88 44.

Suggesties, tips of andere reacties kunt u e-mailen naar: debanne@noord.amsterdam.nl