

Banne Bruist krijgt extra betekenis

Het vernieuwen van een wijk als de Banne gaat niet zomaar. Daar gaan jaren overheen van plannen maken, slopen, bouwen en verhuizingen natuurlijk. Dat levert voor de bewoners de nodige overlast op. Het stadsdeel probeert daar iets tegenover te stellen. Daarom stelt het stadsdeel sinds vele jaren extra geld beschikbaar voor activiteiten in de Banne.

Er is de afgelopen jaren al veel georganiseerd. Een paar voorbeelden: het Hovenproject, de talentenjacht voor kinderen, tal van sportactiviteiten en niet te vergeten het Banne Bruistfestival. Allemaal activiteiten die zijn georganiseerd dankzij extra financiële middelen van het stadsdeel. Maar er wordt meer gedaan. Er zijn bijvoorbeeld nieuwe speeltoestellen in het Koopvaardersplantsoen geplaatst, het park Banne Noord en ook diverse speelveldjes zijn opgeknapt. Bovendien zijn het informatiecentrum en het tienercentrum in de Banne Zuid uit deze extra financiële middelen betaald.



Deze activiteiten zijn allemaal bedoeld om bewoners te helpen. Te helpen om met elkaar de leefbaarheid en de sociale samenhang in de wijk te behouden en te versterken: om het Bannegevoel te stimuleren. Dat gebeurt natuurlijk samen met organisaties in de Banne, zoals scholen en het buurthuis. Want we willen dat de Banne ondanks alle veranderingen en ontwikkelingen een sterke en leuke buurt blijft.

Wat zal er nog meer gebeuren

De komende jaren worden er veel activiteiten georganiseerd rond de volgende drie thema's:

- samen aan de slag voor een schonere en prettige buurt;
- de jeugd laat zien wat ze kan;
- ouderen actief!

Veel van de activiteiten zullen op straat plaatsvinden.

...Samen kritisch kijken naar opknappen en schoonmaken...

Schonere en prettige buurt

Samen met u kijken we opnieuw kritisch naar de staat van verschillende hoven en binnenpleintjes. Moet er iets worden opgeknapt of schoongemaakt, dan gaan we dat met hulp van stadsdeel proberen te regelen. Er komen afspraken over beter gebruik van deze ruimtes en natuurlijk gaan we ook wat leuk doen.

Jeugd laat zien wat ze kan

Kinderen kunnen vaak veel meer dan ze denken. Vanuit de Rietwijker wordt er een talentenjacht georganiseerd, waar kinderen onder begeleiding van echte zangers, dansers of theatermakers in korte tijd een

presentatie instuderen. Tijdens een spetterende finale kunt u er van genieten. De medewerkers van Thuis Op Straat (TOS) zullen samen met u en met de kinderen en jongeren op verschillende plekken in de Banne sport- en spelactiviteiten organiseren. Als u ideeën heeft of zelf iets wil doen, kunt u hen altijd aanspreken. Ook zijn er plannen om met kinderen van de Dorus Rijkersschool een project te doen over de vernieuwing van de Banne.

Ouderen actief

De bewoners van woonzorgcentrum Kadoelbreek zullen een onrustige periode tegemoet gaan. Binnenkort wordt de eerste flat afgebroken om plaats te maken voor de nieuwbouw. De bewoners zijn nauw betrokken bij de verdere uitwerking van de nieuwbouwplannen.

Vanwege de overlast van sloop en bouw worden extra activiteiten georganiseerd voor de bewoners. Met de bewoners wordt nog overlegd over de activiteiten, maar op

Kadoelbreek

Op 10 januari jl. is het stedenbouwkundig plan voor de Kadoelbreek vastgesteld in de deelraad.

In het stedenbouwkundig plan staat dat de noordvleugel met 48 woningen het eerst wordt gesloopt. Als alles volgens planning verloopt, zal dit eind 2007 gebeuren. Daarna wordt bij deze locatie een dienstencentrum en 200 seniorenwoningen gebouwd. Omdat de vrijgekomen ruimte niet groot genoeg is voor het nieuwe gebouw, wordt ook gebruik gemaakt van het naastliggende talud van de IJdoornlaan. Als alle bewoners verhuisd zijn naar de nieuwe Kadoelbreek, worden de overige gebouwen van de oude Kadoelbreek gesloopt. Op deze plaats worden 80 eengezinswoningen gebouwd.

het programma staan onder andere beweging, zang en film. Aan deze activiteiten kunnen overigens ook alle andere senioren uit de Banne mee doen!

Dit is slechts een greep uit de activiteiten. Alle activiteiten worden opgenomen in een evenementenkalender. Daarin staat wat er waar en wanneer zal plaatsvinden. Deze evenementenkalender kunt u in de volgende Bannekranten vinden. En natuurlijk op onze website www.debanne.nl.

Extra betekenis

Ja, de Banne Bruist zal de komende jaren een extra betekenis krijgen. Na jaren van voorbereiding, gaat het dit jaar echt gebeuren in de Banne. De Banne gaat grootschalig op de schop. De eerste woningen worden dit jaar gesloopt. Bovendien is de herhuisvesting van bewoners van een aantal complexen in volle gang. Samen met de bewoners en de woningbouwverenigingen bouwen we aan een nieuwe en bruisende Banne. <

Inhoud



Alles over zorgcomplex Kadoelbreek > 2 en 3

Overzicht en stand van zaken plangebieden > 4



Kadoelerbreek is blij met Elly en Corrie

Het woon-zorgcomplex Kadoelerbreek wordt de komende jaren stapsgewijs afgebroken en opnieuw gebouwd. Daarvoor moesten veel seniore bewoners verhuizen binnen het complex. Deze zomer zullen de laatste bewoners verhuizen uit het gebouw dat als eerste gesloopt zal worden. De Bannekrant sprak met twee mensen die een belangrijke rol vervullen binnen de Kadoelerbreek. Corrie van den Berg, voorzitter van de klankbordgroep van alle bewoners, en Elly de Heus die namens Ymere de verhuizingen begeleidt.



Elly de Heus is een onmisbare schakel gebleken tussen de oudere bewoners van de Kadoelerbreek en woningbouw corporatie Ymere. Er was een sterke actieve bewonersgroep onder aanvoering van Corrie van den Berg, die regelmatig recht tegenover Ymere stond. Ymere realiseerde zich dat het verstandig zou zijn als er iemand tussen de bewoners en de woningcorporatie zou komen te staan. Daarom schakelden ze Elly de Heus in om namens hen te praten met de bewoners van de Kadoelerbreek.

Het vertrouwen was op dat moment ver te zoeken bij de bewoners. Corrie: “We moesten als bewoners in de krant lezen dat onze Kadoelerbreek gesloopt zou worden.” Veel bewoners reageerden: dat duurt nog zo lang, dat zal mijn tijd wel uitduren. Corrie laat zich echter de kaas niet snel van het brood eten. “Ik ben wel antiek, maar dan hoef ik me er nog niet naar te gedragen! Daarom ben ik er voor gaan knokken: brieven schrijven, inspreken bij het stadsdeel, een actiegroep opgezet.” Het mocht niet baten, want ondanks alle verweer werd de beslissing de Kadoelerbreek af te breken toch genomen.

Nieuwe contactpersoon

De bewoners, Corrie inclusief, waren door alles wat gebeurd was nogal wantrouwig toen Elly de Heus als een nieuw contactpersoon door Ymere werd geïntroduceerd. Ten onrechte, bleek al snel. Elly kan zich haar kennismaking met de klankbordgroep nog goed herinneren. “De houding was: daar komt er wéér een van Ymere. Ik besepte heel goed dat het ver-

trouwen bij de bewoners zoek was en weer hersteld moest worden. Ik heb de klankbordgroep gezegd: het besluit kan ik niet terugdraaien. Maar mij is gevraagd alles voor jullie zo goed mogelijk te regelen. Ik ben daarom in alles heel open en eerlijk. En wat ik belooft, zal ik ook waarmaken.”

Corrie: “Tot onze stomme verbazing kwam Elly de Heus met dingen aan die in óns

...Eindelijk werd er met ons gesproken en werd er geluisterd...

belang waren. Ik was zo ingesteld op een vijand, dat ik dacht: wat krijgen we nou? Eindelijk werd er met ons gesproken en werd er *geluisterd*.” De stem van Corrie klinkt heel beslist als ze zegt: “Dat mag je er met grote letters inzetten!”

Goed geregeld

Een van de gebouwen moest als eerste vrij gemaakt worden om gesloopt te worden. Alle bewoners moesten binnen het complex naar een andere woning verhuizen. Elly de Heus: “Het is voor niemand natuurlijk een pretje om te moeten verhuizen. We hebben gezegd: ieder heeft de vrije keus waar hij of zij wil wonen. En wie het langst woont heeft de eerste keus. Bovendien hebben we gezegd: als je de aangeboden woning niet wilt hebben, kom je niet meteen onder aan de lijst. Bovendien hebben we de nieuwe woning helemaal opgeknapt, ook al was dat een behoorlijke investering voor Ymere.”

Corrie: “De muren en het plafond werden gesausd, kale plekken weggewerkt, de bewoners mochten zelf kiezen of ze tapijt

Corrie van de Berg ten voeten uit



Corrie van de Berg is inmiddels 84 jaar, maar het lijkt alsof ze bezig is aan een derde jeugd. “Zo kun je het wel zeggen ja”, lacht ze glunderend. “Ik stap gemakkelijk in de trein voor een vergadering in Apeldoorn. Oud is nog niet seniel!”

Corrie heet weliswaar Van de Berg van haar achternaam, maar de meesten kennen haar als Corrie van de Kadoelerbreek. Dat komt vooral door haar onverschrokken houding en doortastendheid. “Als hier iets gebeurt waar ik het niet mee eens ben, schrijf ik een brief. Ik heb al verschillende keren mijn woordje gedaan bij de deelraad. Ze kennen me daar allemaal.”

Ze wordt intussen ook op handen gedragen door de medebewoners van de Kadoelerbreek.

Zij is de motor geweest die gezorgd heeft voor een omslag in hun houding. “Je kunt zeggen: het zal mijn tijd wel duren, maar misschien word ik wel honderdtien. Dan moet ik hier nog een tijd wonen. Dan kun je toch niet alles zomaar accepteren?”

Vergankelijkheid

Toch is ze zich ook bewust van de vergankelijkheid van het leven. Het interview moest namelijk een keer verzet worden, omdat ze onverwacht aan de hartbewaking lag. “Maar langer dan 24 uur hebben ze me niet kunnen houden in die gevangenis. Ik wilde gauw weer naar huis.” <



...Iemand van 92 die meedenkt over hoe zijn huis er over drie jaar uit zou moeten gaan zien. Dat is toch geweldig!?

Koster zo dankbaar voor!" Ymere zorgt er bovendien voor dat telefoon en kabel-tv goed werken – zeer belangrijk voor deze mensen.

Slopen en bouwen geven nog veel overlast. Corrie heeft er ook voor gezorgd dat Elly betrokken blijft bij de volgende fase. "Er werd gezegd: als de laatste bewoner verhuisd is, is het werk van Elly voorbij. Toen dacht ik: daar gaan we weer. Het is nog lang niet voorbij! Er gaat nog gesloopt worden en we krijgen nog veel overlast door het bouwen. Dus ik ben meteen weer in de pen geklommen en heb een brief naar de deelraad en Ymere gestuurd dat Elly moest blijven." Met als gevolg dat het contract met Elly de Heus werd verlengd.

Bewonerswensen

Elly ging vervolgens voortvarend aan de slag voor de volgende fase. Ymere vond dat de bewoners een belangrijke rol in moesten spelen bij het ontwerp van het nieuwe complex. Elly: "Ik heb vier bijeenkomsten georganiseerd voor de bewoners over hun wensen. Maar liefst 93 bewoners deden mee. Iemand van 92 die meedenkt over hoe zijn huis er over drie jaar uit zou moeten gaan zien. Dat is toch geweldig!?" Corrie is benieuwd naar het resultaat. "Over een paar maanden komt het voorlopig ontwerp. Ik ben heel benieuwd wat de architecte allemaal bedacht heeft." De bewoners zullen zeker kijken of de architect rekening heeft gehouden met alle wensen.

Eigenbelang

De klankbordgroep heeft inmiddels alle vertrouwen in Elly de Heus. Zover dat ze soms wel eens ingrijpt. "Jullie moeten wel waken voor je eigenbelang," heeft Elly hen meermalen voorgehouden. "Ik wil niet dat ze over een jaar zeggen: we zijn ingepakt door mevrouw De Heus en Ymere." Maar dat zal niet snel gebeuren – daarvoor is de samenwerking te sterk. <

of zeil op de grond wilden." Elly geeft aan dat de bewoners zoveel mogelijk betrokken zijn. "We hebben de klankbordgroep laten bepalen uit welke kleuren gekozen kon worden."

Verhuizing

Ook de verhuizing zelf was goed geregeld. Er is een verhuisbedrijf gevonden die gespecialiseerd is in het verhuizen van ouderen. Corrie klinkt tevreden als ze zegt: "Op de dag van de verhuizing hoef je niets te doen. Alles wordt voor je ingepakt en uitgepakt. 's Morgens ga je het oude huis uit en 's

... 's Morgens ga je je oude huis uit en 's avonds kom je in je nieuwe huis binnen en alles staat op z'n plaats....

avonds kom je in je nieuwe huis binnen en alle meubels staan op z'n plaats en zijn de lampen opgehangen. En de volgende dag komt er iemand van Ymere die vraagt: waar wilt u de klok en waar wilt u uw schilderijen? Daar zijn we Ymere, Elly en Paul

Betrokkenheid van Elly de Heus

Elly de Heus is een energieke vrouw van begin 50. Voordat ze begon met haar eigen bedrijf Age Concern, heeft ze jaren voor stichting Humanitas gewerkt, onder andere in Amsterdam en Rotterdam.

"Ik werkte ook voor Humanitas met senioren in onder andere bejaardencentra. Maar ik pendelde elke dag met de auto vanuit Apeldoorn op en neer naar Rotterdam. Dat werd op den duur erg zwaar, zoals je je kunt voorstellen. Daarom besloot ik voor mezelf te beginnen. Ik doe nu eigenlijk precies hetzelfde als toen, maar nu vanuit mijn eigen bureau"

Age Concern

De naam Age Concern, waar staat dat voor? Elly: "Dat staat voor betrokkenheid bij ouderen. Ik wil proberen ouderen in dit soort processen zoals de Kadoelerbreek, te emanciperen. Nog te vaak wordt er over de hoofden van ouderen beslist vanuit de gedachte: wij weten wel wat goed voor u is. Ik vind dat ouderen betrokken moeten worden bij wat er voor hen gerealiseerd wordt. Daar doe ik mijn uiterste best voor." En met succes zoals blijkt uit de reacties van de bewoners van de Kadoelerbreek.

Elly spreekt op dit moment met verschillende ROC's (scholen voor middelbaar beroepsonderwijs) om te zien hoe hun leerlingen ingezet kunnen worden in ouderencentra. "Veel



ouderen vinden het fijn om aanspraak aan jongeren te hebben en de leerlingen kunnen zo werkervaring opdoen. Het mes snijdt zo aan twee kanten!"

We willen nog wel weten waarom Elly zich zo inzet voor de oudere medemens. "Waarom ik dit werk ben gaan doen?" Er valt even een pauze en dan komt er een grote glimlach op het gezicht van Elly. "Omdat ik van mensen houd! En ik doe het natuurlijk ook een beetje voor mezelf, zodat ik later ook een goede oude dag heb." <



De leden van de klankbordgroep

Stukje van de hemel

Elly en Corrie zijn door de nauwe samenwerking een beetje vriendinnen geworden. Elly geeft Corrie soms net dat zetje in de rug. Corrie's gezicht straalt van oor tot oor als ze de volgende anekdote vertelt. "Elly zegt wel eens tegen me: als jij je mond niet opentrekt, doet een ander dat zeker niet. Ik zeg: maar jij kunt het allemaal veel beter verwoorden, jij bent doctorandus.

En toen zei ze tegen me: ja maar jij ben ook doctorandus. Ik zeg: Ik!? Doe niet zo mal mens! Ik ben blij met zes klassen lagere school, waar moet ik dan doctorandus in zijn? Ja, zegt ze – jij bent cum laude geslaagd in de levenskunst! Nou – als iemand dat tegen je zegt, dan gaat er toch een stukje van de hemel open!"

Buurtwinkel behouden

Een goed voorbeeld van de samenwerking tussen Elly en Corrie is het openhouden van de winkel in het zorgcentrum. Vanwege de aanstaande sloop heeft de uitbater besloten de zaak te sluiten en in het nieuwe complex zou geen nieuwe winkel komen. Elly: "Corrie heeft namens de bewoners gezegd: die winkel is essentieel voor ons. Ik begrijp dat heel goed. Veel bewoners zijn slecht ter been en hebben weinig aanspraak. Dan is het fijn om elke dag een loopje te hebben. Om een pak suiker te kopen, of koffiefilters of melk. Toen bekend werd dat de winkel ging sluiten, heb ik

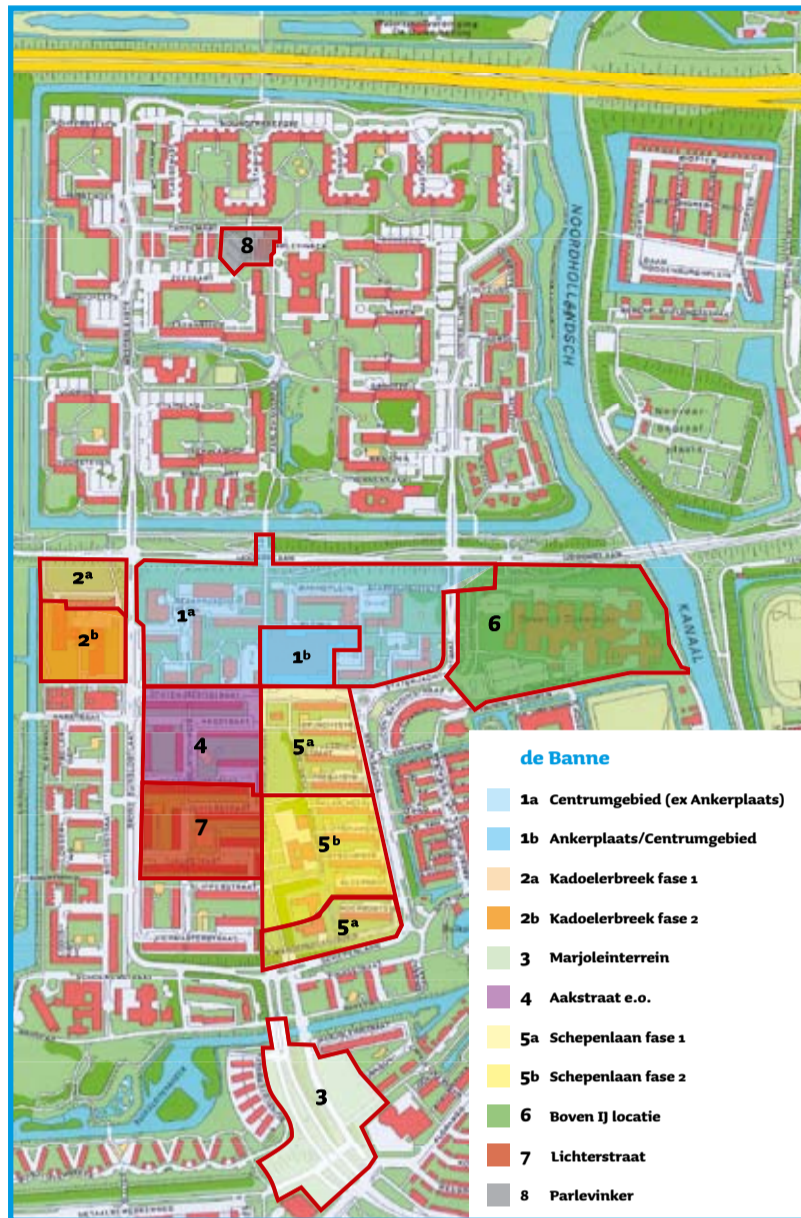
ROC van Amsterdam benaderd om te vragen of zij het winkeltje niet wilden bemannen met leerlingen."

Daar was wel financiële steun van de deelraad voor nodig. Corrie van den Berg heeft daarom een brief naar het stadsdeel gestuurd. De strekking was: we willen de winkel terug en we hebben een school benaderd om dat te doen. Corrie: "Binnen 24 uur werd ik gebeld door het stadsdeel. Ze vonden de buurtwinkel ook belangrijk voor ons en wilden geld geven om 'm open te houden." <

Schepenlaan-gebied

De negen flats (405 woningen) langs de Schepenlaan worden allemaal gesloopt. Er is inmiddels begonnen met de herhuisvesting van de bewoners. Allereerst zijn de vier meest noordelijke blokken (Eigen Haard) en het meest zuidelijke blok (Rochdale) aan de beurt.

Er is besloten om één stedenbouwkundig plan te maken voor het gebied van de Schepenlaan en het Koopvaardersplantsoen. Dit is besloten, omdat deze straten eigenlijk één gebied vormen. De verwachting is dat een eerste concept voor dit gebied het tweede kwartaal 2007 besproken kan worden met belangstellenden en omwonenden. <



Planning deelgebieden

1 Centrumgebied

2007: Sloop blok Bezaanjachtplein
Eind 2008: start bouw Centrumgebied

2^a Kadoeler Breek

2007: Herhuisvesting
2008: Start bouw 1e fase

2^b Kadoeler Breek

2010: start bouw 2de fase

3 Marjoleinterrein

Eind 2008: Start bouw

4 Aakstraat e.o.

Herhuisvesting 2007:
Statenjachtstraat 97 t/m 273
Aakstraat 5 t/m 155
Banne Buikslootlaan 166 t/m 236
Beurtschipstraat 1 t/m 71
Dekschuitstraat 33 t/m 103
Begin 2008: start bouw

5^a Schepenlaan 1e fase

Herhuisvesting 2007:
Statenjachtstraat 3 t/m 93
Kopjachtstraat 1 t/m 46
Kustvaardersstraat 1 t/m 84
Fregatstraat 1 t/m 46
Raderbootstraat 1 t/m 46

5^b Schepenlaan 2e fase

Start herhuisvesting juli 2007:
Galjoenstraat 1 t/m 46
Fluitschipstraat 1 t/m 46
Kofschipstraat 1 t/m 46
Sleepbootstraat 1 t/m 46

6 Boven IJ Ziekenhuis

7 Lichterstraat e.o.

2007: Renovatie door Rochdale

Nieuw adres IBAN

Het project **Individueel Bewonersadvies Amsterdam-Noord** is verhuisd. Het nieuwe adres is: **J. Drijverweg 5 1025 BH Amsterdam (telefoon : 020-6376376).**

Het inloopspreekuur nog steeds elke donderdag van 9.00 tot 11.00 uur. Hier kunt altijd terecht met diverse vragen. In de Banne is de IBAN dit jaar alweer begonnen met huisbezoeken.

Colofon

Deze nieuwsbrief verschijnt vier keer per jaar en is een uitgave van stadsdeel Amsterdam-Noord en de woningcorporaties Ymere, Rochdale en Eigen Haard.

Tekst: Projectbureau de Banne, JK&K
Eindredactie: Alfred Spronk
Redactie: Nelly Pouwels, Fons Diepenbrock
Foto's: Katrien Mulder, m.u.v. Cyriel Thomas op pag 1 r.o.
Ontwerp: Hollands Diep, Annelie Seegers
Druk: Imago Printing
Oplage: 8000

Meer informatie?

Bel met algemene vragen naar het projectbureau de Banne, tel. 020 – 634 94 44, Spreekuur: woensdagmiddag 15.00-17.00 uur in het informatiecentrum de Banne (Ankerplaats 22, tel. 020-493 11 32). Voor het maken van een afspraak op een andere tijd kunt u ook bellen tijdens kantooruren.
E-mail: debanne@noord.amsterdam.nl

Website

www.debanne.nl

Vragen?

Met specifieke vragen die direct betrekking hebben op het onderhoud van de woning kunt u bellen met uw woningcorporatie.

- Eigen Haard, tel. 020 – 618 09 09
- Rochdale, tel. 075 – 653 32 22
- Ymere, tel. 020 – 494 63 00

Met vragen of klachten over het beheer van de openbare ruimte kunt u bellen met het stadsdeel Amsterdam-Noord, tel. 020 – 634 99 11
U kunt ook een klacht of melding maken via www.noord.amsterdam.nl

Met vragen, opmerkingen en problemen over uw woning, straat of buurt kunt u ook terecht bij de buurtconciërges (wijkveiligheidspost), tel. 020 – 492 34 70

Met vragen over de buurt voor de politie kunt u contact opnemen met de buurtregisseurs Ed Klous (Banne-Noord) en Abder Tonouch (Banne Zuid/Oost), bereikbaar via telefoonnummer 0900 – 88 44.

Suggesties, tips of andere reacties kunt u e-mailen naar:

Centrumgebied

Op 24 januari jl. heeft de gemeenteraad ingestemd met het stedenbouwkundig plan voor het Centrumgebied.

In het Centrumgebied komen onder andere een nieuw winkelcentrum, ruim 500 woningen, een activiteitscentrum met sportzaal, een bibliotheek, nieuwbouw van de Dorus Rijkersschool en kinderopvang. De gemeenteraad heeft in januari jl. ook goedkeuring gegeven voor de grondexploitatie en het benodigde krediet.

Het ontwerp voor de nieuwbouw wordt in de loop van 2007 opgesteld. Het stadsdeel maakt dan in samenspraak met ondernemers en bewoners een inrichtingsplan. De sloop van het voormalige kantoor van Patrimonium aan het Bezaanjachtplein is een duidelijk teken dat de uitvoering van de nieuwbouwplannen echt dichtbij komt. Dat zal overigens voor de zomer plaatsvinden.

Het stadsdeel en de opdrachtgever-bouwer (Rochdale en BAM) tekenen binnenkort een raamovereenkomst. Ook zal met de eigenaren van het huidige winkelcentrum binnenkort een intentie-overeenkomst worden getekend. <

Eén dag winter in de Banne



Marjoleinterrein

We zijn weer een paar stappen verder met de ontwikkeling van het Marjoleinterrein. Volgens de huidige plannen komen er ongeveer 67 eengezinswoningen op dit terrein. Er is inmiddels ook overeenstemming met een projectontwikkelaar over de grondprijs. Het concept-stedenbouwkundig plan is op hoofdlijnen gereed voor inspraak. Er moeten alleen nog een paar kleine onderzoekjes uitgevoerd worden. De inspraakperiode is daarom gepland voor de zomer. In de volgende Bannekrant zal er veel informatie over het plan staan. <

Aakstraat e.o.

Het stedenbouwkundig plan voor de Aakstraat en omstreken zal op 14 maart in de deelraad worden behandeld.

In het plan staat dat 269 woningen worden gesloopt en dat daar 140 nieuwe woningen voor in de plaats komen. De herhuisvesting van bewoners is al gestart, waarbij zij de status van stadsvernieuwingsurgent hebben gekregen. De sloop start rond de zomer 2007.

Van de 140 nieuwe woningen zijn er 42 bestemd voor sociale huur en 98 woningen worden verkocht. Er komen in totaal 108 grote eengezinswoningen en 32 appartementen, waaronder 24 Wibowoningen. Wibowoningen zijn in principe bedoeld voor ouderen. Wibowoning betekent 'wonen in beschermde omgeving'. Wibowoningen zijn bij elkaar gelegen, zelfstandige woningen met in de directe nabijheid een dienstencentrum voor de bewoners. <