

# **Voorontwerp Bestemmingsplan Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen**

Stadsdeel Amsterdam-Noord

Gemeente Amsterdam

## **Voorschriften**

**Bestemmingsplan Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen**

Stadsdeel Amsterdam-Noord, gemeente Amsterdam

Voorschriften

23 november 2007

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	
1.1	Begripsbepalingen .....	3
1.2	Wijze van meten en berekenen .....	6
<b>2</b>	<b>Bestemmingsbepalingen</b>	
2.1	Groen (G).....	9
2.2	Vekeer en verblijfsruimte (V) .....	10
2.3	Wonen 1 (W1).....	11
2.4	Wonen 2 (W2).....	12
<b>3</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	
3.1	Toegelaten overschrijdingen .....	15
3.2	Algemene gebruiksvoorschriften .....	15
3.3	Algemene vrijstellingsbevoegdheid .....	16
3.4	Gebied als bedoeld in artikel 13 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening .....	16
<b>4</b>	<b>Overgangs- en slotbepalingen</b>	
4.1	Overgangsbepalingen .....	19
4.2	Strafbepaling.....	19
4.3	Slotbepaling .....	19

**Bestemmingsplan Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen**

Stadsdeel Amsterdam-Noord, gemeente Amsterdam

Voorschriften

23 november 2007

# 1 Inleidende bepalingen

**Bestemmingsplan Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen**

Stadsdeel Amsterdam-Noord, gemeente Amsterdam

Voorschriften

23 november 2007

## Artikel 1.1 Begripsbepalingen

(standaardlijst, niet alle begrippen komen voor in dit plan)

### Het plan

Het bestemmingsplan "Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen" van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Amsterdam-Noord;

### De plankaart

De plankaart van het bestemmingsplan "Schepenlaan/koopvaardersplantsoen", genummerd "BP-BS-07", zijnde onderdeel IA.

### De kadastrale kaart

De kadastrale kaart van het bestemmingsplan "Schepenlaan/koopvaardersplantsoen", genummerd "BP-BS-07-KAD.", zijnde onderdeel IB.

### De profielen

De profielen behorende bij het bestemmingsplan "Schepenlaan/koopvaardersplantsoen", zijnde onderdeel II (profielen).

### Aan-huis-verbonden beroep

Dienstverlenende beroepen en medische dan wel paramedische praktijken, die in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate, dat wil zeggen minimaal 60% van het bruto vloeroppervlakte, haar woonfunctie behoudt, en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie.

### Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de wel of niet in de techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

### Bebouwing

Eén of meer gebouwen, en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### Bestemmingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

### Bijzondere bouwlaag

Kelder en souterrain.

### Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

### Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen.

### **Bouwvlak**

Een op de plankaart aangegeven, door bouw- en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarin een maximum bouwhoogte is aangegeven.

### **Bouwwerk**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### **(Het) Dagelijks Bestuur**

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord.

### **Eerste bouwlaag**

De bouwlaag op de begane grond.

### **Gebouw**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **Geldwisselkantoor**

Een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld en/of waardepapieren.

### **Geluidsluwe gevel**

Een bouwkundige constructie, niet zijnde een dak, die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht met een maximale geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai afkomstig van de Schepenlaan van 48 dB.

### **Internetcafé**

Een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot internetten (verbinding maken met dan wel het raadplegen van websites).

### **Kelder**

Een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,50 meter boven het peil is gelegen.

### **Maatschappelijke dienstverlening**

Het verlenen van diensten op het gebied van gezondheidszorg, sociaal-cultureel, welzijn, woonzorg, kinderopvang, onderwijs en educatie, religie, overheid en vergelijkbare gebieden, waaronder mede ondergeschikte nevenfuncties ten behoeve van de diensten worden begrepen.

### **Nutsvoorziening**

Gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, telecommunicatie, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en/of soortgelijke voorzieningen van openbaar nut.

### **Seksinrichting**

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, zijnde een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen een materiële vergoeding.

### **Smartshop**

Een winkel waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door detailhandel in psychotrope stoffen.

### **Souterrain**

Een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,20 meter boven het peil is gelegen.

### **Speelautomatenhal**

Een voor publiek toegankelijke ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van art. 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld.

### **Telefoneerinrichting of belhuis**

Een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden en ontvangen van faxen.

### **Woning**

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## Artikel 1.2 Wijze van meten en berekenen

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voorzover niet op de kaart aangeduid, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart vanaf het hart van de lijn met een **nauwkeurigheid** van 1 meter. Bij bouwvlakken dient te worden gemeten vanaf de buitenkant van de bouwgrens.
- b. Onder het **peil** wordt verstaan:  
0,1 m + NAP
- c. De **bouwhoogte van bouwwerken** wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
- d. Het **bruto vloeroppervlak** wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag. Balkons, loggia's, erkers en galerijen worden niet meegeteld bij het bepalen van het bruto vloeroppervlak.
- e. Het **bebouwingspercentage** wordt bepaald door de som van de bebouwde oppervlakten binnen een bestemmingsvlak, of in voorkomende gevallen binnen een bouwvlak, kelders en souterrains niet inbegrepen, te delen door éénhonderste van de oppervlakte van het bestemmingsvlak.

## 2 Bestemmingsbepalingen

**Bestemmingsplan Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen**

Stadsdeel Amsterdam-Noord, gemeente Amsterdam

Voorschriften

23 november 2007

## Artikel 2.1 Groen (G)

### Lid 1 Doeleindenomschrijving

---

- 1.1** De op de plankaart voor “Groen” (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. water, met dien verstande dat minimaal 4.400 m<sup>2</sup> binnen het bestemmingsvlak als zodanig dient te worden ingericht en gebruikt;  
alsmede voor
  - b. plantsoenen en groenvoorzieningen;
  - c. speelvoorzieningen;
  - d. sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
  - e. voet- en rijwielpaden;
  - f. nutsvoorzieningen.  
alsmede
  - g. daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met “maatschappelijk”, tevens voor bij onderwijsvoorzieningen, een medisch kinderdagverblijf en vergelijkbare maatschappelijke dienstverlening behorende buitenruimten.
  - h. het gebruik ten behoeve van aangrenzende bestemmingen, voorzover dit noodzakelijk is voor het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 3.3 lid 1 onder f.

### Lid 2 Bebouwingsvoorschriften

---

- 2.1** Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
- 2.2** Voor de in de leden 1 en 2, onder 2.1 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
- a. gronden:  
maximum bebouwingspercentage: 5%;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:  
maximum bouwhoogte: 6 meter.

### Lid 3 Specifieke gebruiksvoorschriften

---

- 3.1** Het dempen van oppervlaktewater is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van het dagelijks bestuur.
- 3.2** Een aanlegvergunning wordt verleend indien binnen het plan minimaal 4.400 m<sup>2</sup> aan waterberging en/of oppervlaktewater in stand wordt gehouden dan wel voldoende aannemelijk is dat dit binnen het plan gerealiseerd wordt.
- 3.3** Een aanlegvergunning kan worden verleend mits het belang van voldoende oppervlaktewater dit gedooft en de waterbeheerder vooraf is geraadpleegd.

## Artikel 2.2 Verkeer en verblijfsruimte (V)

### Lid 1 Doeleindenomschrijving

---

- 1.1** De op de plankaart voor “Verkeer en verblijfsruimte” (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wegen;
  - b. voet- en rijwielpaden;
  - c. ongebouwde parkeervoorzieningen;
  - d. pleinen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
  - g. nutsvoorzieningen.
- alsmede:
- h. daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met “maatschappelijk”, tevens voor bij onderwijsvoorzieningen, een medisch kinderdagverblijf en vergelijkbare maatschappelijke dienstverlening behorende buitenruimten.
  - i. het gebruik ten behoeve van aangrenzende bestemmingen, voorzover dit noodzakelijk is voor het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 3.3 lid 1 onder f.

### Lid 2 Bebouwingsvoorschriften

---

- 2.1** Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
- 2.2** Voor de in de leden 1 en 2, onder 2.1 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
- a. gronden:
    - maximum bebouwingspercentage: 5%;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
    - maximum bouwhoogte: 6 meter;
    - maximum bouwhoogte lichtmasten: 12 meter ten opzichte van het wegdek.

## Artikel 2.3 Wonen 1 (W1)

### Lid 1 Doeleindenomschrijving

---

- 1.1** De op de plankaart voor "Wonen 1" (W1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- woningen met inbegrip van dakterrassen, bijbehorende bergingen en andere nevenruimten, alsmede het uitoefenen van aan-huis-verbonden beroepen;
  - tuinen;
  - groenvoorzieningen;
- alsmede voor
- het gebruik ten behoeve van aangrenzende bestemmingen, voorzover dit noodzakelijk is voor het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 3.3 lid 1 onder f.

### Lid 2 Bebouwingsvoorschriften

---

- 2.1** Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
- 2.2** Voor de in de leden 1 en 2, onder 2.1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
- gronden:  
maximum bebouwingspercentage  
per bouwvlak: 100%;
  - gebouwen:  
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde:  
maximum bouwhoogte: 2 meter.
- 2.3** In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn op de in lid 1 genoemde gronden uitsluitend woningen toegestaan indien de woningen minimaal aan één zijde een geluidsluwe gevel hebben als bedoeld in artikel 1.1.

### Lid 3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

---

- 3.1** Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder 2.3 indien is aangetoond dat het realiseren van een geluidsluwe gevel niet mogelijk is als gevolg van de realisatie van de in het bestemmingsplan door middel van bouwvlakken vastgelegde verkaveling, met dien verstande dat:
- de verkaveling in stand blijft;
  - voor maximaal 30 woningen in het plangebied vrijstelling kan worden verleend;
  - de woningen waarvoor vrijstelling wordt verleend uitgerust worden met een serre, een afsluitbare loggia of een daaraan gelijk te stellen compenserende bouwkundige maatregel.

## Artikel 2.4 Wonen 2 (W2)

### Lid 1 Doeleindenomschrijving

---

- 1.1. De op de plankaart voor "Wonen 2" (W2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- woningen met inbegrip van dakterrassen, bijbehorende bergingen en andere nevenruimten, alsmede het uitoefenen van aan-huis-verbonden beroepen;
  - toegangen tot ongebouwde parkeervoorzieningen;
  - tuinen;
  - groenvoorzieningen en voetpaden;
- alsmede:
- daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "maatschappelijk", de eerste en tweede bouwlaag tevens voor onderwijsvoorzieningen, een medisch kinderdagverblijf en vergelijkbare maatschappelijke dienstverlening, met dien verstande dat het onbebouwd blijvende gedeelte tevens mag worden ingericht als schoolplein.
  - het gebruik ten behoeve van aangrenzende bestemmingen, voorzover dit noodzakelijk is voor het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 3.3 lid 1 onder f.

### Lid 2 Bebouwingsvoorschriften

---

- 2.1 Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
- 2.2 Voor de in de leden 1 en 2, onder 2.1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
- gronden:  
maximum bebouwingspercentage: 100%;
  - gebouwen:  
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde:  
maximum bouwhoogte: 2 meter.
- 2.3 In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn op de in lid 1 genoemde gronden uitsluitend woningen toegestaan indien de woningen minimaal aan één zijde een geluidsluwe gevel hebben als bedoeld in artikel 1.1.

### Lid 3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

---

- 3.1 Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder 2.3 indien is aangetoond dat het realiseren van een geluidsluwe gevel niet mogelijk is als gevolg van de realisatie van de in het bestemmingsplan door middel van bouwvlakken vastgelegde verkaveling, met dien verstande dat:
- de verkaveling in stand blijft;
  - voor maximaal 30 woningen in het plangebied vrijstelling kan worden verleend;
  - de woningen waarvoor vrijstelling wordt verleend uitgerust worden met een serre, een afsluitbare loggia of een daaraan gelijk te stellen compenserende bouwkundige maatregel.

### **3 Algemene bepalingen**

**Bestemmingsplan Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen**

Stadsdeel Amsterdam-Noord, gemeente Amsterdam

Voorschriften

23 november 2007

## Artikel 3.1 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan een tiende van de breedte van de aangrenzende straat, met een maximum van 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een rijwielpad en 2,2 meter boven een voetpad, voor zover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 1,5 meter;
- c. hijsinrichtingen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijdingen niet meer dan 2 meter bedraagt en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven het peil.

## Artikel 3.2 Algemene gebruiksvoorschriften

**Lid 1** Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

**Lid 2** Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

- a. inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in art. 2.4 van het "Inrichtingen en vergunningenbesluit" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 15-3-'05, Stb. '05, nr. 168);
- b. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van automatenhallen, seksinrichtingen, raam- resp. straatprostitutie en prostitutiebedrijven, telefoneerinrichtingen of belhuis, smartshops, geldwisselkantoren en internetcafés.

**Lid 3** Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Lid 4** Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

## **Artikel 3.3 Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

- Lid 1** Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, met dien verstande dat:
- a. op gronden met de bestemmingen Verkeer en Verblijfsruimte (V), Wonen 1 (W1) of Wonen 2 (W2) gebouwen worden toegestaan ten behoeve van nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum bruto vloeroppervlak van 25 m<sup>2</sup>;
  - b. in het plangebied bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden toegestaan, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
  - c. geringe afwijkingen van maatvoeringen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt.
  - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
  - e. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in d, met ten hoogste:
    - 2 meter worden overschreden ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bovenop bouwlagen;
    - 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties;
    - 5 meter worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antenne-installaties;
  - f. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

## **Artikel 3.4 Gebied als bedoeld in artikel 13 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

Daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met “gebied als bedoeld in artikel 13 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening” wordt toepassing gegeven aan het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, waarbij de verwerking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

## 4 Overgangs- en slotbepalingen

**Bestemmingsplan Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen**

Stadsdeel Amsterdam-Noord, gemeente Amsterdam

Voorschriften

23 november 2007

## Artikel 4.1 Overgangsbepalingen

- Lid 1**
- a. Bebouwing welke op de eerste dag van de tervisielegging van het ontwerp plan:
    - aanwezig is en waarvoor een bouwvergunning is verleend;
    - in uitvoering is en waarvoor een bouwvergunning is verleend;
    - gebouwd kan worden krachtens een verleende bouwvergunning;
    - gebouwd kan worden krachtens een nog te verlenen bouwvergunning en waarvoor op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds een bouwaanvraag is ingediend;en in enigerlei opzicht van het plan afwijkt, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
  - b. Onder de bebouwing als bedoeld onder a wordt in ieder geval geen bebouwing verstaan die reeds in strijd is met de tot dat tijdstip geldende bepalingen van het vigerende bestemmingsplan;
  - c. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
- Lid 2**
- a. Het gebruik of in gebruik geven van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik of in gebruik geven dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bebouwing.
  - b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

## Artikel 4.2 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.2 lid 1 en artikel 4.1 lid 2 onder b van deze voorschriften is een strafbaar feit, waarop artikel 6 van de Wet op de economische delicten van toepassing is.

## Artikel 4.3 Slotbepaling

Deze voorschriften inclusief plankaart kunnen worden aangehaald onder de naam: "Bestemmingsplan Schepenlaan/koopvaardersplantsoen".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de raad van het Stadsdeel Amsterdam-Noord, gehouden op.....

De voorzitter van het Dagelijks Bestuur,

de secretaris,