

Nota van Beantwoording

**Inspraakreacties op het concept
Stedenbouwkundig plan de Banne – Aakstraat e.o.**

INHOUD

1. Inleiding
2. Inspraak en maatschappelijk draagvlak
3. Overzicht inspraakreacties
4. Beantwoording van de inspraakreacties
5. Inspraakreacties

Bijlagen

- verslag inspraakavond d.d. 21 november 2006
- presentielijst inspraakavond
- Bannekrant inspraakeditie herfst 2006

Inleiding

De deelraad Amsterdam-Noord heeft in 2003 een Plan van Aanpak voor De Banne vastgesteld. In het voorjaar van 2004 heeft de gemeente Amsterdam financiële middelen ter beschikking gesteld voor de realisatie ervan.

Het Plan van Aanpak betreft hoofdzakelijk de stedelijke vernieuwing van de Banne-Zuid. De Aakstraat e.o. is het derde deelgebied waarvoor een concept Stedenbouwkundig Plan (SP) is opgesteld. Deze Nota van Beantwoording behandelt de binnengekomen inspraakreacties op dit plan.

2. Inspraak en maatschappelijk draagvlak

Het concept stedenbouwkundig plan Aakstraat e.o. is juni 2006 aan omwonenden gepresenteerd en met hen besproken. Daarna volgde een formele inspraakperiode, welke liep van 30 oktober 2006 tot 11 december 2006.

Inspraakavond

Het verslag van de inspraakavond op 21 november 2006 is bijgevoegd.

Er waren circa 15 omwonenden aanwezig. 10 van hen hebben de presentielijst ingevuld. Het conceptverslag is aan deze bewoners toegestuurd voor correctie. Naar aanleiding hiervan zijn er kleine wijzigingen in het verslag aangebracht.

Informatie

De aankondiging van de inspraakperiode is als kennisgeving geplaatst in het Noord-Amsterdams Nieuwsblad. Er is een inspraakeditie van de Bannekrant verspreid in de gehele Banne. De inspraakavond is ook gecommuniceerd in een brief aan omwonenden. Het SP en bijbehorende bijlagen hebben ter inzage gelegen bij het vergunningen- en servicebureau van het stadsdeel, en in het informatiecentrum de Banne op de Ankerplaats 22.

Schriftelijke reacties

Tijdens de inspraakperiode zijn er mondelinge reacties op de inspraakavond binnengekomen. Er zijn geen schriftelijke reacties binnengekomen.

Algemene indruk inspraakperiode

In het algemeen is het plan goed ontvangen.

3. Overzicht inspraakreacties

Tijdens de inspraakavond op 21 november jl. hebben diverse personen een mondelinge reactie gegeven (zie verslag).

4. Beantwoording van de inspraakreacties

Alle insprekers krijgen de Nota van Beantwoording na vaststelling door het DB toegestuurd.

In de inspraakreacties komen diverse bedenkingen aan de orde. Deze bedenkingen en de overwegingen worden behandeld, en vervolgens wordt er een conclusie getrokken of het Stedenbouwkundig Plan wel of niet wordt gewijzigd.

Vooraf moet hierbij het volgende worden opgemerkt: het stedenbouwkundig plan is een plan op hoofdlijnen. Een aantal van de gestelde vragen kunnen echter pas beantwoord worden nadat de plannen verder uitgewerkt zijn. Bij het opstellen van de inrichtingsplannen zullen veel van deze vragen en opmerkingen betrokken kunnen worden.

5 Inspraakreacties

5.1. Zienswijze

Mondelinge reactie:

Langs de Banne Buikslootlaan wordt een gebouw gerealiseerd met een lengte van meer dan 100 meter, waardoor een saaie “chinese muur” ontstaat. Is het wel een verbetering om toch weer een “muur” langs de Statenjachtstraat te maken?

Overwegingen

Het bouwblok wordt in delen geknipt. Tevens zullen verspringingen in de gevel worden aangebracht en wordt vanaf de eerste verdieping gespeeld met raamopeningen. Die ingrepen zorgen ervoor dat het ritmisch gezien geen saaie gevel wordt.

Conclusie

Het stedenbouwkundig Plan is n.a.v. deze zienswijze niet gewijzigd.

5.2. Zienswijze

Mondelinge reactie:

Het gehele project is nogal eenvormig en saai. Als je nieuwbouw aanpast aan de omgeving die overeind blijft staan dan krijg je weer eentonige nieuwbouw die wellicht over enige tijd rijp is voor de sloop.

Overwegingen

Dit project moet passen in het totaal van de Banne en is een stedenbouwkundig antwoord op hetgeen bestaat en hetgeen is gepland.

Conclusie

Het stedenbouwkundig Plan is n.a.v. deze zienswijze niet gewijzigd.

5.3. Zienswijze

Mondelinge reactie:

De Ark mag niet worden gesloopt.

Overwegingen

De Ark behoort niet tot de plangebied van de stedelijke vernieuwing van de Banne. Er zijn geen plannen om de Ark te slopen.

Conclusie

Het Stedenbouwkundig Plan is n.a.v. deze zienswijze niet gewijzigd.

5.4. Zienswijze

Mondelinge reactie:

Er is nu al een tekort aan wibo's. Verspreid over Amsterdam-Noord worden kleine clusters wibo's met een ontmoetingsruimte gerealiseerd. Dit gaat ten koste van de dienstencentra. Voorstel: zoek creatieve oplossingen en onderzoek of vervoer naar de dienstencentra kan worden geregeld.

Overwegingen

In de Banne zullen de volgende wibo-clusters gerealiseerd worden : Aakstraat e.o. 24 wibo woningen, Centrumgebied 13 wibo's en in de huidige panden aan de Dekschuitsstraat / Lichterstraat 20 wibo's. De wibo's in het centrumgebied en Kadoelerbreek 1^e fase maken gebruik van de ontmoetingsruimte in het nieuwe complex Kadoelerbreek.

De overige wibo's, dus in de Aakstraat en Dekschuitstraat, krijgen eigen ontmoetingsruimten. Wel kunnen de bewoners tevens gebruik maken van de voorzieningen in het dienstencentrum Kadoelerbreek.

Voor mindervalide bewoners zijn er mogelijkheden om vervoer te regelen.

Conclusie

Het Stedenbouwkundig Plan is n.a.v. deze zienswijze niet gewijzigd.

5.5. Zienswijze

Mondelinge reactie:

Voor 139 woningen komt er slechts een gering oppervlak aan speelruimte. Het groen in het projectgebied respectievelijk de Banne is minimaal.

Overwegingen

Er komen in het plan voor de Aakstraat e.o. meer vierkante meters speelvoorziening terug dan nu aanwezig zijn. Ook is er in de nieuwe situatie meer groen door de nieuwe groene west-oost route die straks door het plangebied loopt.

In het Plan van Aanpak voor de Banne is verdichting in de deelgebieden Kadoelerbreek en Centrumgebied uitgangspunt. In het deelgebied Aakstraat is sprake zijn van een verdunning van de bebouwingsdichtheid. Daar is dus sprake van méér openbaar groen. Voor de overige deelgebieden zijn de uitgangspunten van het plan van Aanpak richtinggevend.

Conclusie

Het Stedenbouwkundig Plan is n.a.v. deze zienswijze niet gewijzigd.

5.6. Zienswijzen

Mondelinge reactie:

Er worden 269 woningen gesloopt. Daarvoor komen veel minder sociale huurwoningen terug. De geplande nieuwbouwwoningen zijn niet geschikt voor een bepaalde bevolkingslaag.

Overwegingen

In het Plan van Aanpak is vastgesteld dat er moet worden voldaan aan een verhouding koop- versus sociale huurwoning van 70%-30% in het stedelijk vernieuwingsgebied. Er wordt in dit deelgebied voldaan aan deze eis. Er komen in dit deelgebied wel minder sociale huurwoningen terug ten opzichte van de huidige situatie, aangezien het huidige percentage sociale huurwoning 100% is.

Met dit stedenbouwkundig plan wordt een van de uitgangspunten voor de vernieuwing van de Banne gerealiseerd: een meer gedifferentieerde woningvoorraad. Tevens ontstaat in de nieuwe situatie een meer gedifferentieerde bevolkingssamenstelling door de realisatie van koopwoningen.

Conclusie

Het Stedenbouwkundig Plan is n.a.v. deze zienswijze niet gewijzigd.

5.7. Zienswijzen

Mondelinge reactie:

In hoeverre speelt geld geen rol in het te realiseren project? De vraag wordt gesteld in verband met het percentage te realiseren sociale huurwoningen.

Overwegingen

Het plan kost de woningcorporatie geld omdat nieuwbouw sociale huur een aanzienlijk onrendabel deel kent. Het plan kost ook de gemeente geld omdat de openbare ruimte heringericht moet worden. Bij zienswijze 5.4 is het percentage sociale huurwoning en de overwegingen hierbij behandeld.

Conclusie

Het Stedenbouwkundig Plan is n.a.v. deze zienswijze niet gewijzigd.
