

Bewonersinitiatieven

In het afgelopen jaar is veel werk verricht voor de bewonersinitiatieven. Er zijn diverse ideeën aangemeld van buurtbarbecue, speeltoestellen, multiculturele markt, tafeltennistafels, jeu de boulesbaan, pierenbadje, voetbalveld tot cursus rap en beat.

Het beoordelen van de aanvragen is door de wijkdenktank gedaan. Dit is een groep die voor de meerderheid bestaat uit bewoners met ondersteuning van drie professionals. Deze wijkdenktank komt één maal per maand bij elkaar om de nieuwe aanvragen te beoordelen.

Oproep voor nieuwe initiatieven

In 2010 is er weer een nieuw budget beschikbaar, dus hierbij een oproep om weer initiatieven aan te vragen! Via de website www.noord.amsterdam.nl onder het kopje "zorg en welzijn" vindt u een formulier Meedoen in Noord. Deze kunt u gebruiken voor het aanvragen van een initiatief. Natuurlijk kunt u ook contact opnemen met de makelaar bewonersinitiatieven Joke van Geel tel. nr. 020-6349931.

Initiatievenmarkt

De makelaars bewonersinitiatieven organiseren op 23 januari 2010 een initiatievenmarkt. Deze wordt gehouden in het stadsdeelhuis van 13.00 tot 17.00 uur. Tijdens deze markt worden de initiatieven getoond die in 2009 in alle wijken in Amsterdam-

Noord zijn uitgevoerd. Leuk om bij elkaar in de keuken te kijken en ideeën op te doen. Komt allen!!

Oproep voor wijkdenktank

De wijkdenktank bestaat voor de meerderheid uit bewoners. In verband met verhuizingen en andere omstandigheden zijn een paar leden afgetreden. De wijkdenktank wil graag een oproep doen aan bewoners van Banne Zuid om mee te doen in de wijkdenktank. Dit betekent één keer per maand op de maandag of dinsdagavond van 19.30 tot 21.30 uur deelnemen aan het overleg. Voor informatie kunt u terecht bij Joke van Geel tel. nr. 020-6349931. <



Eveline Lowie

Speeltuin vernieuwd in Banne Zuid

In De Banne Zuid is de speeltuin afgelopen zomer vernieuwd.

Eveline Lowie, voorzitter van de bewonerscommissie, diende daarvoor een voorstel in bij het stadsdeel.

'De kinderen speelden overal in de wijk, behalve op de speelplaats. De toestellen die daar stonden waren al jaren kapot,' vertelt Eveline Lowie. Ze deed een subsidieaanvraag bij het stadsdeel en kreeg groen licht. Lowie besloot de kinderen zelf te laten kiezen welke speeltoestellen ze wilden. 'We hebben twee varianten in de portieken

van de flats opgehangen, door middel van stickers konden ze hun voorkeur laten zien. De twee houten toestellen met glijbanen wonnen. 'Ik wilde de kinderen graag betrekken bij de besluitvorming, zij moeten er op spelen.'

Voetbalkooi

Behalve de twee toestellen, werd er ook een tafeltje en een nieuwe schommel geplaatst. Peuters en kleuters uit de buurt maken er veel gebruik van. Eveline Lowie vindt het fijn dat ze nu in de eigen wijk kunnen spelen. 'Dat zorgt voor verbondenheid.' Begin 2010 wordt ook de voetbalkooi vernieuwd. 'Die wordt geasfalteerd en er komen nieuwe lijnen in. Het is prettig als

daar straks gevoetbald kan worden, nu spelen ze vaak op het gras en vliegt de bal vaak de struiken in. Dat is niet zo goed voor het groen.' Ook de peuterspeelplaats aan de Banne Buikslootlaan is de afgelopen maanden aangepakt: kinderen konden zo de weg op rennen. Er is een hek geplaatst en twee nieuwe wipkippen.

Plantenbakken

Er zijn meer bewonersinitiatieven van Eveline Lowie gehonoreerd. Zo zijn er bakken met planten voor zomer en winter gekomen om de wijk een groener gezicht te geven en te voorkomen dat er auto's op de stoep worden geparkeerd. Ook zijn er afvalbakken en bankjes geplaatst. Eveline Lowie is heel tevreden. 'De wijk is nu een stuk leefbaarder. Het is ook fijn dat het allemaal zo snel is gegaan, binnen een half jaar zijn de speeltoestellen en plantenbakken geplaatst.' <



Koers Noord

Woningen van het nieuwbouwplan Koers Noord aan de Schepenlaan zijn in verkoop! De woningen in Koers Noord hebben veel leefruimte, stuk voor stuk een praktische indeling en een heerlijke buitenruimte. Heeft u altijd al een werk- of praktijkruimte aan huis gewild of droomt u van een huis met een tuin?

Informatie

De woningen zijn ruim opgezet en zijn tussen de 81 m² en 204 m². Er zijn verschillende typen woningen woon/werkwoningen. De prijzen zijn vanaf € 219.000. **Meer informatie op www.koersnoord.nl** <

Schepenlaan



Er is eind 2009 begonnen met de aanleg van een (onderheid) transportriool in de parallelweg langs de Schepenlaan. Dit transportriool is nodig om al het afvalwater van de huishoudens in de omgeving te verzamelen en te transporteren naar eenemaal. Er vinden heiwerkzaamheden plaats om de fundering van het riool in de grond te brengen. De werkzaamheden duren naar verwachting nog tot het voorjaar. Voor het gebied hebben woningcorporaties Eigen Haard en Rochdale woningen ontwikkeld en zijn er ook woningen te koop. De projectnaam voor de woningen is Noordkaap en koers Noord. Op deze pagina vind je meer info over deze projecten. <

Inhoud



De nieuwe Kadoeler Breek > 2

Buurtveiligheidsteam > 3

Marjoleinterrein > 4

Meldpunt vernieuwing > 4

Noordkaap

In het najaar van 2009 is de verkoop gestart voor de woningen van het noordelijke gedeelte van het deelgebied Schepenlaan. Het nieuwbouwproject gaat verder onder de naam Noordkaap. Er komen hier de komende jaren 82 eengezinswoningen en 105 appartementen, waarvan 50 koopappartementen.

Informatie

De woningen zijn ruim opgezet en zijn tussen de 80 m² en 185 m². Er zijn verschillende typen met tuin, (dak-)terras of balkon. De prijzen zijn vanaf € 169.900.

Meer informatie op www.noord-kaap.nl <



De nieuwe Kadoeler Breek: Alle zorg binnen handbereik

De Banne wordt een woonservicewijk: een buurt waar je zo lang mogelijk zelfstandig kunt blijven wonen, met alle zorg die je nodig hebt heel dichtbij. Op de plek van de oude Kadoeler Breek wordt momenteel hard gebouwd aan bijna 200 woningen rondom een bijzonder dienstencentrum.



Het nieuwe dienstencentrum valt als een puzzelstuk tussen de drie woonblokken van de nieuwe Kadoeler Breek in. Een relatief laag gebouw met maar twee verdiepingen, maar met wel bijna 2.000 m² aan ruimte voor zorg in alle soorten en maten. Hier vind je in één gebouw een huisartsenpraktijk, apotheek, fysiotherapiepraktijk, ergotherapiepraktijk, het Mentrum, Cordaan, Combiwell en Doras. En dan is er ook nog ruimte over voor een ontmoetingscentrum en sociaal restaurant. De bewoners van de zorgwoningen rondom het centrum kunnen hier dagelijks terecht voor zorg, hulp, advies en ontspanning. Maar het nieuwe dienstencentrum is er ook voor de andere buurtbewoners.

"We gaan meer samenwerken, waardoor we flexibeler worden..."

Huisartsenpraktijk

Huisarts Johan Berendse van de praktijk Berendse/Willemsse aan de Viermasterstraat is een van de toekomstige huurders van het nieuwe dienstencentrum. De praktijk verhuist in de zomer van 2011 samen met de praktijk Beekhoven/Kinders naar het gloednieuwe complex in de Banne Buikslootlaan. Over anderhalf jaar zitten de zorgverleners niet meer verspreid door de wijk, maar bij elkaar in één gebouw met de modernste voorzieningen. Berendse kijkt er reikhalzend naar uit: "Ons huidige pand is verouderd, het is klein, we hebben vier spreekkamers op de eerste verdieping, wat lastig is voor mensen die slecht ter been zijn. Straks zitten we allemaal op de begane grond en delen we samen één balie. We gaan dan meer samenwerken, waardoor we flexibeler worden."

Het dienstencentrum wordt geen gezondheidscentrum waarbij alles onder het-

zelfde management valt, de verschillende zorgverleners blijven zelfstandige units. Maar onderlinge afstemming, doorverwijzingen en adviezen gaan vanzelfsprekend soepeler met zorgverleners die maar een paar deuren verder zitten. "Als ik straks na een consult een recept op de mail zet naar de apotheek, ligt het medicijn daar al klaar tegen dat de patiënt daar aan komt lopen", zegt Berendse. "Dat is voor iedereen prettig."

Brainstormen over de naam

De huisartsen zijn nauw betrokken geweest bij de indeling van hun nieuwe praktijkruimte. De samenwerking met Ymere is heel goed verlopen, vertelt Berendse. "Wij hebben onze wensen neergelegd en veel overlegd met de architecten van EGM, die het hele complex ontworpen hebben. Het heeft wel even geduurd – we zijn al drieënhalve jaar bezig – maar we zijn zeer tevreden met het resultaat. Over de naam wordt nog gepraat met iedereen. Nu het nog Dienstencentrum Kadoeler Breek, maar dat kan nog best veranderen, we zijn nog aan het brainstormen." <

Alles Kids in de Banne

In de Banne hebben achttien organisaties die met kinderen werken, de handen in een geslagen in het project 'Alles Kids in de Banne'.

In dit project zijn de scholen, de speeltuin, buurtclubs zoals TOS, Solid, Stichting de Witte Tulp, Kansweb, Combiwel, Dock, sportbuurtwerk, Noord Schoon en Netjes en andere organisaties bezig met het afspreken van een gezamenlijke pedagogische aanpak. Dit doen ze door gedragsregels af te spreken. Deze gedragsregels zullen worden vast gelegd in een officieel stuk, een convenant, dat door alle betrokkenen zal worden ondertekend. Overal waar kinderen komen zal aandacht worden besteed aan deze regels en zullen ze boven al worden nageleefd, om met elkaar de leefbaarheid in de Banne te vergroten.

Denk mee, doe mee!

Omdat ouders de belangrijkste partij vormen in de opvoeding van hun kinderen, wordt juist aan hen gevraagd welke gedragsregels zij belangrijk vinden voor hun kinderen in de Banne. Deze gesprekken vinden plaats op basisscholen in de ouderraad en in de ouderkamers. Ook door kinderen in de kinderraden wordt over leefregels gesproken. Het leuke is, dat zowel Banne ouders, Banne kinderen als de Banne professionals dezelfde omgangsvormen belangrijk vinden:

- We luisteren naar elkaar
- Iedereen hoort erbij
- Wij zorgen voor onze omgeving.
- Nu wordt het de uitdaging om ons er aan te houden!

Op dit moment zijn er nog gesprekken. Als deze zijn afgerond zullen begin 2010 de definitieve omgangsvormen bepaald worden. <



Renovatie Zeevaarthof

Afgelopen najaar is Rochdale begonnen met een grootscheepse renovatie van het complex Zeevaarthof in Banne Noord. Rochdale heeft het renovatieplan gericht op twee thema's: energiebesparing en verbetering van de veiligheid. Nieuwe kozijnen, goede kwaliteit dubbel glas en een hoog rendementketel zullen het energieverbruik in de woning verminderen. Om de veiligheid te verbeteren worden de ramen veel minder inbraakgevoelig

gemaakt. Tevens zal er een centraal schotelsysteem en deurvideo-systeem worden geïnstalleerd en worden de entrees en onderdoorgangen verbeterd. De renovatie zal bloksgewijs plaatsvinden. Er is begonnen met het eerste blok Zeevaarthof 111 - 175. In totaal zijn er zeven blokken en per blok duurt de renovatie ongeveer vier maanden. Ook gaat Rochdale de cv-ketels vervangen in het complex Staghof. <



Sport-/gezondheidsmarkt

Op zaterdag 16 januari wordt van 11.00-16.00 uur in en om winkelcentrum de Banne de eerste sport-/gezondheidsmarkt georganiseerd onder de naam 'Fit en Gezond in de Banne'.

Aan deze markt nemen verschillende sportverenigingen deel zoals de judovereniging en de turnvereniging. Zij presenteren zichzelf en zullen demonstratielessen en proeflessen geven. Ook wordt er gevoetbald en getennist op een grasveld aan de achterkant van het winkelcentrum. Iedereen kan meedoen. Je kan ook je vetpercentage, je bloeddruk en je cholesterolgehalte laten meten. Daarnaast kan je testen hoe het met je uithoudingsvermogen staat en er wordt zo nodig deskundig advies gegeven. Er is een tv-kok die samen met buurtbewoners gezonde salade maakt. Voor ouderen worden speciale activiteiten georganiseerd, zoals valpreventie en rollatorcheck. Er zijn informatiekransen van diverse organisaties uit de buurt. De markt is voor iedereen (gratis) toegankelijk.



Monitor de Banne 2009

De Banne staat ook in 2010 voor een grote vernieuwingsoperatie. In opdracht van het projectbureau de Banne volgt dienst Onderzoek en Statistiek van de gemeente de veranderingen in de buurt. Hierbij kun je o.a. denken aan het volgen van de demografie, de woningvoorraad, buurtvoorzieningen, de veiligheid en leefbaarheid. In 2006 is het eerste onderzoek gehouden. De monitor de Banne 2009 beschrijft de resultaten van de vierde meting de Banne. Op de website www.debanne.nl zijn de rapporten te downloaden.

Wijksteunpunt Wonen

Heeft u vragen of klachten over uw woning? Kom dan naar het spreekuur van het Wijksteunpunt Wonen Noord!

Spreekuur in De Banne

Locatie: Solid

Adres: Ankerplaats 22 (aan de achterkant van Winkelcentrum De Banne)

Tijd: elke dinsdag van 14.00 uur tot 16.00 uur.

Buurtveiligheidsteam

Het buurtveiligheidsteam is al weer meer dan een jaar actief in de Banne. Zoals bekend houdt deze zich bezig met een drietal prioriteiten die door bewoners zijn aangegeven.

Afval op straat

Er zijn afspraken gemaakt met de milieupolitie over de inzet om vervuilers aan te pakken. Op verschillende dagen en op ongebruikelijke tijdstippen wordt door de milieupolitie gecontroleerd en gehandhaafd. Het afgelopen jaar zijn er dan ook meer dan 200 bekeuringen uitgedeeld. Verder wordt gewerkt aan een schonere buurt door extra inzet van prikkers en veegmachines. In samenwerking met Thuis op Straat (TOS) en de woningbouwcorporatie Rochdale is het zakgeldproject in het leven geroepen.

sportzaal, een bibliotheek, nieuwbouw voor de Dorus Rijkersschool en kinderopvang. Op www.bannebinnen.nl is er meer informatie te vinden en de artist impressies te bewonderen. <

Elke dinsdag lopen kinderen uit de Banne, onder begeleiding van TOS en toezichthouders, door de wijk om het zwerfval aan te pakken.



Graffiti

Op het gebied van graffiti heeft het buurtveiligheidsteam ook niet stil gezeten. In samenwerking met jongeren en kunstenaars zijn een drietal fietstunnels langs in de Banne vervaardigd.

Hangjongeren

Om de overlast van hangjongeren te voorkomen worden de straatcoaches en de toezichthouders ingezet. Mocht u overlast ervaren kunt u contact opnemen met de coördinator jeugd en veiligheid van het stadsdeel op 020- 634911. <



Stand van zaken Centrumgebied

Woningstichting Rochdale is samen met diverse architecten hard aan de slag om het voorlopig ontwerp van de (complexe) nieuwbouw te voltooien. De IJdoornlaan zal dit voorjaar eerst tien meter naar het noorden verlegd waarna de bouw aan het Bezaanachtplein kan beginnen. Er zijn al diverse andere werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van het bouwrijp maken. Er zijn bomen gekapt, divers grondverzet en kabels en leidingen verlegd. Begin dit jaar zal worden begonnen met de sloop van het gebouw van PC Hooft. Ook zal het trafo huisje op het Bezaanachtplein worden verplaatst. In het Centrumgebied komen onder andere een nieuw winkelcentrum, ruim 500 woningen, een activiteitencentrum met



Geluksbanieren

In het najaar van 2009 hebben ouders van het Eduard Douwes Dekker samen met kinderen van de Dorus Rijkersschool met elkaar getekend en geschilderd. KansWeb bracht deze twee groepen bij elkaar in dit bijzondere project. Onder leiding van kunstenaar Titia Sprey en Simone Hoogervorst werkten de Banne bewoners samen aan het thema geluk. De schilderijen zijn op banieren gezet en zijn te bewonderen in de Statenjachtstraat en op de hoek van de Schepenlaan. De banieren blijven een paar maanden hangen. <

Oplevering woningen De Kaapstander

Afgelopen week heeft Ymere de laatste woningen in De Kaapstander opgeleverd.

Ymere heeft 145 koop- en huurwoningen gerealiseerd. Dit is het eerste gerealiseerde project in het kader van de vernieuwing van de Banne. Op dit moment zijn nog enkele woningen te koop en te huur.

Modelwoning

Op dit moment zijn er nog enkele woningen te koop. Heb je interesse? Bekijk de modelwoning elke zaterdag van 11.00 - 12.30 uur aan de Statenjachtstraat 321 of bezoek de website www.wonenindekaapstander.nl. <



Werkzaamheden IJdoornlaan

Zandlichaam

De IJdoornlaan zal tien meter naar het noorden worden verplaatst om ruimte te maken voor de nieuwbouw en een ventweg. Het zandlichaam voor de nieuwe weg ligt er en de grond is aan het inklinken. Allereerst zal het gedeelte tussen de tijdelijke eenstrooksrotonde bij de Banne Buikslootlaan en het Parlevinkerpad worden aangelegd. Dit zal in de eerste maanden van het jaar gebeuren. Uiteindelijk zal er na de aanleg van de kelders bij de nieuwbouw van de Kadoelerbreek en het nieuwe winkelcentrum een definitieve zogenaamde turborotonde worden aangelegd. Dit zal in het voorjaar van 2011 zijn.

Aanvoer bouwmaterialen Kadoeler Breek

Deze zomer is er gestart met de nieuwbouw van de Kadoeler Breek. Om de bouw mogelijk te maken loopt de aanvoer van bouwmaterialen ook via de IJdoornlaan. Hiervoor is de rechtsafstrook naar de Banne Buikslootlaan op de IJdoornlaan vervallen om te worden gebruikt als aanvoerstrook voor de bouwmaterialen. <

Marjoleinterrein

Het Marjoleinterrein is bouwrijp gemaakt voor de nieuwbouw en er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Dit archeologische onderzoek is nodig aangezien de Waterlandse Zeedijk dichtbij de nieuwbouw ligt. Er is veel gegraven, maar niets gevonden. De zwarte aarde van het terrein is afgevoerd naar een depot bij de Metaalbewerkerweg. Als de woningen gebouwd zijn kan deze grond worden gebuikt om de tuinen op te hogen.

Aanleg riool

In de eerste maanden van het jaar zal er voor de nieuwbouwwoningen de riolering worden aangelegd op de Buiksloterdijk. De fietsers zullen hierdoor worden omgeleid via de Marjoleinstraat of de Floraweg. De werkzaamheden hiervan duren ongeveer een anderhalve maand. De start bouw is naar verwachting in het tweede kwartaal 2010.

Buiksloterbreek

De uitvoering van de plannen voor het gedeelte Buiksloterbreek laten vooralsnog op zich wachten. De reden hiervoor is o.a. dat de welstandscommissie grote bezwaren heeft. Er wordt naar een mogelijk oplossing gezocht. <

Planning deelgebieden

1^a Centrumgebied

2010: start bouw

1^b

2012: start bouw

2^a Kadoeler Breek

2009: Start bouw 1^e fase

2^b Kadoeler Breek

2011: start bouw 2^e fase

3 Marjoleinterrein

2010: Start bouw (gedeelte ten oosten van de Kamperfoelieweg)

4 Aakstraat e.o.

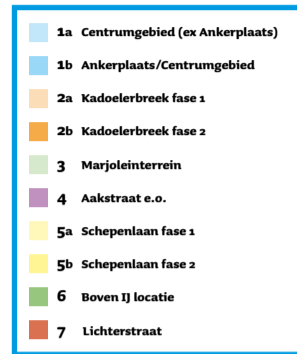
Eind 2009: oplevering woningen

5^a Schepenlaan 1e fase

2009: sloop wooncomplexen
2010: start nieuwbouw

5^b Schepenlaan 2e fase

2009: sloop wooncomplexen
2010: start nieuwbouw



6 Boven IJ Ziekenhuis

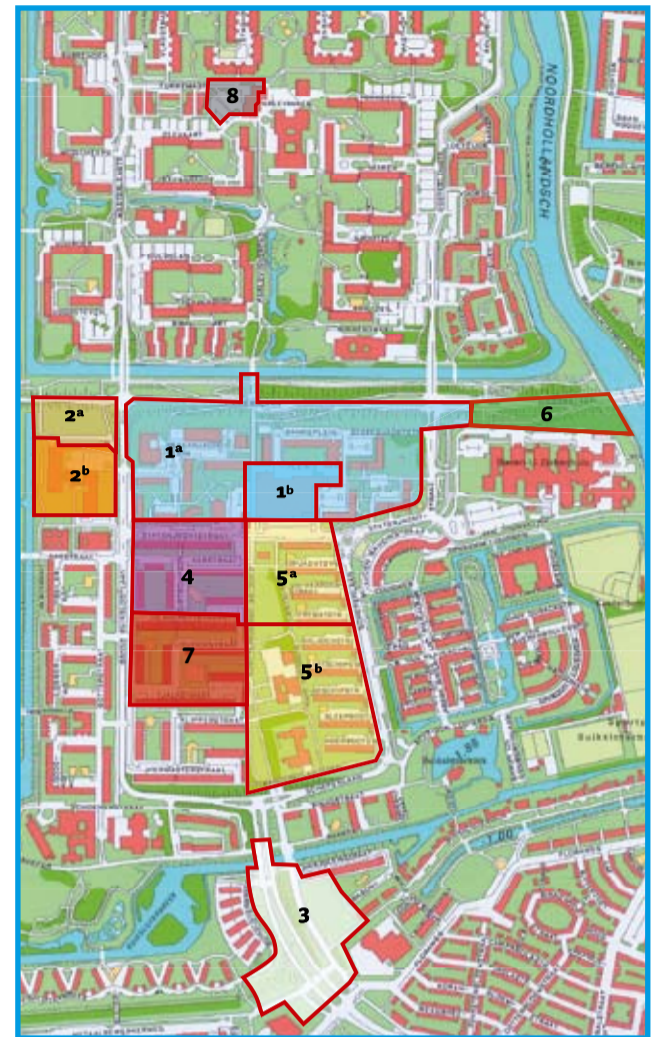
Na 2010

7 Lichterstraat e.o.

Gerenoveerd door Rochdale

8 Parlevinker

Na 2010 <



Sneeuwpret in de Banne



Bij de nieuwbouwwoningen in 'De Kaapstander'

Colofon

Deze nieuwsbrief verschijnt vier keer per jaar en is een uitgave van stadsdeel Amsterdam-Noord en de woningcorporaties Ymere, Rochdale en Eigen Haard.

Tekst: Projectbureau de Banne, Mijnerk, Miloe van Beek
Hoofdredactie: Alfred Spronk
Redactie: Nelly Pouwels, Fons Diepenbrock
Foto's: Katrien Mulder, Ontwerp: Hollands Diep, Annelie Seegers
Druk: Imago Printing
Oplage: 7500

Meer informatie?

Het telefoonnummer van het meldpunt vernieuwing Banne is **(020) 33 71 710**. Dit nummer is speciaal voor klachten en/of informatie over de uitvoering van de sloop- en bouwactiviteiten. Bel met algemene vragen naar het projectbureau de Banne, tel. (020) 634 94 44. Voor het maken van een afspraak op een andere tijd kunt u ook bellen tijdens kantooruren.

E-mail

debanne@noord.amsterdam.nl

Website

www.debanne.nl

Vragen?

Met specifieke vragen die direct betrekking hebben op het onderhoud van de woning kunt u bellen met uw woningcorporatie.

- Eigen Haard, tel. (020) 6 801 801
- Rochdale, tel. (075) 653 32 22
- Ymere, tel. 0800 00 06.

Met vragen over de buurt voor de politie kunt u contact opnemen met de buurtregisseurs Ed Klous (Banne-Noord) en Abder Tonouh (Banne Zuid/Oost), bereikbaar via telefoonnummer 0900 - 88 44. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Suggesties, tips of andere reacties kunt u e-mailen naar: debanne@noord.amsterdam.nl

Uitvoering en meldpunt Vernieuwing



Er vinden op diverse plaatsen veel werkzaamheden plaats voor de vernieuwing van de Banne. Zo zijn in het voorjaar op vele plaatsen in de Banne werkzaamheden voor de nieuwbouw aan de gang. Zo zijn er bijvoorbeeld de werkzaamheden aan de nieuwe riolering in het gebied aan de Schepenlaan, de aanleg van de nieuwe IJdoornlaan, de bouw van de nieuwe Kadoeler Breek, het bouwrijp maken bij het Bezaanjachtplein en de werkzaamheden van het Marjoleinterrein. Helaas is overlast niet altijd te vermijden. Het stadsdeel en de woningcorporaties doen hun uiterste best om de overlast zoveel mogelijk te beperken. U kunt op werkdagen van 09.00 uur tot 17.00 uur langskomen op het informatiecentrum de Banne (Ankerplaats 22) voor klachten of informatie. U kunt ook bellen met het meldpunt vernieuwing: 020 - 33 71 710. <