



Monitor de Banne 2009

Vierde meting

Project 9294

In opdracht van stadsdeel Amsterdam-Noord

Raziye Simsek MSc

drs. Lieselotte Bicknese

drs. Jeroen Slot

Oudezijds Voorburgwal 300
1012 GL Amsterdam
Telefoon 020 251 0307
r.simsek@os.amsterdam.nl

Postbus 658
1000 AR Amsterdam
Fax 020 251 0444
www.os.amsterdam.nl

Amsterdam, december 2009



Inhoud

Samenvatting	5
Inleiding	9
1 Demografie	13
1.1 Bevolking vernieuwingsgebied neemt verder af	13
1.2 Aantal jongeren neemt het meest af	14
1.3 Minder niet-westerse allochtonen in vernieuwingsgebied	15
1.4 Ruim een kwart minder huishoudens	16
1.5 Aantal verhuizingen in 2008 licht afgenomen	17
1.6 Vertrekoverschot minder dan het jaar ervoor	18
1.7 Bevolking directe omgeving vernieuwingsgebied daalt	19
2 Woningvoorraad	23
2.1 Woningvoorraad neemt verder af	23
2.2 Woningvoorraad nog steeds eenzijdig	23
2.3 Ruim kwart huishoudens woont te krap	26
2.4 Gemiddelde woningbezetting zakt onder stedelijk gemiddelde	27
2.5 WOZ-waardes vernieuwingsgebied weer omhoog	27
2.6 In 2009 eerste nieuwbouwproject opgeleverd	28
3 Bedrijvigheid	31
3.1 Waardering winkelcentrum In de Banne licht gestegen	31
3.2 Aantal bedrijven en werkgelegenheid is toegenomen in Banne-Zuid	32
3.3 Hoeveelheid kleinschalige bedrijfsruimte gelijk gebleven	34
3.4 Verdubbeling aantal starters	34
4 Veiligheid en leefbaarheid	37
4.1 Sociale kwaliteit in Banne Buiksloot relatief laag	37
4.2 Veiligheid Banne hoger dan in Amsterdam-Noord	38
4.3 Veiligheidsgevoel in De Banne gemiddeld	38
4.4 Veel bekladdingen en vernielingen leiden tot hoge verloederingscore	39
5 Sociaal-economische positie	41
5.1 Werkloosheid in Banne-Zuid niet gestegen	41
5.2 Bijna kwart huishoudens Banne Buiksloot leeft van minimum	42
5.3 Gemiddeld besteedbaar inkomen toegenomen	43
5.4 Maatschappelijke participatie in Amsterdam-Noord laag	44
6 Jeugd	45
6.1 Bevolkingsafname sterk onder kinderen tussen 5 en 11 jaar	45

6.2 Aandeel minimajongeren in Banne Buiksloot iets gedaald	46
6.3 Overlast van jongeren gemiddeld	47
6.4 Meer dan gemiddeld criminele jongeren in Banne Buiksloot	48
7 Educatie	51
7.1 Betere resultaten Dorus Rijkersschool	51
7.2 De Driemaster en Botteloef zwakke school	53
7.3 Leerlingen De Driemaster geen afspiegeling van de buurt	53
7.4 Slagingspercentage Rosaschool hoog	54
7.5 Bijna één op de vijf jongeren verlaat voortijdig de school	55
7.6 Dorus Rijkers school heeft één peutergroep erbij	56
8 Buurtvoorzieningen	57
8.1 Waardering voor voorzieningen in de buurt iets verbeterd	57
8.2 Meer tandartsen in De Banne	58
8.3 Aantal WIBO-woningen afgenomen in de Banne	58

Samenvatting

In opdracht van stadsdeel Amsterdam-Noord volgt O+S de veranderingen in het vernieuwingsgebied. In deze rapportage wordt de huidige situatie in de Banne beschreven aan de hand van acht beleidsterreinen.

Demografie

Als gevolg van de in 2006 ingezette herhuisvesting verandert in het vernieuwingsgebied het bevolkingsaantal en samenstelling. In totaal is de bevolking met 33% afgenomen, waarvan het grootste deel in 2008 is vertrokken. De afname in 2009 was met 13% iets minder sterk dan in 2008 (19%). De bevolking onder de 40 jaar is het sterkst afgenomen. Het aantal ouderen is hierdoor relatief gezien toegenomen, maar absoluut gezien nam ook deze groep in omvang af.

Het aandeel niet-westerse allochtonen ligt in het vernieuwingsgebied met 53% ruim boven het stedelijke gemiddelde (35%). Tussen 2006 en 2009 is het aandeel niet-westerse allochtonen in het vernieuwingsgebied afgenomen met 3%. De afname was het sterkst onder Turkse en Surinaamse bewoners.. Als gevolg van deze afname is het aandeel autochtonen en westerse allochtonen toegenomen, absoluut gezien is het aantal autochtonen en westers allochtonen echter afgenomen.

Sinds 2006 is het aantal huishoudens in het vernieuwingsgebied afgenomen met 27%. Hierdoor is de samenstelling van de huishoudens ook veranderd. Het aandeel alleenstaanden is behoorlijk toegenomen sinds 2006 en vormt net als in de voorgaande jaren ook in 2009 het meest voorkomende type huishouden (57%). Het aandeel eenoudergezinnen is met 5% afgenomen sinds 2006. De overige type huishoudens zijn of gelijk gebleven of afgenomen met 1% of 2%. Het vernieuwingsgebied heeft veel meer alleenstaanden dan Banne Buiksloot, Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel.

De hiervoor beschreven verschuivingen in de bevolkingssamenstelling geven nog geen zicht op de uiteindelijke situatie in het vernieuwingsgebied. De cijfers in deze monitor zijn voornamelijk gebaseerd op de stand per 1 januari 2009 terwijl de eerste nieuwbouw opgeleverd is per 1 juli 2009. In de volgende monitor zal daarom pas iets gezegd kunnen worden over de nieuwe bewoners van de Banne.

Woningvoorraad

In juli 2009 is het eerste nieuwbouwproject De Kaapstander opgeleverd. Het aantal woningen is sinds 2006 in sterke mate afgenomen met 17% (317 woningen). De sloop vond met name plaats in 2007, gedurende 2008 nam de woningvoorraad met 30 af. De samenstelling van de woningvoorraad blijft eenzijdig. In de buurt staan bijna alleen sociale huurwoningen (in 2009: 99,6%) en woningen met een middelgrote oppervlakte van 50m² tot 80m² (82%). Bijna de helft van de woningen in het vernieuwingsgebied is een 1- of 2-kamerwoning (2009: 47%). In 2009 is ten opzichte van 2008 het aandeel woningen met maximaal twee kamers afgenomen met 2% en het aandeel woningen met 4 kamers

toegenomen met 1%. Tot slot, een kwart van de huishoudens woont te krap in het vernieuwingsgebied, maar dit geldt ook voor Banne Buiksloot, Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel.

Bedrijvigheid

De bedrijvigheid in Banne Zuid neemt toe: het aantal bedrijven steeg in 2009 met 13% en de werkgelegenheid met 3%. Ruim driekwart van de banen in Banne-Zuid worden verzorgd door de gezondheids- en welzijnszorg. Het aantal starters in het vernieuwingsgebied is verdubbeld van 10 naar 19 personen. De beschikbare oppervlakte voor kleinschalige bedrijvigheid is gelijk gebleven. De waardering voor winkelcentrum In de Banne is tussen 2005 en 2008 gestegen van gemiddeld 6,6 naar een 7,0.

Veiligheid en leefbaarheid

De Banne is veiliger dan gemiddeld in Amsterdam-Noord. Wel is er een lichte toename van onveiligheid in Banne Buiksloot. Ook is in Banne Buiksloot het veiligheidsgevoel in 2008 iets verslechterd: dit komt door de toename van vermijdingsgedrag en onveiligheidsbeleving. Wel is er volgens de bewoners minder sprake van buurtproblemen dan in voorgaande jaren.

In Banne Buiksloot is de sociale kwaliteit minder dan in Amsterdam-Noord en gemiddeld in de stad. Waarschijnlijk komt dit door het hoge verloop van de bevolking in deze buurt. In Banne Buiksloot is de mate van verloedering ongeveer gelijk aan Amsterdam-Noord, maar komt wel vaker voor dan gemiddeld in de stad. Het aantal mensen dat vindt dat hondenpoep vaak voorkomt in de buurt is in Banne Buiksloot minder dan in Amsterdam-Noord en in Amsterdam in zijn geheel.

Sociaal economische positie

Hoewel de werkloosheid oploopt sinds het derde kwartaal in 2008 is deze in de Banne sindsdien niet gewijzigd. Met een werkloosheidspercentage van 10,8% hoort de Banne echter nog steeds bij de buurten met de hoogste werkloosheid in de stad. De concentratie van werklozen in 2006 is verschoven van Aakstraat e.o. en Lichterstraat e.o. naar de Schepenlaan in 2008. De sociaal-economische positie van de Banne bewoners is nauwelijks veranderd: in 2008 is in Banne-Zuid zowel het aandeel niet-werkende werkzoekenden (10,8%) als het aandeel minimahuishoudens (24%) gelijk gebleven ten opzichte van 2007. Het aandeel minimahuishoudens is hiermee hoger dan gemiddeld in Amsterdam-Noord (20%). Het gemiddeld besteedbaar inkomen is in 2006 met 6% tegenover 2005 wel toegenomen in Banne Buiksloot.

Jeugd

De jeugd in Banne Buiksloot kent op verschillende punten een achterstand ten opzichte van het gemiddelde. Zo telt de buurt relatief veel minimajongeren (37,9% tegenover 27,6% gemiddeld). De overlast van jongeren is bovengemiddeld (21% versus 19,2%) en er wonen meer dan gemiddeld criminele jongeren (9,2 versus 7,0) in Banne Buiksloot.

Educatie

Op het gebied van educatie zijn er veel kansen in de Banne: de gemiddelde Citoscore is hoog in het vernieuwingsgebied. De enige basisschool in het vernieuwingsgebied heeft een hogere gemiddelde Citoscore dan in Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel. Het aandeel leerlingen waarvan de Citoscore is meegeteld is 70% in Banne Buiksloot (Amsterdam: 82% en Amsterdam-Noord: 79%). Als we de resultaten van de Dorus Rijkersschool vergelijken met scholen met een vergelijkbare populatie ligt de Citoscore 6 punten hoger. In Banne Buiksloot zijn er twee zwakke scholen: de Driemaster en de Botteloef. De Driemaster is een te witte school en er zijn geen te zwarte scholen in Banne Buiksloot. Het aantal voorschoolgroepen in Banne Buiksloot is gestegen van 8 naar 9 groepen: Dorus Rijkers heeft er een peutergroep bij.

In Banne-Zuid verlaat in 2009 bijna één van de vijf jongeren voortijdig de school. Dit aandeel ligt net onder het gemiddelde van Amsterdam-Noord (20%), maar ruimschoots boven het stedelijk gemiddelde (14%). Van de voortijdig schoolverlaters volgt 57% een traject naar werk en/of opleiding, gemiddeld in Amsterdam-Noord ligt dat percentage op 65%.

Buurtvoorzieningen

De voorzieningen worden goed beoordeeld in Banne Buiksloot: de inwoners geven hogere rapportcijfers voor de voorzieningen in hun buurt dan in Amsterdam gemiddeld. Vooral over de parkeermogelijkheden is men meer tevreden. Het aanbod van openbaar vervoer en het aanbod van winkels wordt echter lager beoordeeld. Tussen 2008 en 2009 is het aantal geregistreerde tandartsen en praktijken van fysiotherapeuten per 10.000 inwoners gestegen in Banne Buiksloot. Tot slot, het aantal WIBO-woningen in het vernieuwingsgebied is vergeleken met 2008 afgenomen met 13%. Echter, er zijn nog steeds relatief veel WIBO-woningen in het gebied. Met de komst van de nieuwbouw De Kadoelersbreek komen er veel WIBO-woningen bij.

Inleiding

Onderzoeksaanleiding

Stadsdeel Amsterdam-Noord en de woningcorporaties hebben in 2003 een plan van aanpak opgesteld voor de Banne. Het gaat om een integraal plan voor de sociale, economische en fysieke vernieuwing van de buurt met als doel van de Banne een sterke vernieuwde woonwijk te maken, waarin het voor bewoners met verschillende achtergronden en uit verschillende inkomensgroepen prettig wonen en werken is.

Het uiterlijk van bepaalde delen van de Banne zal door de vernieuwingen grondig veranderen. Zo worden er 1.070 woningen gesloopt en 1.330 nieuwe woningen neergezet. Winkelcentrum In de Banne en de Dorus Rijkersschool krijgen een nieuw onderkomen en er wordt een nieuw multifunctioneel centrum gebouwd. Daarnaast wordt in de vernieuwbouw van de Kadoelerbreek een dienstencentrum voor de wijk gevestigd met daarin onder andere een huisartsenpraktijk, fysiotherapeuten en de stichting voor maatschappelijke dienstverlening en ouderenwerk DORAS.

In de tweede helft van 2007 is de sloop ten behoeve van de nieuwbouwplannen in de Banne gestart. Na de zomervakantie van 2008 is de eerste paal van de stedelijke vernieuwing geslagen en in juli 2009 is de eerste nieuwbouw opgeleverd.

Onderzoeksvraag

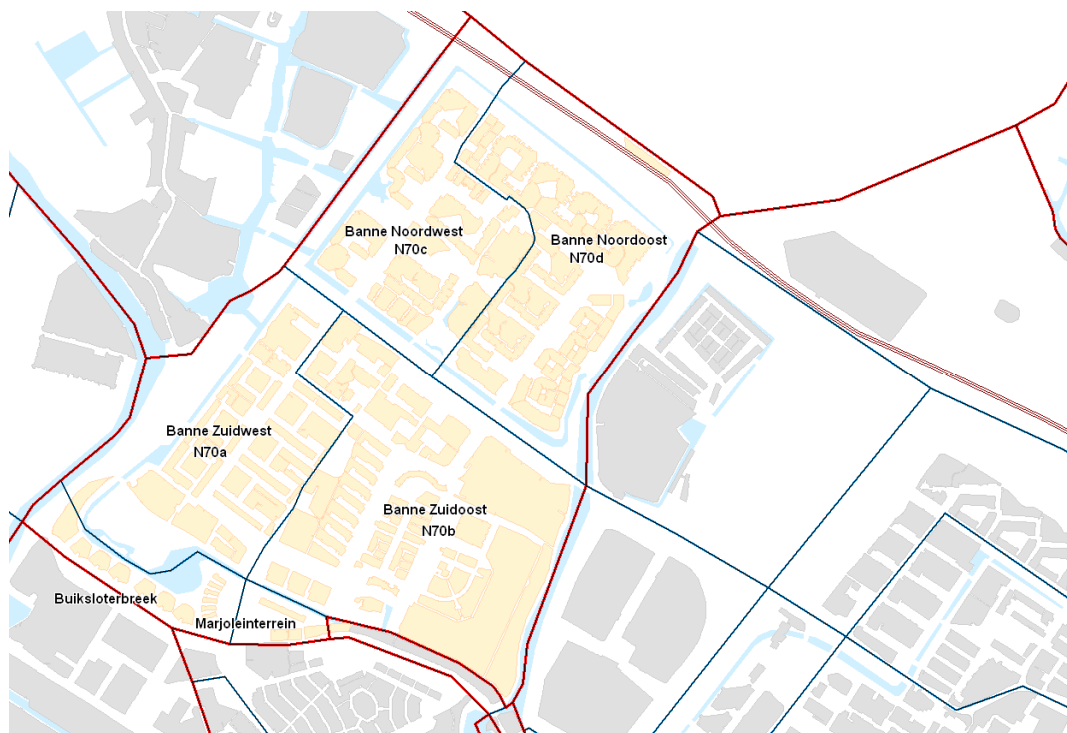
Het stadsdeel Amsterdam-Noord heeft aan de Dienst Onderzoek en Statistiek, O+S, gevraagd de vernieuwingen in de Banne te volgen in een monitor. De nulmeting vond plaats in 2006. Na de tweede meting in 2007 en derde meting in 2008 vormt deze rapportage in 2009 de vierde meting. Hierbij wordt aandacht besteed aan de volgende onderwerpen:

- Demografie
- Woningvoorraad
- Bedrijvigheid in de buurt
- Veiligheid en leefbaarheid
- Sociaal-economische positie van de bewoners
- Jeugd en educatie
- Buurtvoorzieningen

Onderzoeksgebied

Banne Buiksloot wordt omsloten door de ringweg, het Noordhollandsch Kanaal, de Buiksloterbreek en de Kadoelen. In veel statistieken wordt Banne Buiksloot aangeduid als buurtcombinatie N70. Op de kaart op de volgende bladzijde staat de buurtcombinatie aangegeven met de zes buurten waaruit deze bestaat.

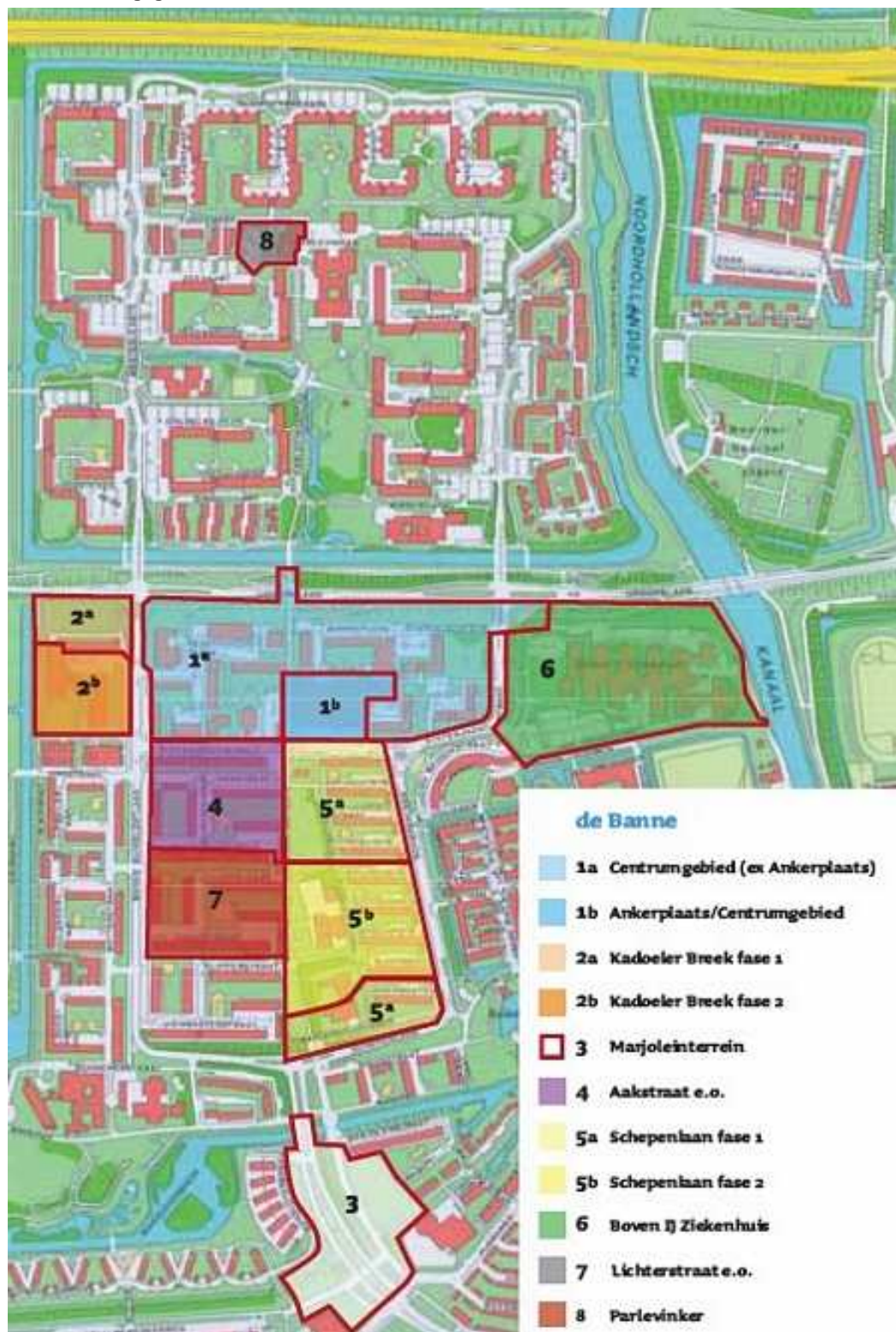
Buurtcombinatie N70 / Banne Buiksloot



De vernieuwing vindt bijna volledig, met uitzondering van winkelcentrum De Parlevinker, plaats in Banne Zuid (N70a en N70b). Op de volgende kaart staan de vernieuwingsgebieden precies weergegeven.

Waar mogelijk wordt in deze rapportage alleen gesproken over de vernieuwingsgebieden. In enkele gevallen zullen de cijfers echter betrekking hebben op heel Banne Zuid (N70a en N70b), heel Banne Buiksloot of de combinatie Banne Buiksloot en Buiksloterham. In de tekst wordt steeds duidelijk aangegeven op welk gebied de cijfers betrekking hebben.

De vernieuwingsgebieden in de Banne



1 Demografie

De vernieuwingsoperatie in de Banne heeft als doel het verbeteren van de sociaal-economische positie van de bewoners, de kwaliteit van de voorzieningen, het vergroten van de differentiatie van de woningvoorraad en de kwaliteit van de woonomgeving¹.

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de samenstelling van de bevolking van het vernieuwingsgebied in de afgelopen jaren.

1.1 Bevolking vernieuwingsgebied neemt verder af

Het aantal inwoners in het vernieuwingsgebied is in 2008 opnieuw afgenomen (- 13%). Er waren op 1 januari 2009 33% minder inwoners dan op dezelfde datum in 2006 (in dat jaar is de herhuisvesting gestart in het vernieuwingsgebied). In Banne Buiksloot nam het aantal inwoners in deze periode ook af (8%) door het hoge verloop in het vernieuwingsgebied. In heel Amsterdam-Noord is sprake van een lichte afname van het aantal inwoners, dit in tegenstelling tot Amsterdam in zijn geheel, waar het aantal inwoners in deze periode met 2% toenam.

Tabel 1.1 Aantal inwoners en toe/afname t.o.v. 2006, 1 januari 2006-2009

	2006	toe/afname	2007	toe/afname	2008	toe/afname	2009
Vernieuwingsgebied	3.885	-4%	3.735	-22%	3.012	-33%	2.613
Banne Buiksloot	13.795	-1%	13.699	-5%	13.147	-8%	12.737
Amsterdam-Noord	87.794	0%	87.623	-1%	86.930	-1%	86.681
Amsterdam	743.027	0%	743.104	1%	747.290	2%	756.347

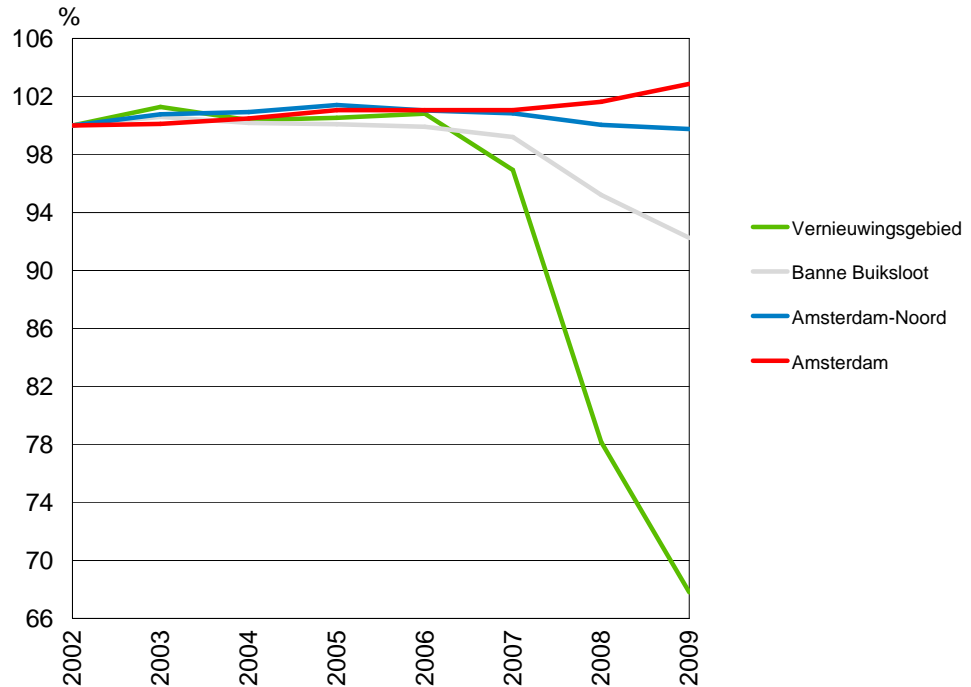
bron: O+S

De volgende figuur geeft de ontwikkeling van de bevolking groei aan ten opzichte van 2002. In het vernieuwingsgebied is tussen 2007 en 2008 de afname van het aantal personen het sterkst (-13%). In de Banne gaat de afname van het aantal inwoners veel geleidelijker en in Amsterdam-Noord heel langzaam.

De grote afname van bewoners van het vernieuwingsgebied komt voornamelijk door de sloop van 674 woningen in de Schepenlaan en Aakstraat in 2008 en 2009.

¹ Uit: Plan van Aanpak de Banne, 5 november 2003.

Figuur 1.2 Bevolkingsontwikkeling (index 2002=100)

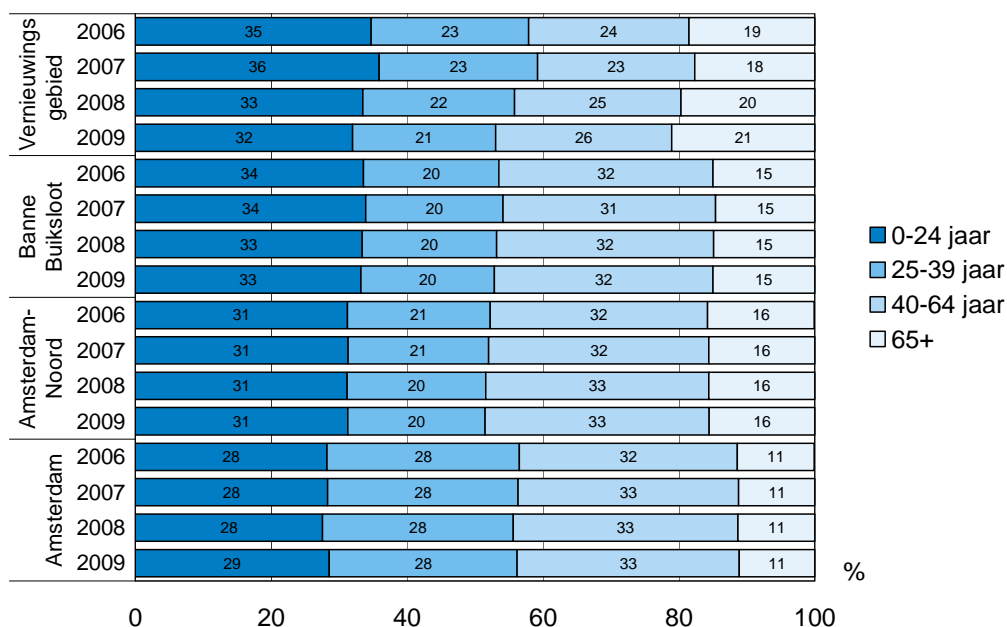


bron: O+S

1.2 Aantal jongeren neemt het meest af

Als gevolg van de naoorlogse babyboom zijn er relatief veel 40- tot 64-jarigen, maar dit geldt minder voor het vernieuwingsgebied waar relatief veel 65-plussers wonen. Dit komt door de aanwezigheid van het seniorencomplex De Kadoelerbreek en het Eduard Douwes Dekkerhuis (verzorgings- en verpleeghuis). Door het vertrek van de bevolking uit het vernieuwingsgebied verandert de leeftijdsamenstelling van de bevolking. Het aandeel personen onder de 40 jaar is de laatste jaren langzaam gedaald ten opzichte van het aantal ouderen. Desondanks wonen in het vernieuwingsgebied nog steeds relatief veel jongeren tot 24 jaar (32%).

Figuur 1.3 Bevolking naar leeftijd, 1 januari 2006-2009 (procenten)



bron: O+S

1.3 Minder niet-westerse allochtonen in vernieuwingsgebied

In het vernieuwingsgebied is het aandeel inwoners van niet-westerse herkomst al jaren groter dan in Banne Buiksloot, Amsterdam-Noord en Amsterdam als geheel. De laatste jaren neemt het aandeel niet-westerse inwoners langzaam af (2009: 53%). In Banne Buiksloot, waar het aandeel niet-westerse allochtonen de laatste jaren nog langzaam toenam is het laatste jaar sprake van stabilisatie (46%). In Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel is de verdeling autochtoon/allochtoon ongeveer gelijk gebleven in de afgelopen jaren.

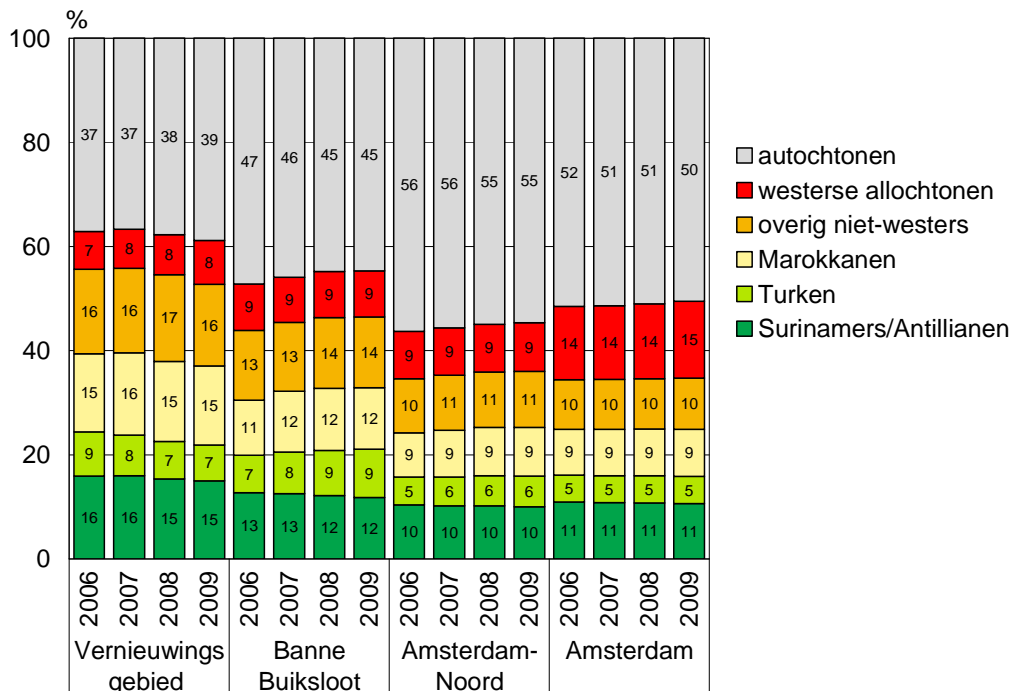
Tabel 1.4 Aandeel niet-westerse allochtonen en westerse allochtonen/autochtonen (procenten)

	2006		2007		2008		2009	
	niet-westers allochtoon	westers allochtoon/autochtoon	niet-westers allochtoon	westers allochtoon/autochtoon	niet-westers allochtoon	westers allochtoon/autochtoon	niet-westers allochtoon	westers allochtoon/autochtoon
Vernieuwingsgebied	56	44	56	44	55	45	53	47
Banne Buiksloot	44	56	45	55	46	54	46	54
Amsterdam-Noord	35	65	35	65	36	64	36	64
Amsterdam	34	66	35	65	35	65	35	65

bron: O+S

In het vernieuwingsgebied zijn Surinamers/Antillianen (-1%) en Turken (-2%) de enige herkomstgroepen die qua aandeel zijn afgenomen sinds 2006. Het aandeel autochtonen (+2%) en westerse allochtonen (+1%) nam toe. .

Figuur 1.5 Bevolkingsopbouw naar herkomstgroep, 1 januari 2006-2009 (procenten)



bron: O+S

1.4 Ruim een kwart minder huishoudens

Net als het aantal inwoners is ook het aantal huishoudens gedaald in het vernieuwingsgebied. Ten opzichte van 2006 is het aantal huishoudens afgenomen met 27%. Ten opzichte van 2008 is het aantal huishoudens afgenomen met 12%. Opvallend is dat in 2009 van 219 woningen niet bekend is wie er wonen en of ze überhaupt worden bewoond. Er kan sprake zijn van kraak of leegstand.

Tabel 1.6 Aantal huishoudens en toe/afname t.o.v. 2006, 1 januari 2006-2009²

	2006	toe/afname	2007	toe/afname	2008	toe/afname	2009
Vernieuwingsgebied	1.812	-2%	1.772	-17%	1.503	-27%	1.323
Banne Buiksloot	5.857	0%	5.830	-4%	5.640	-8%	5.395
Amsterdam-Noord	37.830	0%	37.828	4%	39.332	-2%	37.165
Amsterdam	349.592	0%	350.782	6%	370.007	2%	358.198

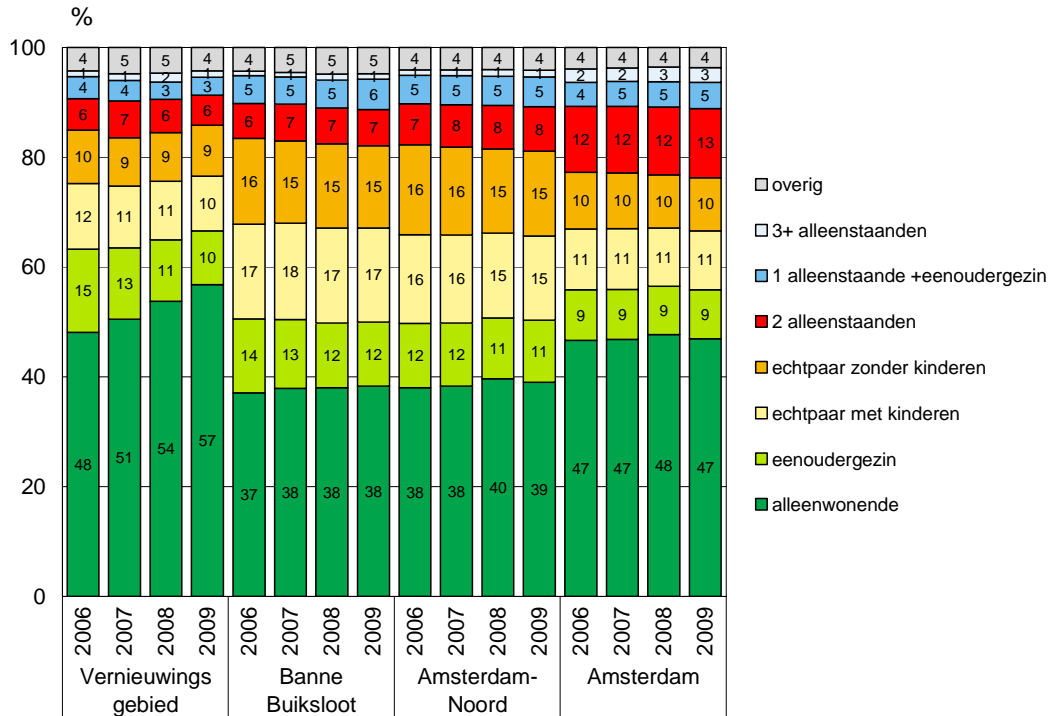
bron: O+S

Begin 2009 woonden er in het vernieuwingsgebied ten opzichte van 2008, procentueel gezien, meer alleenwonenden (+3%), maar qua aantal is er sprake van een afname. Het aandeel alleenstaanden is hiermee evenals de voorgaande jaren relatief groot (57%), veel

² De cijfers zijn exclusief de woningen die leegstaan.

meer dan gemiddeld in de stad met 47%. Het aandeel eenoudergezinnen en echtparen met kinderen neemt sinds 2006 ook verder af in het vernieuwingsgebied.

Figuur 1.7 Huishoudens naar bewoningstype, 1 januari 2006-2009 (procenten)



bron: O+S

1.5 Aantal verhuizingen in 2008 licht afgenomen

In 2008 is het aandeel inwoners dat in het vernieuwingsgebied verhuisd is, afgenomen met 2%. Maar nog steeds heeft het vernieuwingsgebied te maken met een hoog verhuispercentage: ruim een kwart van de inwoners is in 2008 verhuisd. Opvallend is dat evenals in de voorgaande jaren de inwoners van Amsterdam-Noord minder vaak verhuizen dan gemiddeld in de stad (2008: Amsterdam-Noord 14% en Amsterdam 18%).

Het hoge verhuispercentage in het vernieuwingsgebied in 2007 komt door de sloop van 449 woningen in 2008 en van 225 woningen in 2009.

Tabel 1.8 Aandeel inwoners dat verhuisd is, 1 januari 2005-2008 (procenten)

	2005	2006	2007	2008
Vernieuwingsgebied	15	22	29*	27*
Amsterdam-Noord	12	13	14	14
Amsterdam	16	17	17	18

* In tegenstelling tot Amsterdam-Noord en Amsterdam is voor het vernieuwingsgebied het gemiddelde aantal inwoners genomen en niet de stand per 1 januari.

In het vernieuwingsgebied is in 2009 de gemiddelde woonduur licht gestegen van 6,6 jaar naar 6,9 jaar. Dit is opmerkelijk gezien het hoge verloop van de bevolking. Een verklaring hiervoor zou kunnen zijn dat mensen die het langst in het vernieuwingsgebied wonen als laatste vertrekken. Deze trend geldt ook voor Banne Buiksloot, daar steeg de gemiddelde woonduur met 0,2 jaar (2,4 maanden). In 2009 is in Amsterdam-Noord en Amsterdam de gemiddelde woonduur niet gewijzigd ten opzichte van 2008.

Tabel 1.9 Gemiddelde woonduur op huidig adres, 1 januari 2006-2009 (jaren)

	2006	2007	2008	2009
Vernieuwingsgebied	6,8	5,9	6,6	6,9
Banne Buiksloot	8,5	8,5	8,6	8,8
Amsterdam-Noord	9,6	9,6	9,7	9,7
Amsterdam	8,2	8,2	8,1	8,1

bron: O+S

1.6 Vertrekoverschot minder dan het jaar ervoor

Sinds 2006 is in het vernieuwingsgebied in relatief sterke mate sprake van een vertrekoverschot, met als hoogtepunt het jaar 2007 (-703). In 2008 zijn er in het vernieuwingsgebied 432 personen meer vertrokken dan er zijn komen wonen. In het vernieuwingsgebied hebben in 2008 autochtonen (-109) en overige niet-westerse allochtonen (-105) het hoogste vertrekoverschot, gevolgd door Marokkanen (-80) en Surinamers/Antillianen (-79).

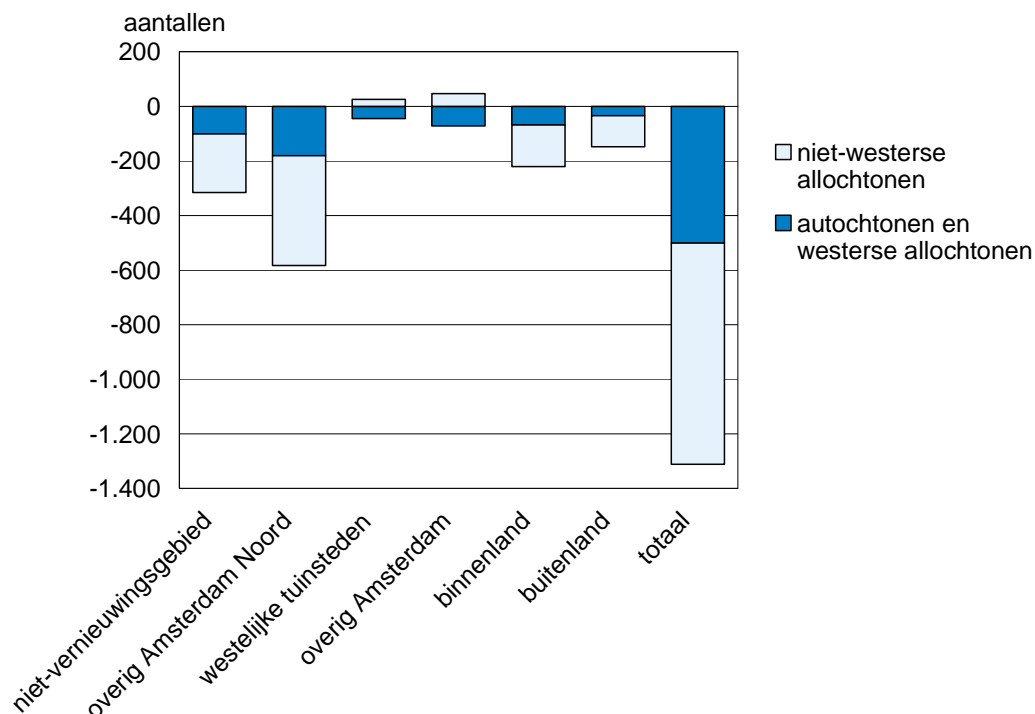
Tabel 1.10 Verhuissaldo vernieuwingsgebied naar etniciteit, 2005-2008 (in aantallen)

	2005	2006	2007	2008
autochtonen	-57	-56	-216	-109
overige niet-westerse allochtonen	14	-29	-107	-105
Marokkanen	59	-17	-136	-80
Surinamers/Antillianen	-7	-28	-126	-79
Turken	-11	-37	-74	-42
westerse allochtonen	-3	-1	-44	-17
totaal	-5	-168	-703	-432

bron: O+S

Tussen 2004 en 2008 zijn er in het vernieuwingsgebied meer mensen vertrokken dan erbij gekomen. Het merendeel van het vertrekoverschot (1.311) uit het vernieuwingsgebied bestaat uit niet-westerse allochtonen (810). Het aantal autochtonen en westerse allochtonen dat uit het gebied is vertrokken, is per saldo 501. Het vertrekoverschot is het hoogst naar overig Amsterdam-Noord en het niet-vernieuwingsgebied. Het niet-vernieuwingsgebied is Banne-Noord en een deel van Banne-Zuid. Vanuit de westelijke tuinsteden zijn er meer niet-westerse allochtonen naar het vernieuwingsgebied verhuisd dan andersom. Dit geldt ook voor overig Amsterdam. Dit is opvallend, omdat uit eerder onderzoek is gebleken dat gezinnen in West niet willen verhuizen naar Amsterdam-Noord³.

Figuur 1.11 Verhuissaldo vernieuwingsgebied naar plaats van herkomst of bestemming en etniciteit, 2004-2008



bron: O+S

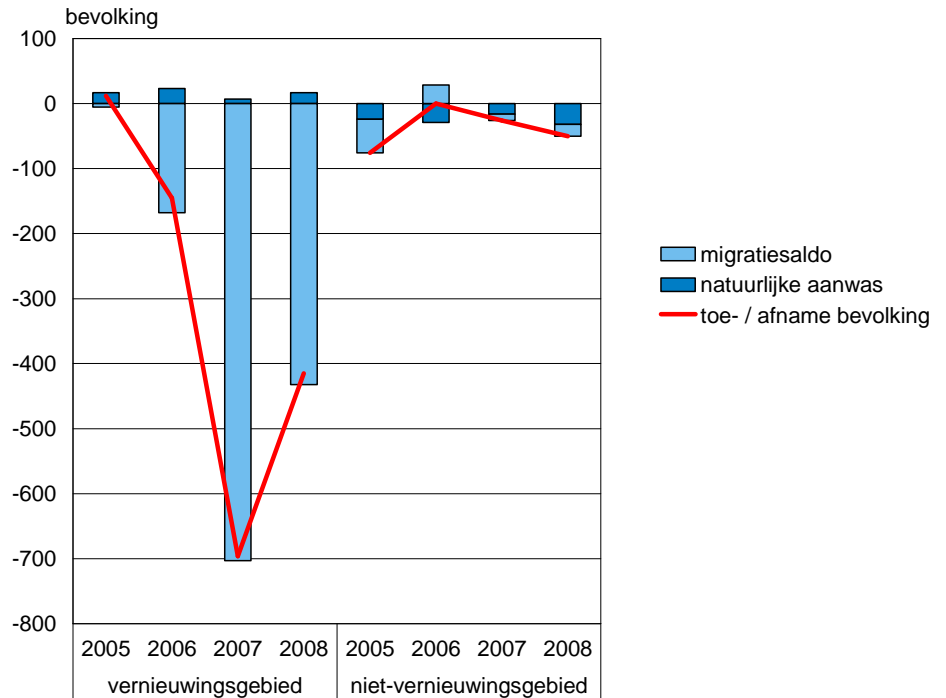
1.7 Bevolking directe omgeving vernieuwingsgebied daalt

Om te kijken welk effect de vernieuwingen hebben op de directe omgeving wordt in deze monitor de toe- en afname van de bevolking gevolgd in het deel van Banne Zuid (N70a en N70b) dat niet tot het vernieuwingsgebied wordt gerekend.

³ Uit eerder onderzoek is gebleken dat niet-westerse allochtone gezinnen in Amsterdam-West niet willen verhuizen naar Amsterdam-Noord. Zie rapport 'Woonwensen Grote gezinnen. Hoe ervaren grote gezinnen die krap gehuisvest zijn hun woonsituatie en waarom verhuizen ze niet naar een grotere woning?' link: <http://biodata.asp4all.nl/andreas/2009/09012f978064bcca/09012f978064bcca.html>

In het niet-vernieuwingsgebied was er in de afgelopen jaren een veel kleiner vertrekoverschot dan in het vernieuwingsgebied. In 2006 vestigden er zich in dit gebied wel meer mensen dan dat er vertrokken. Verder is in het niet-vernieuwingsgebied sprake van meer sterfte dan geboorte; daarom is de natuurlijke aanwas in de min. Het vernieuwingsgebied kent meer geboortes dan sterfgevallen.

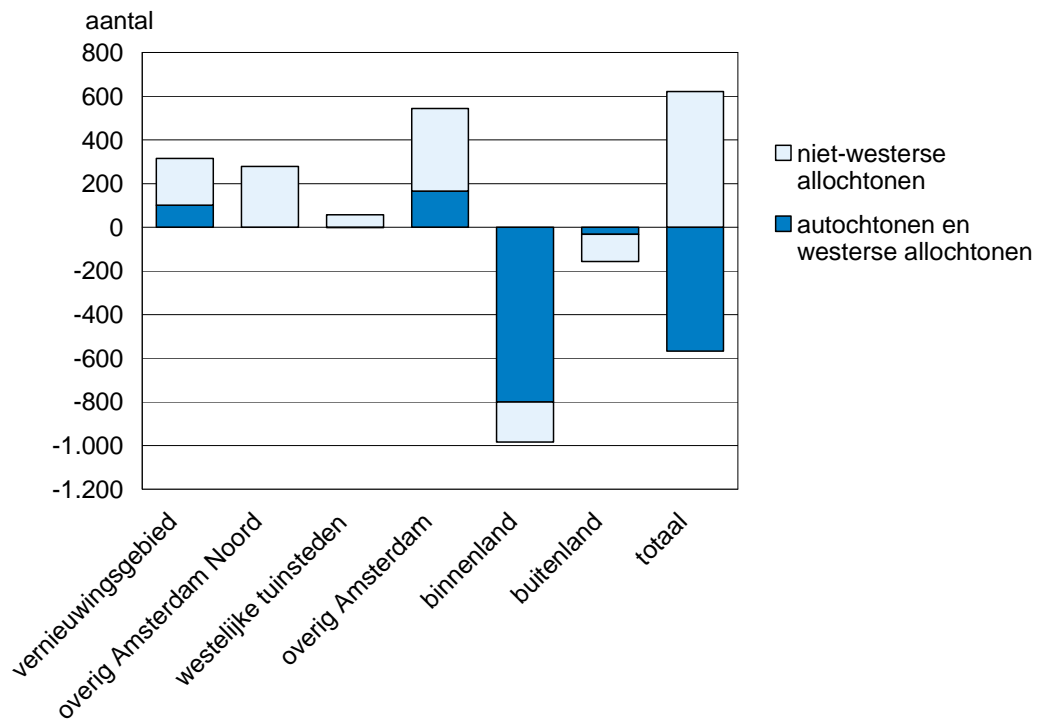
Figuur 1.12 Mutaties bevolking Banne-Zuid, 2005-2008



bron: O+S

De mensen die uit het niet-vernieuwingsgebied vertrekken, zijn vooral autochtonen en westerse allochtonen (per saldo 567); de mensen die in het gebied komen wonen, zijn vooral niet-westerse allochtonen (per saldo 621). In de afgelopen vijf jaar zijn de mensen uit het niet-vernieuwingsgebied of vertrokken naar de regio of naar het buitenland. In tegenstelling tot het vernieuwingsgebied is er in het niet-vernieuwingsgebied sprake van een vestigingsoverschot: vanuit het vernieuwingsgebied (315), overig Amsterdam-Noord (278), overig Amsterdam (544) en Westelijke tuinsteden (56). Het relatief hoge vestigingsoverschot uit het vernieuwingsgebied komt waarschijnlijk door de stadsvernieuwingskandidaten.

Figuur 1.13 Verhuissaldo niet-vernieuwingsgebied, 2004-2008



bron: O+S

2 Woningvoorraad

Banne Buiksloot heeft een tamelijk eenzijdige woningvoorraad en daarom wil het stadsdeel de woningvoorraad differentiëren door de sloop van 1.070 woningen en de nieuwbouw van circa 1.330 woningen en door het verkopen van sociale huurwoningen.

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de samenstelling van de woningvoorraad, de ontwikkelingen van de gemiddelde woningbezetting en de waarde van de woningen in het vernieuwingsgebied, Banne Buiksloot, Amsterdam-Noord en Amsterdam en er wordt een overzicht gegeven van de nieuwbouwplannen.

2.1 Woningvoorraad neemt verder af

In het vernieuwingsgebied is de woningvoorraad in 2009 licht afgenomen met 30 woningen (2%). Ten opzichte van 2006 is de afname 17%. In Banne Buiksloot en Amsterdam-Noord neemt de woningvoorraad ook verder af, maar in veel mindere mate. In Amsterdam in zijn geheel neemt de woningvoorraad langzaam toe. Begin 2009 was de woningvoorraad ten opzichte van 2006 toegenomen met 3%. Dit komt voor een groot deel door de nieuwbouw in IJburg en Amsterdam-West.

Tabel 2.1 Woningvoorraad en toe/afname t.o.v. 2006, 1 januari 2006-2009

	2006	2007	toe/ afname	2008	toe/ afname	2009	toe/ afname
Vernieuwingsgebied	1.859	1.859	0%	1.572	-15%	1.542	-17%
Banne Buiksloot	6.029	6.028	0%	5.758	-4%	5.709	-5%
Amsterdam-Noord	39.533	39.559	0%	39.226	-1%	39.192	-1%
Amsterdam	378.507	379.302	0%	384.323	2%	389.230	3%

bron: O+S

2.2 Woningvoorraad nog steeds eenzijdig

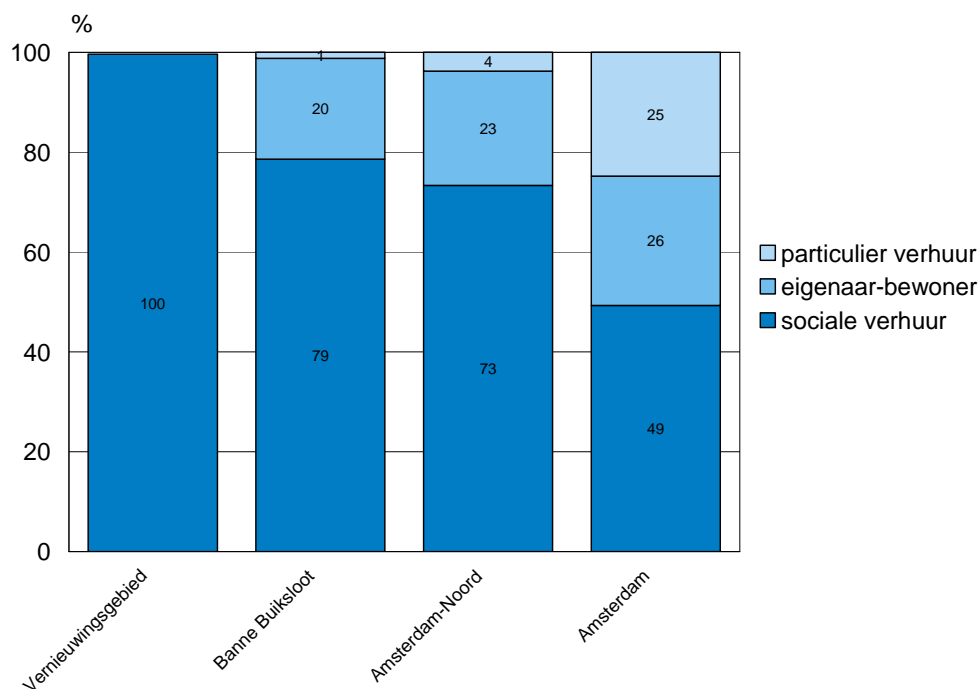
De diversiteit van de woningvoorraad wordt in deze monitor gemeten aan de hand van de woningvoorraad naar eigendomsverhouding, kenvoorraad+, woningvoorraad naar oppervlakte en aantal kamers. Uit deze indicatoren blijkt dat in 2009 de woningvoorraad in het vernieuwingsgebied nog steeds eenzijdig is.

2.2.1 Woningvoorraad naar eigendomsverhouding

In 2009 bestaat de woningvoorraad van het vernieuwingsgebied nagenoeg alleen uit sociale huurwoningen. Het gebied heeft naast sociale huurwoningen vier huurwoningen in particulier bezit en drie koopwoningen (eigenaar-bewoner). In figuur 2.2 is te zien dat in 2009 Banne Buiksloot, Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel een meer diverse

woningvoorraad heeft dan het vernieuwingsgebied. De soort woningen in Banne Buiksloot en Amsterdam-Noord komen redelijk overeen, met in de meerderheid sociale huurwoningen en relatief veel koopwoningen, respectievelijk 20% en 23%. Amsterdam in zijn geheel heeft in verhouding met het vernieuwingsgebied, Banne Buiksloot en Amsterdam-Noord een behoorlijk gedifferentieerde woningvoorraad naar eigendomsverhouding.

Figuur 2.2 Woningvoorraad naar eigendomsverhouding, 1 januari 2009 (procenten)



bron: O+S

2.2.2 Nieuwe cijfers kernvoorraad+ nog niet uit

De kernvoorraad+⁴ bestaat in 2007 uit alle huurwoningen met een huur tot € 388 en de woningen met een huur tot € 510 en een woonoppervlakte van minimaal 60m². Uit tabel 2.3 blijkt⁵ dat de omvang van de kernvoorraad+ tussen 2005 en 2007 in Banne Buiksloot en Buikslooterham is afgenomen tot 66%. In de stad als geheel daalde het aandeel kernvoorraad+ woningen ook tot 53%.

Tabel 2.3 Aandeel kernvoorraad+ in de totale woningvoorraad 2003, 2005 en 2007 (procenten)

	2003	2005	2007
Banne Buiksloot en Buikslooterham	72	72	66
Amsterdam-Noord	67	62	56
Amsterdam	61	58	53

bron: Wonen in Amsterdam

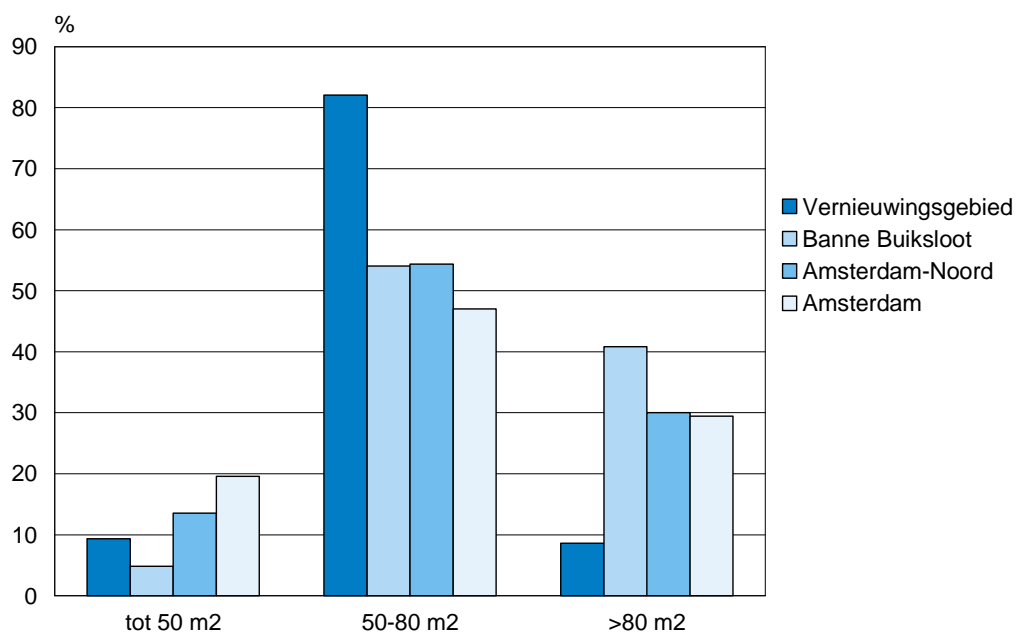
⁴ De definitie van kernvoorraad+ is aangepast. In 2005 bestond de kernvoorraad+ uit alle huurwoningen met een huur tot € 369,- en de woningen met een huur tot €487,- en een woonoppervlakte van minimaal 60 m².

⁵ De cijfers in tabel 2.3 komen uit de vorige monitor. De nieuwste cijfers over kernvoorraad+ komen eind 2009 uit.

2.2.3 Woningvoorraad naar oppervlakte

In figuur 2.4 is te zien dat het vernieuwingsgebied voornamelijk (82%) uit middelgrote woningen bestaat, veel meer dan Banne Buiksloot in zijn geheel, Amsterdam-Noord en Amsterdam. Het vernieuwingsgebied heeft relatief weinig (9%) kleine woningen van minder dan 50 m² en grote woningen van meer dan 80 m² (9%). Banne Buiksloot in zijn geheel heeft heel weinig (5%) kleine woningen.

Figuur 2.4 Woningvoorraad naar oppervlakte, 1 januari 2009 (procenten)

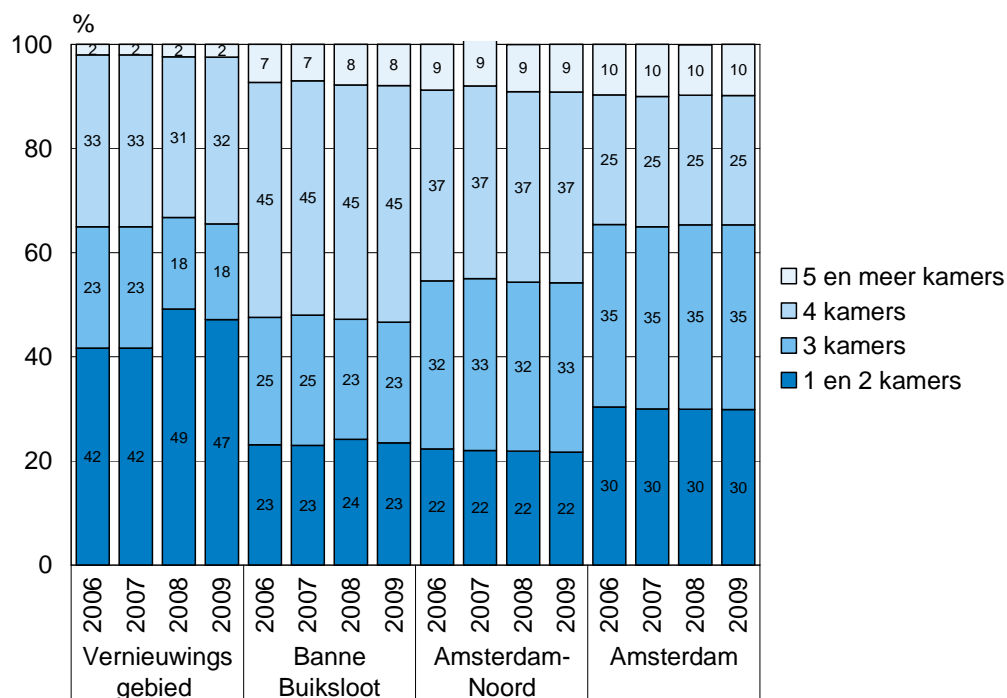


bron: O+S

2.2.4 Woningvoorraad naar aantal kamers

De verdeling van de hoeveelheid kamers die woningen in Amsterdam hebben is de afgelopen jaren hetzelfde gebleven (zie figuur 2.5). Echter, in het vernieuwingsgebied is tussen 2008 en 2009 het aandeel 1 en 2 kamerwoningen afgenomen met 2%. De relatief hoge toename van het aandeel 1 en 2 kamerwoningen in 2008 komt door de afname van het aantal woningen met 3 en 4 kamers. Vergeleken met Banne Buiksloot, Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel heeft het vernieuwingsgebied ook in 2009 veel meer 1 en 2 kamerwoningen, met bijna de helft van de woningvoorraad. Woningen van 5 of meer kamers heeft het vernieuwingsgebied met 2% van de woningvoorraad ook relatief weinig.

Figuur 2.5 Woningvoorraad naar aantal kamers, 1 januari 2006-2009 (procenten)



bron: O+S

2.3 Ruim kwart huishoudens woont te krap

In het vernieuwingsgebied woont 26% van de huishoudens te krap. Echter, ook in de andere gebieden en gemiddeld in Amsterdam zijn deze percentages hoog. Er is sprake van een te krappe woning als de woning evenveel of minder kamers telt dan het aantal personen die er wonen. Uit onderzoek is gebleken dat volgens ouders het leven in een veel te kleine woning problemen oplevert voor hun kinderen. Volgens de ouders leidt te krap wonen tot gezondheidsklachten, stress en slechtere schoolprestaties⁶.

Tabel 2.6 Hoofdbewoners naar bezettingsgraad, 1 januari 2009

stadsdeel	krap	neutraal	1 ruim	2+ ruim	onbekend	totaal	% te krap
vernieuwingsgebied	340	696	180	107	-	1.323	26
Banne Buiksloot	1.476	1.928	1.300	691	79	5.474	27
Amsterdam-Noord	9.555	12.400	10.156	4.957	2.186	39.254	24
Amsterdam	88.506	122.107	97.602	45.714	19.869	373.798	24

bron: O+S

⁶ Bron: Chiou en Simsek (2009) Woonwensen Grote Gezinnen. Hoe ervaren grote gezinnen die krap gehuisvest zijn hun woonsituatie en waarom verhuizen ze niet naar een grotere woning.
<http://biodata.asp4all.nl/andreas/2009/09012f978064bcca/09012f978064bcca.html>

2.4 Gemiddelde woningbezetting zakt onder stedelijk gemiddelde

In de afgelopen 4 jaar is de gemiddelde woningbezetting in het vernieuwingsgebied verder gedaald. Tussen 2006 en 2009 is de gemiddelde woningbezetting gedaald van 2,1 naar 1,7. Hiermee is de gemiddelde woningbezetting in het vernieuwingsgebied minder dan in Banne Buiksloot en Amsterdam-Noord (beide 2,2). In Banne Buiksloot is de gemiddelde woningbezetting gedaald met een tiende ten opzichte van de voorgaande jaren.

Tabel 2.7 Gemiddelde woningbezetting, 1 januari 2006-2009

	2006	2007	2008	2009
Vernieuwingsgebied	2,1	2,0	1,9	1,7
Banne Buiksloot	2,3	2,3	2,3	2,2
Amsterdam-Noord	2,2	2,2	2,2	2,2
Amsterdam	2,0	2,0	1,8	1,9

De verwachting is dat in heel Banne Buiksloot de gemiddelde woningbezetting zal dalen tot 2,1 in 2030.

2.5 WOZ-waardes vernieuwingsgebied weer omhoog

De WOZ-waarde van een woning, die de grondslag vormt voor de aanslag van de Onroerend Zaak Belasting, geeft een indicatie van de gemiddelde waarde van de woningen in een buurt.

Tussen 2006 en 2008 waren de WOZ-waardes van de woningen in het vernieuwingsgebied gedaald. Dit kwam door de sloop van woningen. In 2009 is de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in het vernieuwingsgebied ten opzichte van 2008 gestegen.

Tabel 2.8 Gemiddelde WOZ-waardes per 1-1-2006 (prijspeil 2003) 1-1-2007 (prijspeil 2005) 1-1-2008 (prijspeil 2007) en 1-1-2009 (prijspeil 2008) en toe/afname t.o.v. 2006

	2006	2007	toe/afname	2008	toe/afname	2009	toe/afname
Vernieuwingsgebied	135.918	120.940	-11%	118.226	-13%	123.015	-9%
Banne Buiksloot	161.633	154.992	-4%	160.847	0%	166.936	3%
Amsterdam-Noord	175.849	165.547	-6%	179.699	2%	187.596	7%
Amsterdam	226.063	206.019	-9%	231.791	3%	258.273	14%

bron: O+S

In tabel 2.9 is te zien dat er in 2008 geen woningen zijn verkocht in het vernieuwingsgebied. In de rest van Banne Buiksloot werden vorig jaar 96 woningen verkocht voor een gemiddelde prijs van €187.000. In Amsterdam-Noord zijn er in 2008 988 woningen verkocht en in Amsterdam in zijn geheel 17.914.

Tabel 2.9 Aantal verkochte woningen in 2008

	aantal woningen verkocht	gem. prijs	gem. pr/m ²
vernieuwingsgebied	-	-	-
niet-vernieuwingsgebied (overig Banne Buiksloot)	96	187.000	2.451
Amsterdam-Noord	988	209.000	3.041
Amsterdam	17.914	270.000	4.056

bron: O+S

2.6 In 2009 eerste nieuwbouwproject opgeleverd

Het vernieuwingsgebied is in te delen in acht deelgebieden te weten: Centrumgebied, Kadoelerbreek, Marjoleinterrein, Aakstraat e.o., Schepenlaan, BovenIJ Ziekenhuis, Lichterstraat e.o. en Parlevinker. In al deze gebieden zullen nieuwe woningen gebouwd worden behalve in Lichterstraat e.o. Zoals aan het begin van dit hoofdstuk vermeld is, zijn er plannen om in het vernieuwingsgebied ongeveer 1.070 woningen te slopen en circa 1.330 woningen te bouwen. In deze paragraaf zijn de vorderingen van deze plannen beschreven.

2.6.1 Nieuwbouwplannen per deelgebied

Op 1 juli 2009 werd het nieuwbouwproject De Kaapstander als eerste stedelijk vernieuwingsproject in het vernieuwingsgebied opgeleverd. Op 2 juli 2009 is de eerste paal geslagen van het project de Kadoeler Breek. In tabel 2.9 staat een overzicht van de gebieden waar er nieuwbouwplannen zijn⁷.

⁷ Bron: www.debanne.nl

Tabel 2.10 Vernieuwing de Banne per deelgebied

deelgebied	Aakstraat e.o.	Marjoleinterrein	Kadoeler Breek	Schepenlaan
projectnaam	De Kaapstander	Marjoleinterrein	Kadoeler Breek	Schepenlaan
aantal woningen	145	69	280	295
type woning	- divers	- eengezinswoningen	- seniorencomplex - eengezinswoningen - dienstencentrum	- divers
voorzieningen	- geen	- geen		- medisch kinderdagverblijf - park

Tabel 2.10 Vernieuwing de Banne per deelgebied (vervolg)

deelgebied	Parlevinker	Lichterstraat e.o.	BovenIJ Ziekenhuis	Centrumgebied
projectnaam	n.n.b.	Lichterstraat e.o.	n.n.b.	n.n.b.
aantal woningen	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	500
type woning	- laagbouwoningen	- zes blokken huurwoningen	- kantoren - bedrijven - woon-werkwoningen	- divers
voorzieningen	n.n.b.	n.v.t.	n.n.b.	- winkelcentrum - activiteitencentrum - kinderdagverblijf - Dorus Rijkersschool

bronnen: www.debanne.nl
www.nieuwbouw.amsterdam.nl
www.nieuwbouwwijzer.nl
www.projectbureaudebanne.nl

2.6.2 Nieuwbouw naar aantal kamers

Hoewel er in 2008 in Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel wel nieuwbouwwoningen zijn opgeleverd (Amsterdam-Noord: 45 en Amsterdam: 5.044), zijn er in deze periode in het vernieuwingsgebied en Banne Buiksloot geen nieuwbouwwoningen bijgekomen.

Van de nieuwbouwwoningen die in Amsterdam in zijn geheel zijn bijgekomen is bijna de helft (46%) een driekamerwoning. Twintig procent is een 4-kamer woning en 17% een woning met 5 of meer kamers.

Tabel 2.11 Nieuwbouw naar aantal kamers in 2008

	1 en 2 kamers	3 kamers	4 kamers	5+ kamers	onbekend	totaal
Vernieuwingsgebied						0
Banne Buiksloot						0
Amsterdam-Noord			28	17		45
Amsterdam	400	2.313	1.023	862	446	5.044

bron: O+S

Stadsdeel Zeeburg heeft 30% en Bos en Lommer 13% van het totaal aantal nieuwbouwwoningen in 2008.

2.6.3 Aantal woningen dat gesloopt of gerenoveerd zal worden

In het vernieuwingsgebied zullen 674 woningen in de Schepenlaan en Aakstraat gesloopt of gerenoveerd worden.

Tabel 2.12 Aantal te slopen of renoveren woningen

	2008	2009	2010
Schepenlaan 1e fase	180		
Schepenlaan 2e fase		225	
Aakstraat	269		
Totaal	449	225	

bron: Herhuisvestingsbalans Amsterdam-Noord 2005-2010

2.6.4 Aantal nieuwbouw sociale huurwoningen

In het vernieuwingsgebied zal van de nieuwbouw 30% een sociale huurwoning zijn, 20% middensegment en 50% duur segment (woningen van meer dan € 226.890). In tabel 2.12 is te zien dat in 2009 er in het vernieuwingsgebied 158 en in 2010 100 sociale huurwoningen bij zullen komen.

Tabel 2.13 Geplande nieuwbouw sociale sector in vernieuwingsgebied 2009-2010

projectnaam	2009	2010	2011
Centrum Bezaanjacht		41	
Centrum Banneplein			46
Marjoleinterrein		21	
Centrum Ankerplaats			29
Kadoelerbreek fase 1	135		
Kadoelerbreek fase 2			
Schepenlaan		60	
Aakstraat	58		
totaal	193	122	75

bron: Herhuisvestingsbalans Amsterdam-Noord 2005-2010

3 Bedrijvigheid

In het economisch programma voor de aanpak van de Banne zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

- het stimuleren van de buurt economie;
- het versterken van de sociaal-economische positie van de bewoners;
- het bevorderen van maatschappelijke participatie;
- het versterken van de economische structuur.

Om deze doelstellingen te realiseren zijn er vier programma's met bijbehorende acties vastgesteld in de Plan van aanpak de Banne 2003. Hieronder staan de programma's met de acties die daarbij horen.

1. Verbeteren winkelvoorzieningen	<ul style="list-style-type: none">▪ nieuwbouw winkelcentrum▪ organiseren en ondersteunen van evenementen
2. Meer bedrijfsruimten en kantoren	<ul style="list-style-type: none">▪ het realiseren van 2.000m² woon/werkruimten in het centrumgebied▪ het realiseren van enkele zeer goedkope bedrijfsruimten▪ 3000 m² kantoor- en bedrijfsruimten waarvan 500 m² voor startende ondernemers▪ toevoegen van goedkope bedrijfsruimten
3. Stimuleren van starters	<ul style="list-style-type: none">▪ advies en voorlichting voor startende ondernemers
4. Aanpak langdurige werkloosheid	<ul style="list-style-type: none">▪ wijkteam sluitende aanpak de Banne. Hiermee zoveel mogelijk werklozen aan het werk krijgen▪ Buurt Service Team Noord. Dit werkgelegenheidsproject biedt mensen uit de wijk de kans werkervaring op te doen en een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van de wijk▪ sociale activering▪ acquisitieteam niet-uitkeringsgerechtigden. 50% uit deze groep aan het werk krijgen

In dit hoofdstuk wordt naar aanleiding van bovengenoemde doelstellingen en acties een beschrijving gegeven van de waardering van winkelcentrum In de Banne en een beschrijving van de ontwikkelingen van werkgelegenheid, kleinschalige bedrijvigheid en aantal startende ondernemingen en waar ze gevestigd zijn. Cijfers over werkloosheid komen in hoofdstuk 5 aan bod.

3.1 Waardering winkelcentrum In de Banne licht gestegen

In de volgende tabel wordt de waardering voor het huidige winkelcentrum afgezet tegen het best gewaardeerde winkelcentrum in Amsterdam-Noord, namelijk het Buikslotermeerplein. Winkelcentrum In de Banne wordt in de periode 2007-2008 gunstiger gewaardeerd dan in 2005-2006, het gemiddelde rapportcijfer steeg van een 6,6 naar een

7. Op alle punten is het winkelcentrum er op vooruit gegaan, behalve op de keuzemogelijkheden voor voedingswaar. De waardering van winkelcentrum Buikslotermeerplein is in tegenstelling tot de waardering van In de Banne iets afgenomen, van 7,2 naar 7,1, maar wordt met een 7,1 nog steeds iets beter gewaardeerd dan In de Banne.

Tabel 3.1 Waardering winkelcentra In de Banne en Buikslotermeerplein 2003-2008⁸

	de Banne			Buikslotermeerplein		
	2003-2004	2005-2006	2007-2008	2003-2004	2005-2006	2007-2008
keuzemogelijkheden food	7,4	7,1	6,9	7,1	6,9	7,0
service	7,9	6,9	7,3	7,2	7,2	7,4
prijsniveau	6,2	6,5	7,3	6,5	6,9	7,0
uiterlijk winkels	6,5	6,3	6,6	7,0	7,1	7,0
sfeer, gezelligheid	6,6	6,6	6,9	6,9	7,0	6,8
aankleding, inrichting	6,0	5,9	6,8	7,0	7,0	6,9
activiteiten winkeliers	6,7	6,7	7,1	6,9	7,1	6,9
keuzemogelijkheden non-food	6,8	6,6	6,7	7,1	6,9	6,9
parkeren	7,5	7,1	7,1	8,3	8,4	8,0
gemiddeld	6,8	6,6	7,0	7,1	7,2	7,1

bron: Consumentenenquête

3.2 Aantal bedrijven en werkgelegenheid is toegenomen in Banne-Zuid

In 2009 is ten opzichte van 2008 het aantal bedrijven in Banne-Zuid toegenomen met 13% tot 233 vestigingen. In de sectoren onroerend goed/zakelijke diensten en bouwnijverheid is het aantal vestigingen absoluut gezien het meest toegenomen. In Banne-Zuid werken 1.837 mensen, de gemiddelde omvang van de bedrijven is bijna 8 werkzame personen, het gemiddelde van Amsterdam is bijna 7 en van Amsterdam-Noord 5 personen. Begin 2009 is er alleen één vestiging opgeheven in Banne-Zuid en dat is geweest in de landbouw, jacht en bosbouw.

⁸ Indicatieve cijfers op basis van een te klein aantal respondenten om representativiteit te garanderen.

Tabel 3.2 Vestigingen in Banne-Zuid naar sectie, 1 januari 2006-2009

	2006	2007	2008	2009	
	aantal	aantal	aantal	aantal	%
landbouw, jacht en bosbouw	1	-	1	-	0
industrie	5	2	2	3	1
bouwnijverheid	21	17	25	31	13
handel consumentenartikelen en reparatie	41	42	43	46	20
horeca	6	6	8	9	4
vervoer, opslag, communicatie	24	26	27	27	12
financiële instellingen	7	10	7	7	3
onroerend goed, zakelijke diensten	37	36	41	49	21
onderwijs	9	8	8	8	3
gezondheids- en welzijnszorg	21	19	23	27	12
milieu, cultuur, recreatie en overige dienstverlening	23	24	22	26	11
totaal	195	190	207	233	100

bron: ARRA

In 2009 is het aantal banen van minimaal 12 uur per week in Banne-Zuid met 3% gestegen ten opzichte van 2008 (gemiddeld in Amsterdam met 4% en Amsterdam-Noord 3%). De drie sectoren waarin in 2009 banen verloren zijn gegaan, zijn onderwijs (-7), horeca (-2) en landbouw, jacht en bosbouw (-1).

Ruim driekwart van de banen in Banne-Zuid wordt verzorgd door de sector gezondheids- en welzijnszorg. Twee grote werkgevers in deze sector zijn gevestigd in het vernieuwingsgebied, namelijk het BovenIJ ziekenhuis en verzorgingstehuis De Kadoelerbreek.

Tabel 3.3 Werkzame personen in Banne-Zuid naar sectie, 1 januari 2006-2009

	2006	2007	2008	2009	
	aantal	aantal	aantal	aantal	%
landbouw, jacht en bosbouw	1	-	1	-	0
industrie	11	3	3	4	0
bouwnijverheid	22	18	26	33	2
handel consumentenartikelen en reparatie	125	131	129	137	7
horeca	15	14	17	15	1
vervoer, opslag, communicatie	33	39	37	45	2
financiële instellingen	9	15	12	12	1
onroerend goed, zakelijke diensten	53	50	57	60	3
onderwijs	69	84	76	69	4
gezondheids- en welzijnszorg	1.495	1.547	1.390	1.413	77
milieu, cultuur, recreatie en overige dienstverlening	53	49	43	49	3
totaal	1.886	1.950	1.791	1.837	100

bron: ARRA

3.3 Hoeveelheid kleinschalige bedrijfsruimte gelijk gebleven

In 2009 is volgens de administraties in het vernieuwingsgebied 420m² beschikbaar voor kleinschalige bedrijvigheid, dit is bijna een kwart minder dan in 2008. In Banne Buiksloot als geheel nam de oppervlakte voor kleinschalige bedrijvigheid in dezelfde periode af met 28%. De sterke afname in beide gebieden komt echter door een administratieve correctie. In 2009 wordt er een geldautomaat van 7m², 2 geb-ruimtes⁹ en 5 cv-ruimtes van in totaal 123m² niet meer meegeteld bij het vloeroppervlak van kleinschalige kantoor- en bedrijfsruimtes. Zonder de administratieve correctie is het aantal kleinschalige bedrijfsruimtes in het vernieuwingsgebied gelijk gebleven ten opzichte van 2008.

Tabel 3.4 Oppervlakte kleinschalige kantoor- en bedrijfsruimtes, 1 januari 2006-2009

		kleinschalige kantoorruimte	kleinschalige bedrijfsruimte	totaal
Vernieuwingsgebied	2006	360	130	490
	2007	380	210	590
	2008	340	210	550
	2009	333	87	420
Banne Buiksloot	2006	1.459	465	1.924
	2007	1.470	422	1.892
	2008	1.489	1.033	2.522
	2009	1.390	422	1.812

bron: O+S

3.4 Verdubbeling aantal starters

In 2008 zijn in het vernieuwingsgebied 19 nieuwe ondernemingen van start gegaan, dit is bijna een verdubbeling ten opzichte van 2007. In Amsterdam en Amsterdam-Noord is het aantal starters minder sterk toegenomen als in het vernieuwingsgebied, namelijk met respectievelijk 26% en 22%. Zakelijke dienstverlening en detailhandel zijn in 2008 de populairste ondernemingen om te starten in het vernieuwingsgebied.

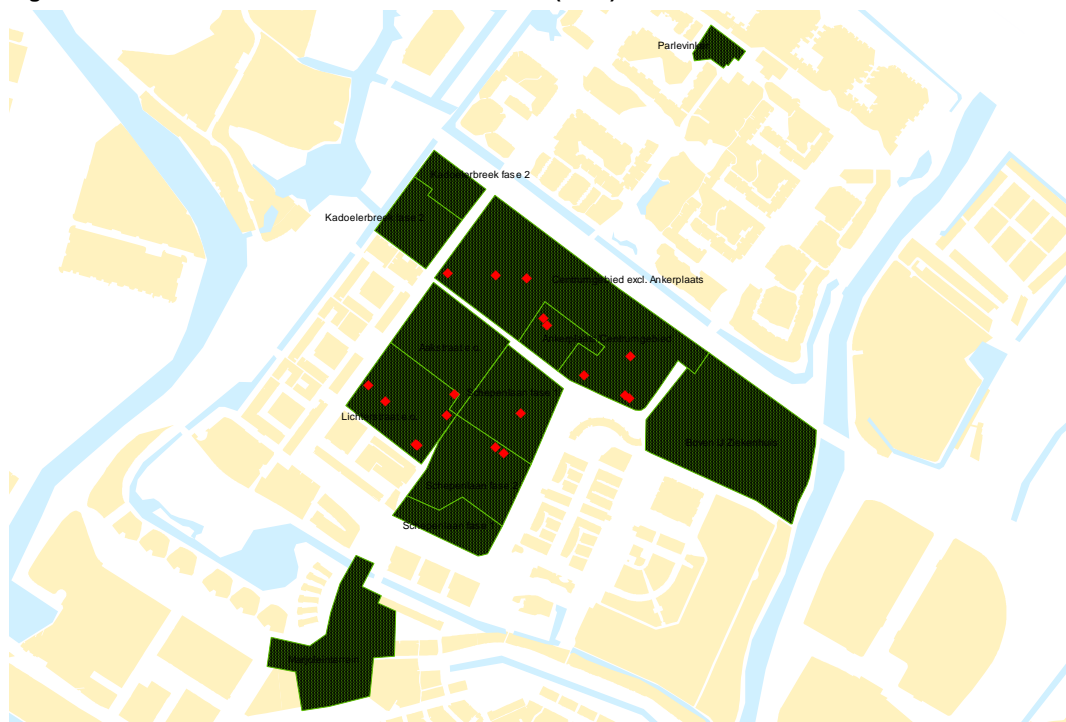
Tabel 3.5 Aantal starters, 1 januari 2005-2008

	2005	2006	2007	2008
detailhandel	3	1	2	4
ambacht/industrie	2			0
zakelijke dienstverlening	2	7	3	4
bouwnijverheid	1		3	0
post/telecommunicatie	1			2
onderwijs	1			1
gezondheidszorg			1	2
overige dienstverlening	1		1	3
totaal vernieuwingsgebied	11	8	10	19
Banne Buiksloot				80
Amsterdam-Noord	429	433	500	643
Amsterdam	5.350	5.679	5.813	7.836

⁹ GEB-ruimtes zijn ruimtes in een flatgebouw waar de transformators staan.

De meerderheid van de ondernemingen die in 2008 zijn gestart, zijn gevestigd in het centrumgebied exclusief Ankerplaats en Lichterstraat en omstreken. Zie figuur 3.6 voor een overzicht.

Figuur 3.6 Gestarte ondernemers in 2008 naar locatie (n=19)



Centrumgebied excl. Ankerplaats	7
Ankerplaats/Centrumgebied	2
Schepenlaan fase 1	1
Schepenlaan fase 2	2
Lichterstraat e.o.	7

bron: O+S

4 Veiligheid en leefbaarheid

Eén van de doelstellingen uit het sociaal programma is het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de Banne. Ook wil het stadsdeel bestuur de sociale netwerken en buurtbinding stimuleren. Hiervoor zijn onder andere de volgende initiatieven ontplooid:

1. Het jaarlijkse Buurtbeheerplan biedt bewoners kaders waarbinnen zij kunnen deelnemen aan buurtbeheer en andere activiteiten.
2. In 2007 is het activiteitenprogramma, "De Banne op stoom", van start gegaan voor de periode tot en met 2011. Op het gebied van leefbaarheid is hierin veel aandacht voor gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte. Dit programma is de opvolger van het sociale programma "Intussen in de Banne" dat tot en met 2006 liep.
3. Jaarlijks vindt het Banne bruist festival plaats dat informatie over de buurt combineert met ontspanning.

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de ontwikkelingen van de sociale kwaliteit, meldingen van overlast, veiligheidsgevoel en verloedering in Banne Buiksloot.

4.1 Sociale kwaliteit in Banne Buiksloot relatief laag

In de volgende tabel staan de scores voor sociale kwaliteit van Banne Buiksloot, Amsterdam-Noord en Amsterdam als geheel in 2008. Het sociale kwaliteitscijfer drukt op een schaal van 0 tot 100 uit hoe de mensen in een buurt met elkaar omgaan. Voor 2008 is de data voor Monitor Leefbaarheid en Veiligheid anders verzameld dan voorheen, waardoor de cijfers niet meer te vergelijken zijn met de voorgaande jaren.

Tabel 4.1 Sociale kwaliteit (% dat het (zeer) eens is met de stellingen) 2008

	Banne Buiksloot	Amsterdam-Noord	Amsterdam
De mensen in deze buurt kennen elkaar	39	45	39
Mensen gaan in deze buurt op een prettige manier met elkaar om	49	56	58
Ik woon in een gezellige buurt waar veel saamhorigheid is	35	36	35
Ik voel mij thuis bij de mensen die in deze buurt wonen	46	50	54
sociaal kwaliteitscijfer	42	47	47

bron: Veiligheidsmonitor

Banne Buiksloot scoort op sociale kwaliteit lager dan Amsterdam-Noord en Amsterdam (42% versus 47%). Dit kan beïnvloed zijn door het grote aantal verhuizingen in het vernieuwingsgebied.

4.2 Veiligheid Banne hoger dan in Amsterdam-Noord

De Amsterdamse Veiligheidsindex is een instrument om de veiligheid in een buurt te vergelijken met die in andere buurten en andere tijdvakken. Bij deze index staat de score 100 voor het gemiddelde veiligheidsniveau van Amsterdam in 2003. Een hogere score geeft aan dat een gebied in een bepaald jaar onveiliger is dan gemiddeld in Amsterdam in 2003. Voor een lagere score geldt het omgekeerde.

De Objectieve Veiligheidsindex brengt in kaart hoe de veiligheid zich op zeven onderdelen ontwikkelt. De score voor Banne Buiksloot en Buiksloterham op de Objectieve Veiligheidsindex is in 2008 67 punten (tabel 4.2). Hiermee is Banne/Buiksloterham iets veiliger dan Amsterdam-Noord gemiddeld. .

Vandalisme blijft, net als in de rest van het stadsdeel, een probleem in Banne Buiksloot. Daarentegen is er veel minder sprake van meldingen van geweld en overlast.

Tabel 4.2 Objectieve Veiligheidsindex 2005-2008

	Banne/Buiksloterham				Amsterdam-Noord			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
objectieve Veiligheidsindex	78	64	64	67	78	74	80	78
<i>deelelementen</i>								
inbraak	97	78	65	72	76	65	68	68
diefstal	53	55	53	56	53	55	53	51
geweld	97	50	57	59	87	82	90	88
overlast	99	88	81	76	102	108	117	117
vandalisme	99	99	103	123	115	119	133	124
verkeer	56	55	76	61	81	67	77	77
drugs	30	40	26	30	46	39	43	35

bron: Veiligheidsmonitor

4.3 Veiligheidsgevoel in De Banne gemiddeld

De Subjectieve Veiligheidsindex geeft weer hoe veilig de inwoners in een bepaald gebied zich voelen. Hierbij wordt rekening gehouden met de mate waarin bepaalde plekken worden vermeden, het veiligheidsgevoel van de buurtbewoners en de hoeveelheid buurtproblemen die de bewoners signaleren. Bij dit laatste punt gaat het bijvoorbeeld om rommel op straat, inbraken of geweld.

In Banne/Buiksloterham is de subjectieve veiligheid in 2008 iets verslechterd van 79 naar 82 punten (tabel 4.3). Het veiligheidsgevoel ligt hiermee rond het gemiddelde van Amsterdam-Noord (80). De subjectieve veiligheidsindex is in 2008 vergeleken met 2007 verslechterd op de deelelementen vermijding en onveiligheidsbeleving. Er is in 2008 in Banne Buiksloot wel sprake van minder buurtproblemen dan in de voorgaande jaren.

Tabel 4.3 Subjectieve Veiligheidsindex 2005-2008

	Banne/Buiksloterham				Amsterdam-Noord			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
subjectieve Veiligheidsindex	94	74	79	82	77	68	75	80
<i>deelelementen</i>								
vermijding	94	73	86	90	81	71	76	88
onveiligheidsbeleving	93	73	80	94	82	75	82	88
buurtproblemen	94	76	72	63	68	57	67	63

bron: Veiligheidsmonitor

4.4 Veel bekladdingen en vernielingen leiden tot hoge verloederingscore

Op basis van de Monitor Leefbaarheid en Veiligheid is een verloederingscore samengesteld die op een schaal van 0 tot 100 aangeeft hoe vaak buurtbewoners verloederingskenmerken in de buurt signaleren. Ook voor verloedering geldt dat de cijfers niet te vergelijken zijn met voorgaande jaren, omdat de data anders zijn verzameld dan voorheen.

In 2008 wordt in Banne Buiksloot nauwelijks meer verloedering gesignaleerd dan gemiddeld in Amsterdam-Noord (35 versus 34). Net als in de rest van de stad komt rommel op straat het meest voor: bijna de helft (45%) van de bewoners vindt dat er vaak rommel voorkomt in de buurt. In Banne Buiksloot komt bekladding relatief vaak voor en zorgt hondenpoep minder voor overlast dan elders.

Tabel 4.4 Verloedering (aandeel bewoners dat vindt dat verloederingskenmerk vaak voorkomt) 2008

	Banne Buiksloot	Amsterdam-Noord	Amsterdam
rommel	45	45	41
bekladding	36	26	22
hondenpoep	27	35	33
vernieling	31	29	13
verloederingscore	35	34	27

bron: Veiligheidsmonitor

5 Sociaal-economische positie

Eén van de doelstellingen uit zowel het sociaal als het economisch programma is het bevorderen van de maatschappelijke participatie van de inwoners van De Banne. Daarnaast wordt in het economisch programma ook aandacht besteed aan de sociaal-economische positie van de bewoners. Hiervoor zijn verschillende activeringstrajecten voor (langdurig) werklozen opgestart.

In dit hoofdstuk wordt er een beschrijving gegeven van de werkloosheid, aandeel minimahuishoudens, gemiddeld besteedbaar inkomen en politieke participatie in de Banne.

5.1 Werkloosheid in Banne-Zuid niet gestegen

Na jaren van daling loopt de werkloosheid in Amsterdam weer op sinds het derde kwartaal van 2008. In Banne-Zuid vond de omslag eerder plaats, er was begin 2008 al een kleine stijging waarneembaar. Daar staat tegenover dat de werkloosheid een jaar later nog steeds op hetzelfde niveau ligt. Banne Buiksloot wordt met een werkloosheidspercentage van 10,8 bij de buurten met de hoogste werkloosheid in Amsterdam. De werkloosheid is halverwege 2009 het hoogst in Slotermeer-Noordoost (12,6%).

De werkloosheid in Banne-Zuid is begin 2009 hetzelfde als begin 2008 met 10,8%. De werkloosheid in Banne-Zuid blijft hiermee ook in 2009 ruim boven het gemiddelde in Amsterdam-Noord en Amsterdam als geheel liggen. In Banne Buiksloot is er ten opzichte van vorig jaar een lichte toename van het aantal niet-werkende werkzoekenden. Deze ontwikkeling geldt ook voor Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel.

Als we naar de meest recente werkloosheidspercentages kijken, zien we dat op 1 juli 2009 de werkloosheid in Banne-Zuid gelijk is gebleven (10,8%). Daarentegen is de werkloosheid in Banne Buiksloot tussen januari en juli 2009 licht toegenomen met 0,2%. In Amsterdam-Noord is de werkloosheid in dezelfde periode toegenomen met 0,4% en in Amsterdam met 0,7%.

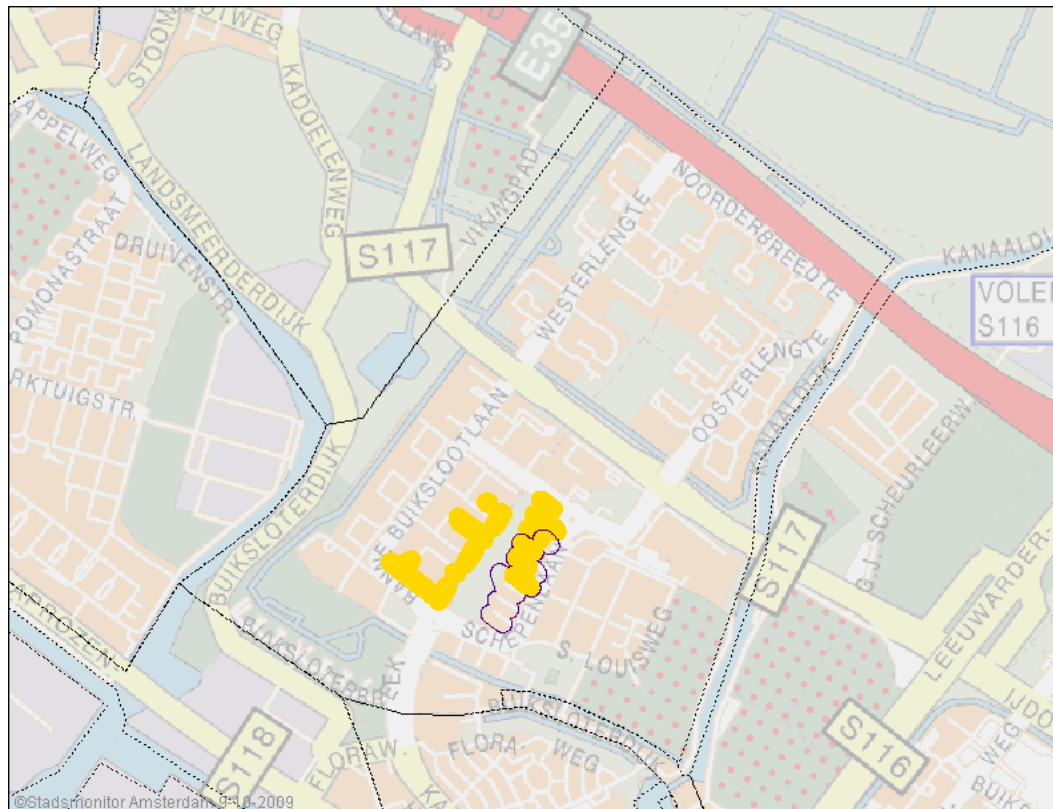
Tabel 5.1 Aandeel niet-werkende werkzoekenden per 1 januari 2006-2009 en 1 juli 2009 (procenten)

	2006	2007	2008	2009	1 juli 2009
Banne-Zuid (N70a en N70b)	13,3	10,5	10,8	10,8	10,8
Banne Buiksloot	12,1	10,2	10,1	10,3	10,5
Amsterdam-Noord	10,2	8,7	8,2	8,4	8,8
Amsterdam	8,7	7,3	6,7	7,0	7,7

bron: UWV WERKbedrijf/O+S

In Banne-Zuid heeft tussen 2006 en 2008 een verschuiving plaatsgevonden van de concentratie van werklozen. In figuur 5.2 is te zien dat de concentratie van werkloosheid is verschoven van Aakstraat e.o. en Lichterstraat e.o. naar de Schepenlaan.

Figuur 5.2 Concentratiegebieden van minimaal 50 personen met minimaal 18% werklozen in 2006 (geel) en in 2008 (zwarte omlijning)



bron: stadsmonitor

5.2 Bijna kwart huishoudens Banne Buiksloot leeft van minimum

In de Armoedemonitor wordt bijgehouden hoeveel huishoudens in Amsterdam rond moeten komen van het wettelijk sociaal minimum¹⁰. In 2008 kwam dit neer op een netto jaarinkomen van € 11.705 voor alleenstaanden en € 16.722 voor huishoudens met meerdere volwassenen.

Tabel 5.3 Aantal en aandeel huishoudens met inkomen op of onder het Wettelijk Sociaal Minimum, 2004, 2006, 2007 en 2008

	Banne Buiksloot				Amsterdam-Noord			
	2004	2006	2007	2008	2004	2006	2007	2008
aantal minimahuishoudens	1.549	1.472	1.448	1.448	8.878	8.749	8.676	8.239
aandeel minimahuishoudens	24%	23%	24%	24%	21%	20%	20%	20%

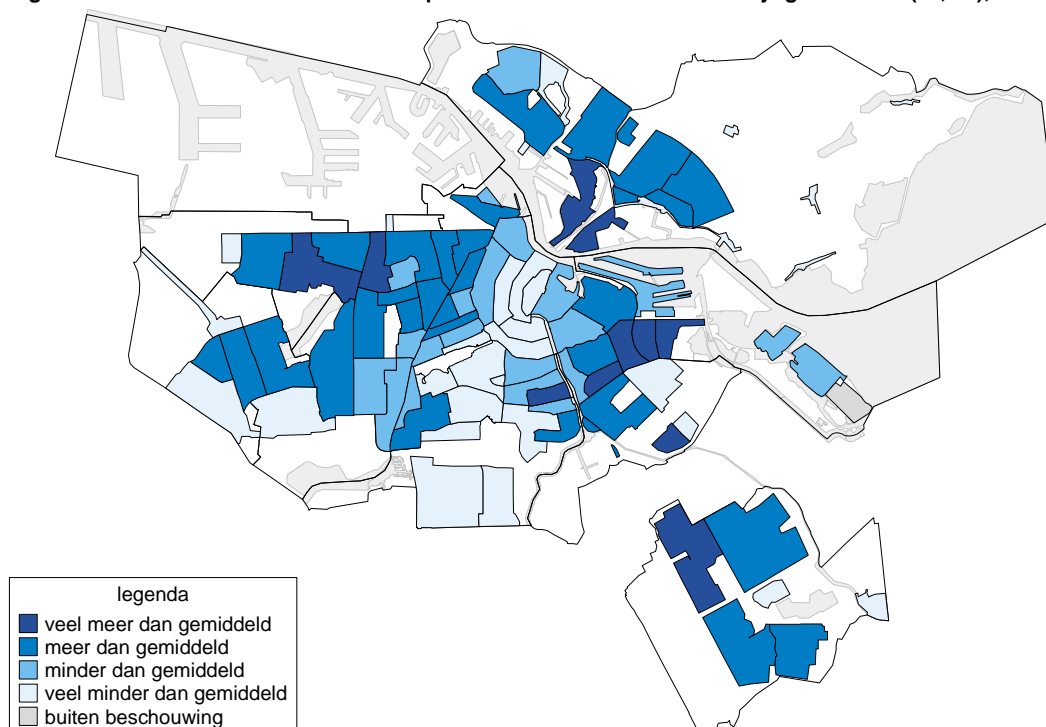
bron: Armoedemonitor

¹⁰ Wettelijk sociaal minimum is 110% van het minimum.

In Banne Buiksloot leefde in 2008 net als in 2007 24% van de huishoudens van het minimum. In Amsterdam-Noord als geheel is het aandeel minimumhuishoudens tussen 2007 en 2008 gelijk gebleven met 20%.

In Figuur 5.4 is te zien dat in Banne Buiksloot het aantal minimahuishoudens boven het stedelijk gemiddelde ligt, maar dat de buurt niet wordt gerekend tot de buurten met het hoogste aandeel minimahuishoudens. In de Kolenkitbuurt in Bos en Lommer is het aandeel minima met 30% het hoogst van de stad.

Figuur 5.4 Aandeel minimahuishoudens per buurtcombinatie t.o.v. stedelijk gemiddelde (16,5%), 2008



bron: DIA, bewerking O+S

5.3 Gemiddeld besteedbaar inkomen toegenomen

Tussen 2005 en 2006 steeg het gemiddeld besteedbaar inkomen in zowel Banne Buiksloot en Amsterdam-Noord als in Amsterdam in zijn geheel (tabel 5.5). In Banne Buiksloot steeg ten opzichte van 2005 het gemiddeld besteedbaar inkomen met 6% meer dan in Amsterdam-Noord (3%) en Amsterdam in zijn geheel (5%).

Tabel 5.5 Gemiddeld besteedbaar inkomen per jaar en per huishouden, 2003-2006 (euro's)

	2003	2004	2005	2006	toename t.o.v. 2005
Banne Buiksloot	23.600	23.300	23.400	24.700	6%
Amsterdam-Noord	24.200	24.000	24.600	25.400	3%
Amsterdam	25.000	25.200	26.400	27.600	5%

bron: CBS/RIO

5.4 Maatschappelijke participatie in Amsterdam-Noord laag

In de volgende tabel staan voor een aantal maatschappelijke activiteiten weergegeven of de inwoners van Amsterdam-Noord hierin meer of minder participeren dan gemiddeld in Amsterdam.

Tabel 5.6 Maatschappelijke participatie Amsterdam-Noord ten opzichte van stedelijk gemiddelde, 2004-2006

	2004	2006	2008
sport	onder gemiddeld	onder gemiddeld	onder gemiddeld
uitgaan	onder gemiddeld	onder gemiddeld	onder gemiddeld
actief in vereniging	gemiddeld	gemiddeld	gemiddeld
sociale integratie	onder gemiddeld	onder gemiddeld	onder gemiddeld
politieke interesse	onder gemiddeld	gemiddeld	gemiddeld

bron: Staat van de Stad

6 Jeugd

De volgende vernieuwingen in de buurt hebben direct effect op de jongeren in de Banne:

1. Buurtcentrum De Rietwerker in Banne-Noord verplaatst een deel van haar activiteiten naar het nieuw te komen multifunctionele centrum in het centrumgebied en wordt een aanvullend centrum gericht op gezin en jeugd. Jongeren kunnen hier terecht voor ontmoeting, begeleiding, sport, spel, muziek, activering en signalering. Daarnaast wordt samengewerkt met het nabijgelegen OKC en de twee nabijgelegen basisscholen voor de brede school activiteiten.
2. De Dorus Rijkersschool krijgt een nieuw gebouw. De gymzaal wordt gekoppeld aan het nieuwe multifunctionele centrum en kan 's avonds door andere buurtbewoners worden gebruikt.
3. Nieuwbouw voor de professor Waterinkschool (school voor kinderen die poliklinisch worden behandeld) en het MKD Kabouterhuis (jeugdzorginstelling voor kinderen tot zeven jaar met (ernstige) gedragsproblemen en/of complexe ontwikkelingsproblematiek).
4. De vier basisscholen in De Banne gaan een samenwerkingsverband aan, zodat gezamenlijk activiteiten voor ouders en kinderen kunnen worden ontwikkeld (brede school).
5. In het centrumgebied komt ruimte voor kinderopvang.

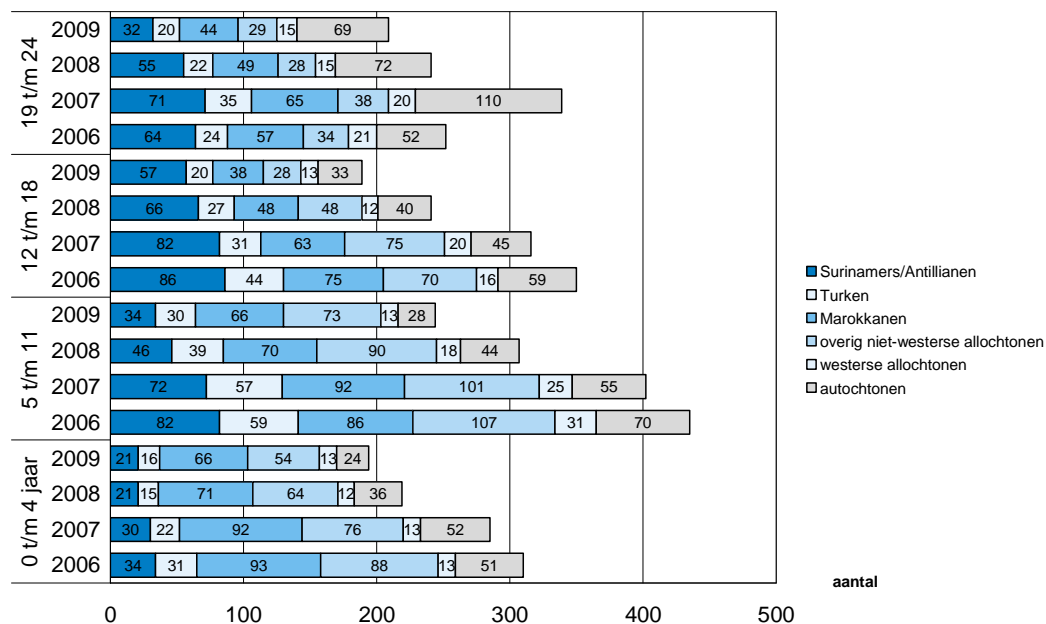
In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de samenstelling van jongeren naar leeftijd en herkomst, aandeel jongeren dat opgroeit in minimahuishoudens, overlast van jongeren, aandeel criminele jongeren en jongeren die te krap wonen in de Banne. In het volgende hoofdstuk gaan we in op de cijfers met betrekking tot educatie van jongeren in de Banne.

6.1 Bevolkingsafname sterk onder kinderen tussen 5 en 11 jaar

In het vernieuwingsgebied is tussen 2008 en 2009 het aantal jongeren afgenomen van 1.008 naar 836. In 2009 is de afname met 63 kinderen het grootst onder 5 tot en met 11 jarigen, maar dit blijft daarmee nog steeds de grootste groep jongeren in 2009.

Onder jongeren van 19 t/m 24 jaar is de grootste groep autochtoon (69 jongeren). Onder jongeren van 12 t/m 18 jaar is de grootste groep Surinaams/Antilliaans (57 jongeren). Overige niet-westerse allochtonen zijn de grootste groep onder 5 t/m 11-jarigen (73 jongeren) en onder 0 t/m 4-jarigen zijn Marokkanen de grootste groep. Turkse (96 jongeren) en westers-allochtone (54) jongeren komen het minst voor in het vernieuwingsgebied.

Figuur 6.1 Jongeren in het vernieuwingsgebied naar leeftijd en herkomst, 1 januari 2006-2009 (aantal)



bron: O+S

6.2 Aandeel minimajongeren in Banne Buiksloot iets gedaald

Het aandeel minimajongeren in Banne Buiksloot is tussen 2007 en 2008 in absolute aantallen gelijk gebleven, maar procentueel gezien afgenomen met een tiende punt. Hiermee is het aandeel minimajongeren nog steeds veel hoger dan gemiddeld in Amsterdam met respectievelijk 37,9% en 27,6%. In de stad als geheel daalde zowel het aandeel als aantal jongeren dat opgroeit in minimahuishoudens. In 2008 is het wettelijk sociaal minimum voor een eenoudergezin maximaal netto € 15.049,91 per jaar en voor een gezin met twee volwassenen en kinderen € 16.722,09.

Tabel 6.2 Jongeren dat opgroeit in minimahuishoudens, 2004, 2006, 2007 en 2008

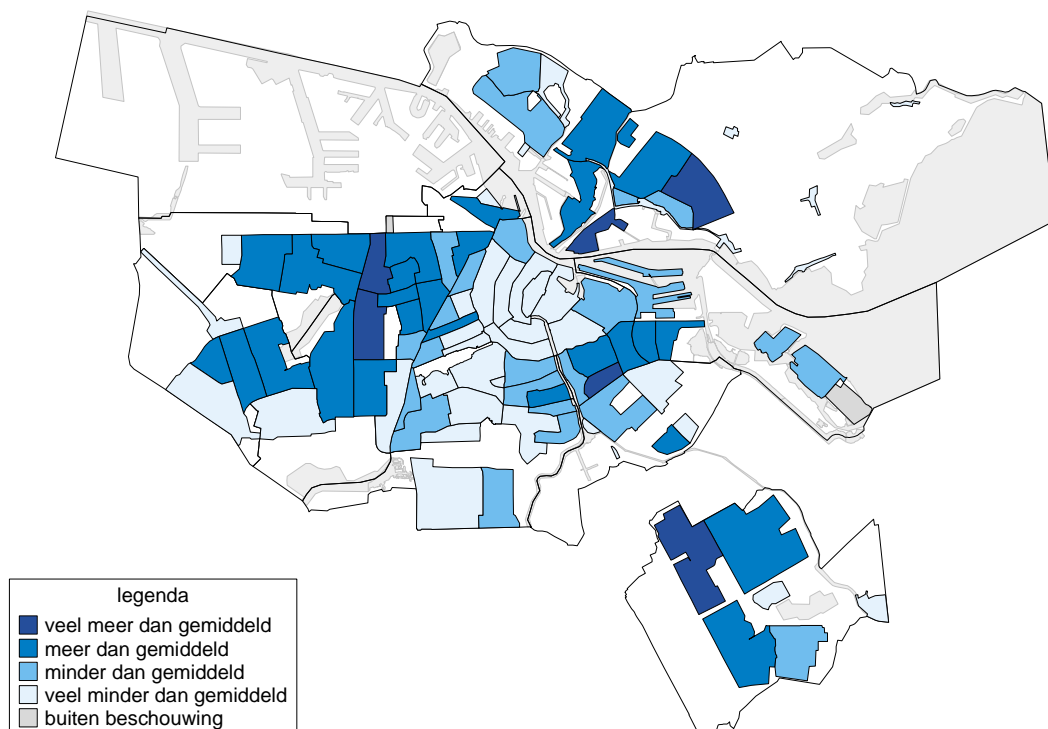
	Banne Buiksloot		Amsterdam	
	aantal	%	aantal	%
2004	1.250	36,1	40.560	29,0
2006	1.431	35,8	39.562	28,6
2007	1.255	38,0	39.131	28,2
2008	1.255	37,9	38.586	27,6

bron: Armoedemonitor

In de volgende figuur is te zien hoeveel minimajongeren er in de verschillende Amsterdamse buurten wonen. In Banne Buiksloot ligt het aandeel jongeren met 37,9% boven het stedelijk gemiddelde. In tegenstelling tot het voorgaande jaar wordt Banne Buiksloot in 2008 gerekend tot de buurten met meer dan gemiddeld minimajongeren. In

het voorgaande jaar behoorde Banne Buiksloot nog tot de buurten met de meeste minima jongeren. De wijken waarin de meeste minimajongeren wonen zijn: Kolenkitbuurt, Overtoomse Veld, IJplein/Vogelbuurt, Nieuwendam-Noord, Transvaalbuurt en Bijlmer Centrum. In deze wijken leeft tussen de 42% en 47% van de jongeren in een minimahuishouden.

Figuur 6.3 Aandeel minimajongeren per buurtcombinatie t.o.v. het stedelijk gemiddelde (27,6%), 2008

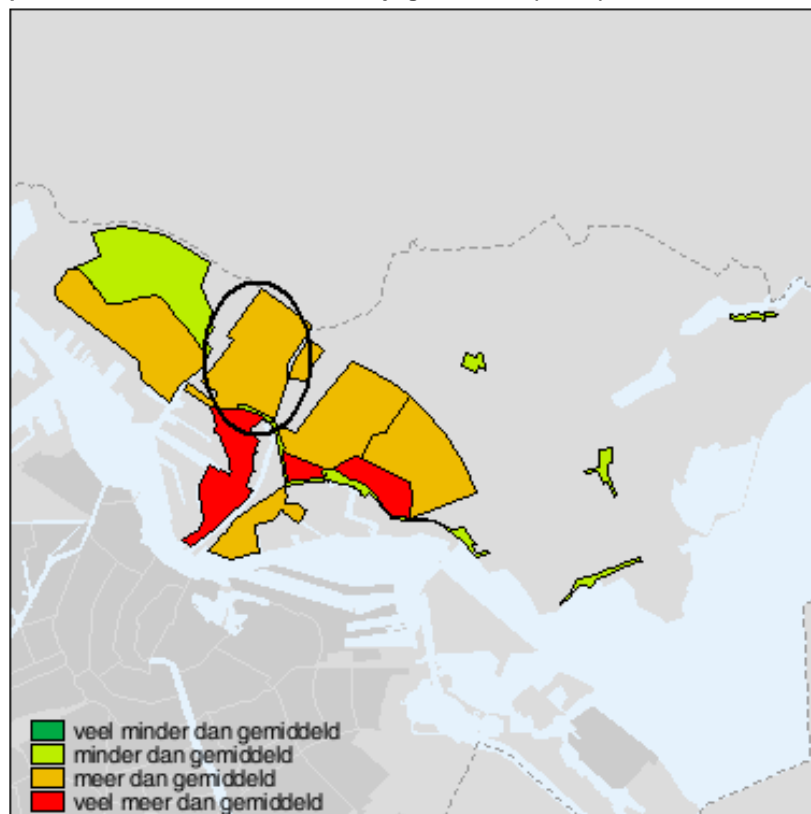


bron: DIA, bewerking O+S

6.3 Overlast van jongeren gemiddeld

In de volgende figuur is te zien in welke buurten in Amsterdam-Noord er meer of minder overlast is van groepen jongeren dan gemiddeld in de stad. In 2008 vindt in Banne Buiksloot 21% van de bewoners dat overlast van jongeren vaak voorkomt in de buurt, hiermee ligt het aandeel boven het stedelijk gemiddelde (19,2%). In Amsterdam-Noord is in de wijken Volewijck en Tuindorp Nieuwendam/-Buiksloot met respectievelijk 30,3% en 32,7% het vaakst sprake van overlast van jongeren volgens de bewoners.

Figuur 6.4 Aandeel bewoners dat vindt dat in hun buurt vaak overlast van groepen jongeren voorkomt, per buurtcombinatie t.o.v. het stedelijk gemiddelde (19,2%) 2008



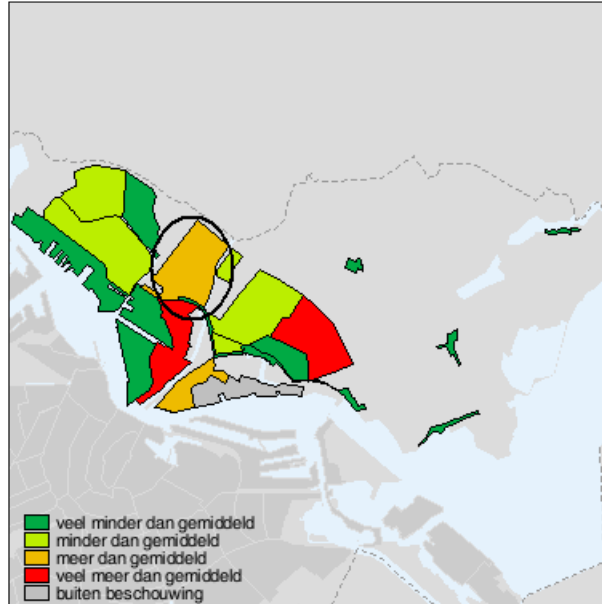
bron: stadstat

6.4 Meer dan gemiddeld criminele jongeren in Banne Buiksloot

In de volgende figuur (6.5) is te zien in welke buurten in Amsterdam-Noord er meer of minder dan gemiddeld in de stad jongeren tussen 18-24 jaar wonen die zijn aangehouden in 2007¹¹. In Banne Buiksloot is het gemiddelde aantal jongeren tussen 18-24 jaar dat is aangehouden in 2007 met 9,2 boven het stedelijk gemiddelde (7,0). Wel is in Banne Buiksloot ten opzichte van 2006 het gemiddelde aantal aanhoudingen onder 18-24 jarigen gedaald van 11,2 naar 9,2. In Amsterdam-Noord wonen in de wijken Volewijck en Nieuwendam-Noord met respectievelijk 12,5 en 17,0 relatief veel jongeren die aangehouden zijn in 2007.

¹¹ Het gaat hier om het aantal aanhoudingen van jongeren van 18 tot en met 24 jaar per 100 jongeren in die leeftijdscategorie. De cijfers hebben betrekking op het woonadres van de jongeren en niet op de plaats waar ze aangehouden zijn. Het gaat om vermogens-, gewelds- en vernielingsdelicten. Aanhoudingen waarbij het woonadres niet geregistreerd is en buurten met minder dan 100 18 tot en met 24-jarigen zijn buiten beschouwing gelaten.

Figuur 6.5 Aantal aanhoudingen onder 18-24 jarigen naar woonadres, per buurtcombinatie t.o.v. het stedelijk gemiddelde (7,0) 2007



bron: stadstat

7 Educatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de schoolprestaties van jongeren in de Banne, de mate van afspiegeling van de basisscholen met de buurt, status van de jongeren en aantal peuters en doelgroep kleuters in de Banne.

7.1 Betere resultaten Dorus Rijkersschool

Sinds 2004 neemt de gemiddelde Citoscore in Amsterdam-Noord steeds verder toe. In 2009 bedraagt het gemiddeld 536,2. De gemiddelde score van Amsterdam-Noord is gelijk aan het landelijke gemiddelde (536,2), maar lager dan het stedelijke gemiddelde (537,1). De gemiddelde Citoscore voor Banne Buiksloot is niet bekend.

Tabel 7.1 Gemiddelde Citoscore, 2004-2009

	Nederland	Amsterdam	Amsterdam-Noord
2004	535,9	535,7	533,2
2005	535,5	536,4	533,6
2006	536,0	536,8	534,8
2007	536,0	536,6	535,1
2008	536,2	537,4	535,9
2009	536,2	537,1	536,2

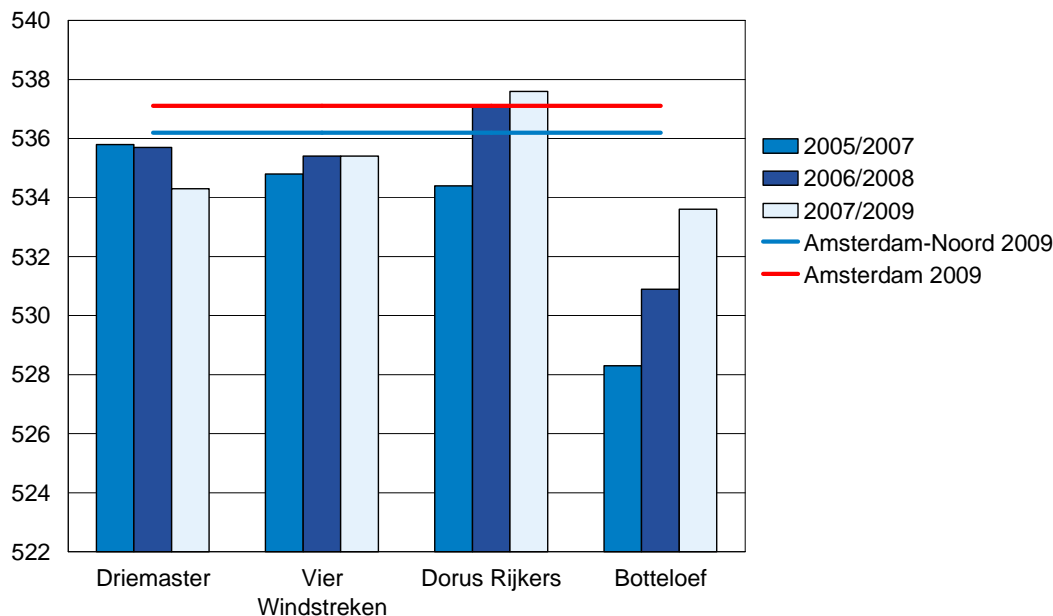
bron: DMO/resultaten primair onderwijs

In Amsterdam deed in 2009 18% van de leerlingen in groep acht niet mee aan de Cito-toets, omdat ze hun opleiding vervolgden in het praktijkonderwijs of VMBO met leerwegondersteuning (2007: 21%). In Amsterdam-Noord ligt dit percentage op 21% (2007: 28%) en in Banne Buiksloot nog hoger op 30% van de leerlingen (2007: 35%).

In Banne Buiksloot zijn vier basisscholen gevestigd. Van deze scholen is Dorus Rijkers de enige school in het vernieuwingsgebied. In figuur 7.2 is te zien dat bij drie van deze scholen de gemiddelde Citoscore onder het stedelijke gemiddelde en het gemiddelde van Amsterdam-Noord ligt. Alleen Dorus Rijkers heeft in de periode 2007-2009 een hoger gemiddelde dan Amsterdam in zijn geheel en Amsterdam-Noord. De Citoscore van de Botteloef is in het afgelopen paar jaar lager dan de gemiddelde Citoscore van de andere drie basisscholen en het stedelijke gemiddelde. Wel heeft de Botteloef een stijgende lijn wat betreft de gemiddelde Citoscore. De Driemaster is de enige school waarbij de gemiddelde Citoscore gedaald is in 2007/2009 t.o.v. de voorgaande jaren.

Er dient wel opgemerkt te worden dat in 2009 van 73% van de leerlingen van de Dorus Rijkersschool de Cito-eindtoetsscore meegeteld is, omdat 27% van de leerlingen PRO/LWOO advies hebben gekregen. Dit kan de oorzaak zijn van de relatief hoge gemiddelde Citoscore van deze school.

Figuur 7.2 Citoscore in Banne Buiksloot per basisschool



bron: DMO/resultaten primair onderwijs

De hoogte van de gemiddelde Citoscore van een school hangt samen met het aantal achterstandsleerlingen op die school. De Citoscore moet daarom vergeleken worden met scholen van ongeveer dezelfde leerlingensamenstelling. Hiertoe zijn alle basisscholen ingedeeld in zeven schoolscoregroepen. De leerlingensamenstelling loopt uiteen van uitsluitend leerlingen van goed opgeleide ouders in schoolscoregroep 1 tot hoofdzakelijk leerlingen waarvan de ouders een beperkte schoolopleiding hebben gehad in schoolscoregroep 7. De onderstaande tabel laat zien bij welke schoolscoregroepen de basisscholen in De Banne horen en hoe ze gepresteerd hebben ten opzichte van het landelijk gemiddelde van hun schoolscoregroep.

Tabel 7.3 Citoscore basisscholen 2007/2009 t.o.v. landelijk gemiddelde eigen schoolscoregroep

	schoolscoregroep	Citoscore school	landelijke Citoscore schoolscoregroep	verschil
De Driemaster	3	534,3	535,5	-1,2
De Vier Windstreken	7	535,4	531,2	+4,2
Dorus Rijkers	7	537,6	531,2	+6,4
De Botteloef	6	533,6	532,1	+1,5

bron: DMO/resultaten primair onderwijs

Alleen de Driemaster heeft in 2007/2009 lager gescoord dan de landelijke score van de schoolscoregroep waartoe ze behoren. Vorig jaar was dit ook al de Driemaster (-0,5) samen met de Botteloef (-0,7).

7.2 De Driemaster en Botteloef zwakke school

Sinds mei 2006 publiceert de onderwijsinspectie maandelijks een lijst met (zeer) zwakke scholen. Een (zeer) zwakke school is een school die onvoldoende onderwijsresultaten (eindopbrengsten) realiseert en die daarnaast op cruciale onderdelen van het onderwijsleerproces onvoldoende kwaliteit laat zien. In Banne Buiksloot bevinden zich twee zwakke basisscholen, te weten de Driemaster en de Botteloef (peildatum: mei 2009). In dezelfde periode zijn er 43 zwakke en 6 zeer zwakke basisscholen in Amsterdam in zijn geheel¹².

7.3 Leerlingen De Driemaster geen afspiegeling van de buurt

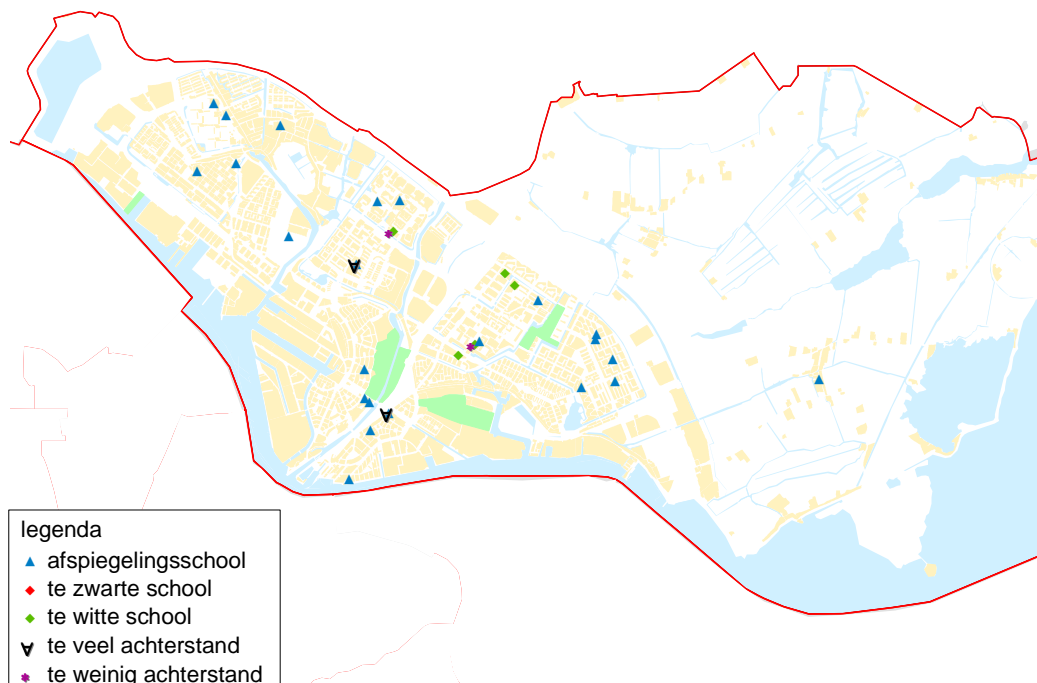
Een andere manier om de positie van een school te bekijken is naar de afspiegeling met de buurt. Wanneer de school geen afspiegeling van de buurt beslaat, is er sprake van ofwel een te witte school ofwel een te zwarte school. In figuur 7.4 is af te lezen welke scholen in Amsterdam-Noord te zwart of te wit zijn. Een school wordt als een 'te zwarte school' aangemerkt, wanneer op de school minstens 20% meer niet-westerse allochtone kinderen onderwijs volgen dan in de buurtcombinatie rondom de school. Een school wordt een 'te witte school' genoemd, wanneer op de school minstens 20% minder niet-westerse allochtone kinderen onderwijs volgen dan in de buurtcombinatie rondom de school. Naast een te zwarte of te witte school geeft figuur 7.4 ook weer of een school te maken heeft met teveel of te weinig achterstandskinderen.

Achterstandskinderen zijn leerlingen waarvan beide ouders of de ouder die belast is met de dagelijkse verzorging maximaal lbo/vbo, praktijkonderwijs of vmbo basis of kaderberoepsgerichte leerweg heeft gedaan. Of leerlingen waarvan één van de ouders maximaal basisonderwijs of (v)so-zmlk heeft gevolgd en de andere ook maximaal basisonderwijs of (v)so-zmlk of maximaal lbo/vbo, praktijkonderwijs of vmbo basis of kaderberoepsgerichte leerweg.

In Banne Buiksloot is De Driemaster met 49% allochtone leerlingen een te witte school en de Dorus Rijkersschool met 90% allochtone leerlingen net geen te zwarte school. De Driemaster heeft daarnaast ook te maken met te weinig achterstandskinderen en de Dorus Rijkersschool met teveel achterstandskinderen (respectievelijk 6% en 64% achterstandskinderen op de scholen tegenover 33% in de buurt). De andere twee basisscholen (De Botteloef en De Vier Windstreken) vormen, wat betreft achterstandskinderen, een afspiegeling met de buurt.

¹² Bron: Kwaliteitsaanpak Basisonderwijs Amsterdam. Tussenrapportage november 2009.

Figuur 7.4 Afspiegeling basisscholen in Amsterdam-Noord ten opzichte van de buurt, schooljaar 2008/2009



bron: O+S

7.4 Slagingspercentage Rosaschool hoog

In Banne Buiksloot is één school voor het voortgezet onderwijs gevestigd. De Rosaschool is een vmbo met basisvorming en beroepsgerichte leerwegen (kader en basis) met een afdeling verzorging. De school bevindt zich in de Schoenerstraat en ligt dus niet in het vernieuwingsgebied.

De volgende tabel (7.5) geeft weer hoeveel procent van de leerlingen van de scholen in Amsterdam-Noord zijn of haar diploma heeft gehaald zonder te zijn blijven zitten vanaf de derde klas. De slagingspercentages van de Rosa-school zijn vergeleken met de overige vmbo's in Amsterdam-Noord hoog. In 2008 ging 92% van de vmbo basis leerlingen van de Rosaschool onvertraagd naar een diploma en 91% van zijn vmbo kader leerlingen.

Tabel 7.5 Aandeel onvertraagd van klas 3 naar diploma bij het voortgezet onderwijs in Amsterdam-Noord, 2006-2008 (procenten)

	vmbo ba			vmbo ka			vmbo gt			Havo			VWO		
	'06	'07	'08	'06	'07	'08	'06	'07	'08	'06	'07	'08	'06	'07	'08
B. Nieuwentijt College, Damstede										60	57	65	57	68	65
B. Nieuwentijt College, Rosa	100	97	92	90	97	91									
B. Nieuwentijt College, locatie IJdoorn	92	85	90	90	92	89									
B. Nieuwentijt College, Over-Y							79	82	88						
Bredero College, Buiksloterweg							81	85	72	52	66	60	49	65	65
Bredero College, Meeuwenlaan	88	68	74	81	78	68									
Clusius College vmbo Groenschool	73	87	98			100									

bron: Trouw schoolprestaties

7.5 Bijna één op de vijf jongeren verlaat voortijdig de school

Een voortijdig schoolverlater is iemand die nog geen 23 jaar is, niet meer naar school gaat en geen startkwalificatie heeft behaald. Met een startkwalificatie wordt de minimale opleidingseis bedoeld om een succesvolle start op de arbeidsmarkt te kunnen maken, oftewel minimaal een havo of MBO-2 diploma.

In tabel 7.6 is de status van de jongeren van 18 tot en met 22 jaar te zien. In Banne-Zuid is tussen 2007 en 2008 het aandeel jongeren tussen 17 en 23 jaar die nog geen startkwalificatie hebben behaald (vroegtijdig schoolverlater) afgenomen van 23% naar 17%. Hiermee doet de buurt (Banne-Zuid) het toch iets beter dan Banne Buiksloot (19%) en Amsterdam-Noord (20%) als geheel. Wel is het percentage voortijdige schoolverlaters in 2009 in Banne-Zuid hoger dan het stedelijk gemiddelde van 14%. Het aandeel 17 tot en met 22-jarigen dat al een startkwalificatie heeft gehaald ligt in Banne-Zuid met 45% onder het stedelijk gemiddelde (59%) en het aandeel jongeren in deze leeftijdscategorie dat nog naar school gaat is bovengemiddeld (Banne-Zuid: 29% en Amsterdam: 22%).

Van de voortijdige schoolverlaters in Banne-Zuid volgt 57% op dit moment een traject naar school en/of werk. Dit is minder dan het stedelijk gemiddelde (75%) en in Amsterdam-Noord (65%).

Vijf procent van de Amsterdamse jongeren staat geregistreerd als mogelijk voortijdig schoolverlater. Van deze groep jongeren is de status niet bekend. Behalve om voortijdige schoolverlaters kan het ook gaan om jongeren die hun startkwalificatie buiten Amsterdam hebben behaald en om deze reden niet in Amsterdam geregistreerd staan als persoon met startkwalificatie. In Banne-Zuid is 9% van de jongeren een mogelijk voortijdig schoolverlater.

Tabel 7.6 Status jongeren van 18 tot en met 22 jaar (peildatum 31 juli 2007 en 2008)

		voortijdig schoolverlater		startkwalificatie behaald		schoolgaand		mogelijk startkwalificatie		totaal	
		2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Banne Zuid (70a en 70b)	aantal	96	72	190	190	172	121	15	39	473	422
	%	23	17	45	45	41	29	4	9	112	100
Banne Buiksloot	aantal	201	151	308	338	324	264	23	52	856	805
	%	25	19	38	42	40	33	3	6	106	100
Amsterdam-Noord	aantal	1.285	1.185	2.300	2.737	1.947	1.707	199	224	5.731	5.853
	%	22	20	39	47	33	29	3	4	98	100
Amsterdam	aantal	7.630	6.921	25.789	29.396	12.649	10.984	2.368	2.423	48.436	49.724
	%	15	14	52	59	25	22	5	5	97	100

bron: LAS/ O+S bewerking

7.6 Dorus Rijkers school heeft één peutergroep erbij

Een voorschool is een combinatie van een peuterspeelzaal en een basisschool. Kinderen van tweeënhalve tot zes jaar die niet goed Nederlands spreken of niet gewend zijn om in groepsverband te spelen kunnen hier hun achterstand inhalen en zich voorbereiden op de basisschool.

Uit tabel 7.7 valt af te lezen dat drie basisscholen in Banne Buiksloot een voorschoolprogramma bieden, namelijk de Botteloef, Dorus Rijkers en de Vier Windstreken. In 2009 zijn er in totaal negen voorschoolgroepen in Banne Buiksloot, waarvan vier groepen op de Vier Windstreken, drie groepen op de Dorus Rijkers school en twee groepen bij de Botteloef. In totaal bieden deze voorschoolgroepen ruimte aan 124 peuters. Het totaal aantal doelgroepen op deze drie scholen in Banne Buiksloot is 199. Ten opzichte van 2008 is het aantal peuters en kleuters toegenomen. De afwijkende cijfers voor het aantal doelgroep kleuters van 2009 en 2008 komt mogelijk door de verschillende peildata (31 juli in 2008 en 1 oktober in 2009).

Basisschool De Driemaster heeft een peuterspeelzaal. Hierover zijn geen gegevens bekend, omdat er geen subsidierelatie met het stadsdeel bestaat.

Tabel 7.7 Voorscholen in Banne Buiksloot naar aantal groepen en deelnemende peuters en doelgroep kleuters, 31 juli 2006-2008, 2009 heeft als peildatum 01-10-2009

	groepen				peuters				doelgroep kleuters			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Botteloef	1	2	2	2	15	30	32	30	14	47	35	71
Dorus Rijkers	2	2	2	3	30	30	30	39	64	64	61	52
Vier Windstreken	2	2	4	4	30	30	60	55	n.b.	74	49	76
totaal	5	6	8	9	75	90	122	124	78	185	145	199

bron: Stadsdeel Amsterdam-Noord

8 Buurtvoorzieningen

Eén van de doelstellingen uit het sociaal programma is het versterken en aanpassen van de voorzieningen in de wijk. Hiervoor zijn onder andere de volgende plannen uitgewerkt:

1. Woonzorgcentrum de Kadoelerbreek wordt vernieuwd. Alle nieuwbouw moet erop gericht zijn ouderen de keus te geven tot zelfstandig wonen. Professionele bundeling van zorg is hiertoe faciliterend. Daarnaast komen er woningen voor lichamelijk en/of geestelijk gehandicapten.
2. In de vernieuwbouw van de Kadoelerbreek wordt een dienstencentrum voor de wijk gevestigd met daarin onder andere een huisartsenpraktijk, fysiotherapeuten en de stichting voor maatschappelijke dienstverlening en ouderenwerk (DORAS). Deze dienstencentra zullen voor alle bewoners toegankelijk zijn en niet alleen voor ouderen.
3. In het centrumgebied komt een multifunctioneel centrum. Het centrum richt zich primair op volwassenen en biedt ruimte voor ontspanning, sport, vergaderingen, eigen interculturele initiatieven, feesten, buurttheater, spreekuren, allerlei clubs en cursussen.

In dit hoofdstuk wordt er een beschrijving gegeven van de waardering voor diverse voorzieningen in de buurt, het aantal gezondheidsvoorzieningen en aantal WIBO woningen in de Banne.

8.1 Waardering voor voorzieningen in de buurt iets verbeterd

In tabel 8.1 staan de gemiddelde rapportcijfers voor een aantal voorzieningen in de buurt. De cijfers zijn afkomstig van de vorige monitor, de cijfers van 2009 moeten nog uitkomen.

Tabel 8.1 Gemiddeld rapportcijfer voor voorzieningen in de buurt, 2003, 2005 en 2007¹³

	Banne Buiksloot		Amsterdam			
	2003	2005	2007	2003	2005	2007
parkeervoorzieningen	6,7	6,8	7,1	5,8	5,9	6,1
aanbod openbaar vervoer	7,4	7,4	7,4	7,3	7,4	7,6
aanbod van winkels	-	6,9	6,8	-	6,9	7,0
aanbod van basisscholen	-	7,2	7,3	-	6,8	7,0
sportgelegenheden	-	6,4	6,6	-	6,1	6,3
groenvoorzieningen	6,9	7,0	7,2	6,5	6,7	6,5

bron: Wonen in Amsterdam

¹³ De voorgaande monitoren bevatten cijfers van Banne Buiksloot en Buiksloterham samengenomen. In deze rapportage staan alleen de cijfers voor Banne Buiksloot (de cijfers voor 2003 en 2005 zijn ook aangepast naar alleen Banne Buiksloot).

De inwoners van Banne Buiksloot geven over het algemeen hogere rapportcijfers voor de voorzieningen in hun buurt dan de gemiddelde Amsterdammer. Alleen voor de aanbod van winkels en aanbod van openbaar vervoer geven ze in 2007 een iets lager rapportcijfer dan de gemiddelde Amsterdammer. Vooral over de parkeermogelijkheden en groenvoorziening is men veel meer tevreden dan gemiddeld in Amsterdam. Vergeleken met 2003 en 2005 is in Banne Buiksloot de waardering voor de voorzieningen in de buurt iets verbeterd in 2007.

8.2 Meer tandartsen in De Banne

In Banne Buiksloot zijn er in 2009 zeven huisartsen en één apotheek. In hetzelfde jaar is het aantal huisartsen en praktijken van fysiotherapie ten opzichte van het jaar ervoor licht toegenomen en het aantal apotheken gelijk gebleven. In Banne Buiksloot zijn er wel iets meer huisartsen dan in Amsterdam-Noord en Amsterdam in zijn geheel. Het aantal geregistreerde tandartsen per 10.000 inwoners is in De Banne ook gestegen, maar blijft daarmee nog steeds achter bij het stedelijk gemiddelde.

Tabel 8.2 Aantal gezondheidsvoorzieningen per 10.000 inwoners, 2007- 2009

	Banne Buiksloot			Amsterdam-Noord			Amsterdam		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009
huisartsen*	5,1	5,3	5,5	4,6	4,8	4,6	5,2	5,1	5,2
tandartsen**	3,6	3,0	3,9	3,9	3,2	4,0	7,9	7,2	7,8
praktijken van fysiotherapie***	4,4	3,8	3,9	3,7	3,5	4,0	4,4	4,7	7,8
apotheken	0,7	0,8	0,8	1,0	1,2	1,4	1,1	1,2	1,2

*exclusief verpleeghuisartsen, bron: 1^{ste} Lijn Amsterdam

**bron: adressengids Associatie Nederlandse Tandartsen

***fysiotherapeuten aangesloten bij het Koninklijk Genootschap Fysiotherapie (KNGF)

In Banne Buiksloot bevinden zich enkele grote zorg- en gezondheidsvoorzieningen met een groter verzorgingsgebied dan alleen De Banne. Het gaat hierbij om het BovenIJ ziekenhuis, verzorgingstehuis Kadoelbreek en het Eduard Douwes Dekkerhuis.

8.3 Aantal WIBO-woningen afgenomen in de Banne

Het aantal WIBO-woningen in Amsterdam neemt de laatste jaren steeds toe, maar wel in steeds mindere mate. WIBO staat voor Wonen In een Beschermd Omgeving. Het gaat om zelfstandige twee- of driekamerwoningen voor ouderen in de directe omgeving van een dienstencentrum. Bij dit centrum kan men gebruik maken van bijvoorbeeld een maaltijdservice of een alarmeringssysteem.

Tabel 8.3 Aantal Wibowoningen en toe/afname t.o.v. het jaar ervoor, 1 januari 2006-2009

	2006	toe/afname	2007	toe/afname	2008	toe/afname	2009
Vernieuwingsgebied	364	0%	364	+1%	368	-13%	320
Amsterdam-Noord	929	+4%	969	0%	970	-5%	923
Amsterdam	5.401	+4%	5.607	+12%	6.282	+5%	6.590

bron: O+S

Het vernieuwingsgebied herbergt in 2009 ruim een derde (35%) van alle WIBO-woningen in Amsterdam-Noord. Tussen 2008 en 2009 zijn er in het vernieuwingsgebied 48 minder WIBO-woningen dan voorheen.